

**КУРЕЙСКАЯ ГЭС.
РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗЕМЛЯНЫХ ПЛОТИН**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Пояснительная записка

Книга 2. Приложения

2220-ПЗ1.2

Том 1.1.2

**КУРЕЙСКАЯ ГЭС.
РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗЕМЛЯНЫХ ПЛОТИН**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Пояснительная записка

Книга 2. Приложения

2220-ПЗ1.2

Том 1.1.2

**Заместитель генерального директора
- главный инженер**

В.В. Петров

Главный инженер проекта

В.Л. Мильцин

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

Приложение А Техническое задание на разработку проектной документации «Курейская ГЭС. Реконструкция земляных плотин»	4
Приложение Б Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №.... от, выданная АО «Ленгидропроект» (проектная документация).....	16
Приложение В Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №.... от, выданная АО «Ленгидропроект» (инженерные изыскания).....	18
Приложение Г Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №.... от, выданная АО «Ленгидропроект» (реконструкция и капитальный ремонт)20	20
Приложение Д Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (АО «Красноярский трест инженерно-строительных изысканий»).....	24
Приложение Е Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Экологический центр «СтройТехнология»)	26
Приложение Ж Выписки из реестра членов саморегулируемой организации (АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»)	29
Приложение З Выписки из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Институт Геостройпроект»)	38
Приложение И Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Гидроэнергостройпроект» изыскания).....	42
Приложение К Договор на выполнение работ (ФГБУ «Главрыбвод»).....	44
Приложение Л Договор на выполнение работ (ООО «НПО «АПИ»).....	48
Приложение М Выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости (основные сооружения).....	83
Кадастровый номер 24:37:3401001:717 (здание ГЭС)	83
Кадастровый номер 24:37:3401001:722 (здание водоприёмника)	85
Кадастровый номер 24:37:3401001:762 (левобережная плотина).....	87
Кадастровый номер 24:37:3401001:726 (правобережная плотина).....	88
Кадастровый номер 24:37:3401001:727 (руслевая плотина)	92
Кадастровый номер 24:37:0904001:107 (напорные водоводы)	95
Кадастровый номер 24:37:3401001:671 (водосброс).....	97
Приложение Н Градостроительные планы земельных участков	99
Градостроительный план от 30.11.2022 г. № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111	99

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам	18-23-05		10.05.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	2	179
	Акционерное общество «Ленгидропроект»		

Градостроительный план от 30.11.2022 г. № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112	107
Градостроительный план от 30.11.2022 г. № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113	117
Градостроительный план от 30.11.2022 г. № РФ-24-4-37-2-08-2022-0114	127
Приложение П Сведения о земельных участках, предоставляемых во временное пользование	131
Договор аренды земельного участка № АЗ 81-14/2022	133
Приложение Р Правоустанавливающие документы на земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства	140
Договор аренды земельных участков № 187/2012.....	140
Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельных участков № 187/2012	159
Договор аренды земельного участка № АЗ 80-14/2022	170
Приложение С Свидетельство об актуализации сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду	177

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2220-ПЗ1.2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Приложение А
**Техническое задание на разработку проектной документации «Курейская
ГЭС. Реконструкция земляных плотин»**

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер АО «НТЭК»
А.Б. Постнов
2022 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Курейская ГЭС. Реконструкция земляных плотин»

Шифр: КГЭС-РЗП

ПИН 05083

г. Норильск, 2022 г.

1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

4

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ		
1.1	Наименование организации Заказчика	АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания», 663310, Красноярский край, г. Норильск, ул. Ветеранов, д.19. Тел.: +7 (3919) 43-11-10. Факс: +7 (3919) 43-11-22. E-mail: energo@oao-ntek.ru
1.2	Балансодержатель	АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (АО «НТЭК»)
1.3	Основание для проектирования	Настоящее техническое задание на проектирование
1.4	Цель выполнения работ	Реконструкция русловой каменно-земляной плотины и правобережной каменно-земляной плотины во II понижении Курейской ГЭС (КГЭС) на реке Курейки с целью повышения надёжности эксплуатации сооружений в соответствии с требованиями действующих нормативных документов
1.5	Местоположение объекта	Российская Федерация, Красноярский край, Туруханский район, поселок Светлогорск.
1.6	Эксплуатирующая организация	Курейская ГЭС АО «НТЭК»
1.7	Вид строительства	Реконструкция
1.8	Стадия проектирования	Проектная документация
1.9	Наименование организации Подрядчика	Акционерное общество «Ленгидропроект» (АО «Ленгидропроект») Место нахождения: 197227, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, 22, тел.(812) 395-29-01, факс (8812) 394-44-26, 395-25-34, e-mail: office@lhp.ru
1.10	Укрупненный состав выполняемых работ	1. Инженерные изыскания для реконструкции земляных плотин. 2. Научно-техническое сопровождение. 3. Разработка проектной документации на реконструкцию земляных плотин. 4. Разработка материалов «Оценка воздействия на окружающую среду» (в составе проектной документации). 5. Сопровождение государственной экологической экспертизы проектной документации. 6. Сопровождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
1.11	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
2.1	Основные характеристики сооружений, входящих в состав объекта реконструкции	1. Русловая каменно-земляная плотина: - максимальная высота – 79,0м; - длина по гребню – 1641,44м; - максимальная ширина основания – 310,0м; - проектная отметка гребня – 99,5м. Класс сооружения - II 2. Правобережная каменно-земляная плотина во II понижении: - максимальная высота – 38,3м; - длина по гребню – 643,7м; - максимальная ширина основания – 240,0м;

2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

5

		-проектная отметка гребня – 99,5м. 3.Класс сооружения – II 4.Сооружения сданы в эксплуатацию в 2003г. (Акт Центральной приёмочной комиссии РАО «ЕЭС России» от 21.05.2003г.)
2.2	Необходимость разработки в нескольких вариантах или на конкурсной основе	Не требуется
2.3	Основные технические показатели	Уточнение показателей объекта выполняется в соответствии с составом проектных работ по заданию на проектирование
2.4	Инженерные сети для подключения	Определить по результатам проектных работ
2.5	Необходимость разработки проектной документации применительно к отдельным этапам реконструкции	Не требуется
2.6	Дополнительные требования к проекту по использованию научно-технических достижений и передового опыта по технологии, оборудованию, организации производства, не отраженные в техническом регламенте	Все решения, принятые в проектной документации, должны соответствовать требованиям законодательных документов, СП, правил безопасности, правил эксплуатации, СанПиН, ГОСТ и другим нормативным документам, устанавливающим какие-либо требования, правила или нормативы в части реконструкции или эксплуатации объекта проектирования и действующим на территории РФ.
2.7	Особые условия эксплуатации объекта реконструкции	1. Работа сооружений в условиях Крайнего Севера; 2. Объект реконструкции эксплуатируется непрерывно, круглосуточно и круглогодично.
2.8	Природоохранные мероприятия, обеспечивающие экологическую безопасность	Разработать раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с государственными стандартами, нормативными документами Минприроды России и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность. В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.95 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и Приказа Минприроды РФ от 01.12.2020г. №999.
2.9	Метеорологические и климатические условия	Район проектируемого строительства относится: - по климатическому районированию для строительства относится к I району, подрайону IA (СП 131.13330.2018); - к VII району с нормативным весом снегового покрова на 1м ² 4,0 кПа (СП 131.13330.2018); - к I району с нормативным значением ветрового давления 0,23 кПа на высоте 10 м над поверхностью земли повторяемостью 1 раз в 50 лет (СП 131.13330.2018).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.10	Требования к выполнению инженерных изысканий и обследовательским работам	<p>1. Разработать и согласовать с Заказчиком Программу выполнения инженерных изысканий, руководствуясь результатами ранее выполненных проектно-изыскательских работ по объекту, в том числе научно-исследовательских работ.</p> <p>2. Инженерные изыскания выполнить с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» - Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20 «Об инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями на 15.15.09.2020г), (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства») - «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») - «СП 25.13330.2020. Свод правил. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88» - «СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» - СП 11-105-97, СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 11-104-97, СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-103-97, СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» и иных нормативно-технических документов, действующим на территории РФ на момент выпуска отчетов по инженерным изысканиям, в объеме, необходимом для разработки проекта и получения положительного заключения внешней экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». <p>3. Получить справку об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного, регионального, федерального значения и справку о наличии (отсутствии) в границах земельного участка объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В случае необходимости выполнить историко-культурные изыскания (исследование объектов культурного наследия)</p>
------	--	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

		<p>провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов (памятниках истории и культуры) Российской Федерации».</p> <p>4. Предусмотреть проектом необходимость получения справки о наличии/отсутствии полезных ископаемых под участком застройки;</p> <p>5. По результату выполнения инженерных изысканий разработать схему границ земельного участка для объектов реконструкции и по доверенности Заказчика прочие дополнительные материалы необходимые для получения положительного заключения государственной экспертизы, включая, но не ограничиваясь: получение градостроительного плана земельного участка, согласование проекта с экологическими службами, Енисейским территориальным управлением ФГБУ «Главрыбвод» и Росприроднадзором.</p>
2.11	Состав проектной документации	<p>1. Проектную документацию (ПД) разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (статей 47, 48) и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p> <p>2. Состав проектной документации в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ №87 (уточняется по результатам проектных работ):</p> <p>Раздел 1 "Пояснительная записка";</p> <p>Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка";</p> <p>Раздел 3 "Архитектурные решения" <i>(не разрабатывается в составе проекта)</i>;</p> <p>Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения";</p> <p>Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" <i>(не разрабатывается в составе проекта)</i>;</p> <p>Раздел 6 "Проект организации строительства";</p> <p>Раздел 7 "Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства" <i>(не разрабатывается в составе проекта)</i>;</p> <p>Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды";</p> <p>Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" <i>(не разрабатывается в составе проекта)</i>;</p> <p>Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" <i>(не разрабатывается в составе проекта)</i>;</p> <p>- Раздел 10 (1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" <i>(не разрабатывается в составе проекта)</i>;</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства";</p> <p>Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами":</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Декларация безопасности гидротехнических сооружений» (требование №117-ФЗ от 21.07.1997 "О безопасности гидротехнических сооружений" в действующей редакции); - "Проект Правил использования водных ресурсов Курейского водохранилища" (требования Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006, в действующей редакции); - "Обеспечение сохранности объектов культурного наследия" (требование №73-ФЗ от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ); - "Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов"<i>(не разрабатывается в составе проекта)</i>; - "Мероприятия по противодействию терроризму" - "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"; - "Оценка воздействия на окружающую среду"; - "Проект рекультивации земель"» <i>(необходимость разработки уточняется по результатам выполнения ПД)</i> - "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"; <p>Отчётная техническая документация. Результаты инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания. - специальные виды инженерных изысканий: <p>Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций»</p>
2.12	Оформление материалов проектной документации, результатов инженерных изысканий, требования к форматам электронных файлов	<p>В соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации", ГОСТ 21.110-2013 "Спецификация оборудования, изделий и материалов".</p> <p>Документацию предоставить Заказчику на бумажном носителе в 4-х экз. и в электронном виде в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»: редактируемая версия документации (рабочий формат - *.docx, *.xlsx, *.dwg) и версия, соответствующая печатной форме *.pdf)</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам	18-23-05		10.05.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.13	Идентификационные признаки проектируемого объекта	<p>1. По классификатору, утверждённому приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 №374/пр, функциональное назначение – «водоподпорные и защитные сооружения», код 16.2.1.2 (плотина водоподпорная из грунтовых материалов).</p> <p>2. Назначение: - создание водохранилища; - сооружение производственного назначения (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87, п.2).</p> <p>3. Класс сооружений – II.</p> <p>4. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: - особые условия отсутствуют.</p> <p>5. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация сооружения: - сейсмичность 5 баллов по шкале MSK-64 (СП 14.13330.2018) – возможность опасного сейсмического воздействия отсутствует; - возможность техногенного воздействия в результате возможной аварии.</p> <p>6. Принадлежность к опасным производственным объектам: - объект не относится к опасным производственным объектам (согласно №22-ФЗ от 04.03.2013).</p> <p>7. Пожарная и взрывопожарная опасность: - пожарная и взрывопожарная опасность определяется по результатам работ в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2018 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": - работы по реконструкции противофильтрационного устройства (ПФУ), гребня и низового откоса плотин не меняют существующую степень пожарной безопасности объекта реконструкции и не требуют обоснования в части пожарной безопасности.</p> <p>8. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: - отсутствуют.</p> <p>9. Уровень ответственности: - повышенный (согласно ФЗ-384 от 30.12.09).</p>
2.14	Авторский надзор	По отдельному договору
2.15	Внесение изменений в проектную документацию, необходимость которых выявлена в ходе проведения экспертизы	1. Внесение изменений осуществляется в соответствии с требованиями Раздела 7 ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной и рабочей документации». Внесение изменений должны быть отражены в таблице регистрации изменений на титульных листах. Данные об изменениях указываются в таблице изменений, помещенной в основной надписи к листам. Регистрацию изменений в текстовых документах производить в соответствующей таблице регистрации изменений, приложенной в конце текстового документа.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2.15	Внесение изменений в проектную документацию, необходимость которых выявлена в ходе проведения экспертизы	<p>2. При внесении изменений электронный вариант документации (изыскательской проектной, сметной) предоставляется повторно со всеми внесенными изменениями.</p> <p>3. Внесение изменений, по вине Проектной организации (в связи с некачественной подготовкой документации) – Проектная организация обязана выполнить за свой счет в рамках договора на выполнение проектно-изыскательских (проектных) работ, заключенного на основании настоящего технического задания на проектирование.</p>
3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
3.1	Строительная часть	<p>1. Проектную документацию разработать для следующих сооружений объекта реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - русловая каменно-земляная плотина; - правобережная каменно-земляная плотина во II понижении. <p>2. Отметку гребня плотин и верха противоточного устройства реконструируемых плотин определить расчетом в рамках проектной документации. При несоответствии фактических отметок полученным требованиям, предусмотреть выполнение необходимой реконструкции гребневой части плотин.</p> <p>3. Русловая каменно-земляная плотина:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наращивание противоточного элемента выполняется способом «стена в грунте» до отметок, соответствующих требованиям нормативных документов на участках: ПК0 – ПК4+63,59; ПК7+60,0 – ПК7+93,13; ПК10+04 – ПК10+41,68 и ПК10+41,68 – ПК14+50); - восстановление гребня плотины до проектной отметки. <p>4. Правобережная плотина во II понижении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наращивание противоточного элемента выполняется способом «стена в грунте» до отметок, соответствующих требованиям нормативных документов; - восстановление гребня плотины до проектной отметки; - выполнение пригрузки низового откоса. <p>5. На гребне реконструируемых плотин, после выполнения основного комплекса работ по реконструкции, разработать мероприятия по восстановлению грунтового покрытия гребня для обеспечения подхода к контрольно-измерительной аппаратуре. При необходимости, на период проведения работ по реконструкции, предусмотреть отвод или очистку поверхностного стока. Проезд по гребню плотин не предусматривается.</p> <p>6. Конструкция и текущее состояние реконструируемых плотин для разработки проектной документации принять по данным топографической съемки и результатов инженерно-геологических изысканий, исполнительной строительной документации, результатам обследований и данным натуральных наблюдений за период эксплуатации ГЭС.</p>
3.2	Технологическая часть	<p>1. Реконструкция должна вестись без ограничений в работе ГЭС.</p> <p>2. Технические решения по наращиванию противоточного устройства разработать проектом.</p>
3.3	Электротехническая часть	Не требуется

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам	18-23-05		10.05.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.4	Связь	Не требуется
3.5	Особые указания	<p>1. Проектная документация должна быть выполнена в объеме, достаточном для получения всех необходимых согласований и положительных заключений экспертиз.</p> <p>2. При разработке проектной документации местоположение створа гидроузла, а также ранее утвержденная компоновка основных сооружений гидроузла принимается без изменений.</p> <p>3. Основные сооружения гидроузла в составе здания ГЭС, водоприемника, подводящих водоводов, водосброса, левобережной каменно-земляной плотины, правобережной каменно-земляной плотины III понижения, ОРУ 220кВ и др. в ПД не рассматриваются.</p> <p>4. Основные технико-экономические показатели гидроузла (установленная мощность, среднемноголетняя выработка электроэнергии, подпорные отметки водохранилища – ФПУ, НПУ, УМО, количество и тип агрегатов, данные по объему и площадям зеркал водохранилища и другие), принимаются в соответствии с ранее разработанной и утверждённой документацией.</p> <p>5. В составе проектной документации на реконструкцию земляных плотин не разрабатываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Мероприятия по подготовке зоны водохранилища и нижнего бьефа»; - «Мероприятия по защите гидроузла от древесного плавника»; <p>6. В рамках разработки ПД по водохозяйственным и водно-энергетическим вопросам выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ фактических водохозяйственных и водно-энергетических показателей Курейской ГЭС за период ее эксплуатации; - водохозяйственные и водно-энергетические расчеты по удлинённому 86-летнему гидрологическому ряду для периода работы с ограничением по максимальной допустимой отметке наполнения – 95,60м и проектной эксплуатации (ФПУ 97,30м); - разработать безопасный порядок пропуска максимального стока расчетных вероятностей превышения с учетом требований СП 58.13330.2019 Москва, выпуск 2019г. (актуализированная редакция) для периода работы с ограничением по максимальной допустимой отметке наполнения – 95,60м и проектной эксплуатации (ФПУ 97,30м). <p>7. В рамках разработки ПД в связи с изменением конструктивных решений реконструируемых плотин разработать дополнительные мероприятия по организации натурных наблюдений, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установку дополнительной КИА, для оценки технического состояния реконструируемых сооружений; - корректировку видов и частоты натурных наблюдений; - обеспечение возможности опроса дополнительной КИА с применением существующих и используемых службами эксплуатации ГЭС средств. <p>АСДК (включая АСО и ИДС) в рамках данного проекта не разрабатывается. АСДК (включая АСО и ИДС) будет разработана отдельным проектом «Создание</p>

9

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам	18-23-05		10.05.23

2220-ПЗ1.2

Лист

12

		<p>автоматизированной системы опроса КИА», в котором система организации контроля за техническим состоянием будет комплексной для всех сооружений ГТС Курейской ГЭС, с единовременной сдачей в эксплуатацию с реконструируемыми плотинами.</p> <p>8. Определение источников строительных материалов для реконструкции плотин (скальный грунт, гравийно-галечниковый грунт, песок, др.) и неотчетливых отсыпок для вспомогательных работ не входит в настоящее техническое задание на проектирование и выполняется по отдельному договору на поисково-оценочные и геологоразведочные работы, результаты которых предоставляется Заказчиком. При отсутствии грунтов необходимого качества в ПД предусмотреть использование привозных материалов, требование к которым определяются в ПД. Стоимость транспортировки привозных материалов и место отгрузки согласовывается с Заказчиком.</p> <p>9. Предусмотреть возможность применения материально-технических ресурсов (МТР) из остатков Заказчика.</p> <p>10. При разработке проекта организации строительства (ПОС) рассмотреть возможность размещения временных объектов строительного хозяйства в пределах земельного участка производственного микрорайона Курейской ГЭС площадью 380399м2 (кадастровый номер 603, кадастровый код 24:37:34010003:603).</p> <p>11. При разработке проекта организации строительства (ПОС) предусмотреть вахтовый метод ведения работ.</p> <p>12. Предусмотреть срок строительства не более 3 лет, с учетом выполнения подготовительных работ (устройство временного вахтового поселка, склада ГСМ, склада материалов и оборудования, площадки БОХ и т.д.).</p> <p>13. Сметную документацию выполнить в соответствии с исходными данными, требованиями и нормативами к составлению сметной документации АО «НТЭК».</p> <p>14. Присвоить глобальные идентификаторы (ГИД) для всех номенклатурных позиций – МТР, Оборудование, изделия – в соответствии с разработанной ПСД.</p>
3.6	Исходные данные для разработки ПД передаваемые Заказчиком Подрядчику (Приложения к заданию)	<p>1. Ситуационный план и схема расположения зданий и земельных участков Курейской ГЭС. Кадастровые номера и площади земельных участков.</p> <p>2. Эспликацию зданий и сооружений Курейской ГЭС</p> <p>3. Акт Центральной приёмочной комиссии РАО «ЕЭС России» по приёмке в эксплуатацию Курейской ГЭС от 21.05.2003г. с заключениями секций.</p> <p>4. Действующая редакция Декларации безопасности гидротехнических сооружений</p> <p>5. Договор аренды земельных участков №187/2012 от 20.11.2012.</p> <p>6. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости (правобережная плотина II понижения, русловая плотина).</p> <p>7. Исходные данные для проектирования плотин (документация утверждённого технического проекта, исполнительные чертежи, данные по показаниям КИА в период эксплуатации, отчёты по обследованиям и</p>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам	18-23-05		10.05.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	инженерным изысканиям проведённых в период эксплуатации, др.). 8. Отчёты поисково-оценочных и геологоразведочных работ источников материально технических ресурсов (МТР) – грунтовые материалы. 9. Остатки МТР Заказчика. 10. Технические условия на подключение к существующим инженерным сетям Курейской ГЭС. 11. Другие, по запросу Подрядчика. 12. Требования по ценообразованию для разработки сметной документации.
--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам	18-23-05		10.05.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Лист согласования к техническому заданию на проектирование
по проекту «Курейская ГЭС. Реконструкция земляных плотин»,
шифр: КГЭС-РЗП**

Директор Курейской ГЭС АО «НТЭК»



В.В. Соловьев
«16» 08 2022г.

Заместитель Генерального директора
по капитальному строительству
АО «НТЭК»



И.В. Коробкин
«16» 08 2022г.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Б
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная АО
«Ленгидропроект» (проектная документация)



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7814159353-20230110-1012

(регистрационный номер выписки)

10.01.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Акционерное общество «Ленгидропроект»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1077763382597

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7814159353
1.2	Полное наименование юридического лица <small>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)</small>	Акционерное общество «Ленгидропроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	АО «Ленгидропроект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности <small>(для индивидуального предпринимателя)</small>	197227, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр-т Испытателей, д. 22
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций, осуществляющих проектирование энергетических объектов «ЭНЕРГОПРОЕКТ» (СРО-П-068-02122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-068-007814159353-0085
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.12.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) <small>(дата возникновения/изменения права)</small>	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) <small>(дата возникновения/изменения права)</small>	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии <small>(дата возникновения/изменения права)</small>
Да, 24.12.2009	Да, 24.12.2009	Да, 22.11.2017



1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2220-ПЗ1.2	Лист
							16

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	21.03.2018
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	589 381 790 руб.

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

17

Приложение В
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная АО
«Ленгидропроект» (инженерные изыскания)



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7814159353-20230110-1015

(регистрационный номер выписки)

10.01.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Акционерное общество «Ленгидропроект»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1077763382597

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7814159353
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Акционерное общество «Ленгидропроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	АО «Ленгидропроект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	197227, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, проспект Испытателей, д. 22
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-001-007814159353-0771
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.12.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.12.2009	Да, 24.12.2009	Нет



1

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	23.05.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	19.03.2018
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	1 875 238 049 руб.

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

19

Приложение Г
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная АО
«Ленгидропроект» (реконструкция и капитальный ремонт)



Ассоциация «Национальное объединение строителей»
 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3
 www.nostroy.ru

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В СОСТАВЕ
 ЕДИНОГО РЕЕСТРА СВЕДЕНИЙ О ЧЛЕНАХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В
 ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СНОСА
 ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ**



7814159353-20230116-1502
 (регистрационный номер
 выписки)

16-01-2023
 (дата формирования выписки)
 Срок действия выписки 30 календарных дней с момента
 формирования

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединенные производители
 строительных работ», Ассоциация «СРО «ОПСР»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

196128, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, д. 5, лит. А, пом. 3-Н, оф. 22 ,
<http://sroopsr.ru> , sro131@sroopsr.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
 телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-С-131-21122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана АО «Ленгидропроект»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Акционерное общество «Ленгидропроект», АО «Ленгидропроект»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7814159353
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1077763382597
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Испытателей, 22
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

1/4

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2220-ПЗ1.2

Лист
 20

Наименование	Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра	1329
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30.06.2017
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.06.2017
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30.06.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ и обеспечении имущественной ответственности:

3.1. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
Да	Да	Нет
Статус права		
Действует		

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый		
б) второй		
в) третий	3 000 000 000.00	не превышает три миллиарда рублей
г) четвертый		
д) пятый		
е) простой		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование	Сведения	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	60 000 000.00	не превышает шестьдесят миллионов рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый		

3.4. Сведения о применении системы страхования (при наличии)						
Вид страхования	Начало / окончание действия договора	Номер договора	Размер страховой суммы	Наименование страховой компании	Лицензия	Адрес места нахождения, телефон
Коллективное	01.09.2022 / 31.08.2023	ФР-СРО-0002/22	120000000.00	НКО «Потребительское общество взаимного страхования «Кредит доверия»	ВС №4392	Санкт-Петербург пл. Чернышевского, д. 5, литера А, пом. 3-н ком. 12, (812) 407-20-60
Коллективное	01.09.2022 / 31.08.2023	ФР-СРО-0001/22	120000000.00	НКО «Потребительское общество взаимного страхования «Кредит доверия»	ВС №4392	Санкт-Петербург пл. Чернышевского, д. 5, литера А, пом. 3-н ком. 12, (812) 407-20-60

Наименование	Сведения
4. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	
4.2. Основание приостановления права выполнения работ	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	
5. Сведения об обязательствах по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5.1. Совокупный размер обязательств	0

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Наименование	Сведения
5.2. Дата последнего расчета совокупного размера обязательств	01.09.2022

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Ассоциация «СРО «ОПСР»



Оригинал электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в Ассоциации НОСТРОЙ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: АССОЦИАЦИЯ "НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"

Сертификат № 0432 98В3 008С АЕ80 А54А 52DB 0С0С 481F 7D

Действителен с 05.05.2022 г. по 05.08.2023

Выписка действительна до 14-02-2023

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Д
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
(АО «Красноярский трест инженерно-строительных изысканий»)



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2460066205-20230116-1133

(регистрационный номер выписки)

16.01.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Акционерное общество «Красноярский трест инженерно-строительных изысканий»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

105246000010

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2460066205
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Акционерное общество «Красноярский трест инженерно-строительных изысканий»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	АО «КрасноярскТИСИЗ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	660075, Красноярск, Маерчака, 38
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Союз «Роснефть-Изыскания» (СРО-И-041-28122017)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-041-002460066205-0054
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.12.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.12.2017	Да, 14.11.2017	Нет



1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

24

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	14.11.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

25

Приложение Е
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
(ООО «Экологический центр «СтройТехнология»)

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Федеральной службы
 по экологическому, технологическому
 и атомному надзору
 от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
 ОРГАНИЗАЦИИ**

23.01.2023 009
 (дата) (номер)

«Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» (АСРО «ИСПб-СЗ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Ассоциация саморегулируемая организация

(вид саморегулируемой организации)

197198, Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 20, литер А,

www.izisk.org e-mail: info@izisk.org

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-И-017-29122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана

Общество с ограниченной ответственностью

«Экологический центр «СтройТехнология»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
 или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Экологический центр «СтройТехнология» ООО «Экологический центр «СтройТехнология»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7839434185
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1107847375261
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	191023 Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 1, лит. А, пом. 61Н, комната 320-1
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0112
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	21.07.2011 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.07.2011 г., решение Совета, протокол № 38

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Наименование	Сведения
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.07.2011 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по **договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.07.2011 г. № 38	28.09.2018 г. № 12	-----

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по **договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	до двадцати пяти миллионов рублей по одному договору
б) второй	--	указывается стоимость работ по одному договору в рублях
в) третий	--	указывается стоимость работ по одному договору в рублях
г) четвертый	--	указывается стоимость работ по одному договору в рублях
д) пятый *	--	указывается стоимость работ по одному договору в рублях
е) простой *	--	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по **договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	до двадцати пяти миллионов по договорам в рублях
б) второй	--	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий	--	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый	--	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый *	--	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

27

Наименование	Сведения
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-----
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Директор АСРО «ИСПб-СЗ»
(должность уполномоченного лица)



Е.П. Тарелкин
(инициалы, фамилия)

М.П.

Исп. Ломакина Н.А. (812)679-70-78

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

28

Приложение Ж
Выписки из реестра членов саморегулируемой организации
(АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»)

Утверждена
 приказом Федеральной службы
 по экологическому, технологическому
 и атомному надзору
 от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

10.01.2023 37/2023
 (дата) (номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» – Общероссийское
 отраслевое объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
 изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
 mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
 телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники
 имени Б.Е. Веденеева»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование
 заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева» (АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7804004400
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027802483400
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 195220, г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	562

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.09.2009
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.09.2009 Протокол Координационного совета №16
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.09.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18.09.2009	20.08.2010	19.09.2011

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-----
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		-----
б) второй		-----
в) третий	V	не превышает 300 000 000 (треста миллионов рублей)
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) -----

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*> -----

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия



Зам. исполнительного
директора
(должность
уполномоченного лица)
М.П.

Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



Ассоциация «Национальное объединение строителей»
123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3
www.nostroy.ru

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В СОСТАВЕ
ЕДИНОГО РЕЕСТРА СВЕДЕНИЙ О ЧЛЕНАХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В
ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СНОСА
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ**



7804004400-20230109-1511

(регистрационный номер
выписки)

09-01-2023

(дата формирования выписки)

Срок действия выписки **30** календарных дней с момента
формирования

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»,
СРО А «Объединение строителей СПб»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, пом. 1-Н, <http://sros.spb.ru/>,
info@domostroitel.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-С-003-22042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана АО «ВНИИГ им.Б.Е. Веденеева», ИНН 7804004400

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева», АО «ВНИИГ им.Б.Е. Веденеева»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7804004400
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027802483400
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	195220, Россия, Санкт-Петербург, ул.Гжатская, д.21
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

1/4

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист
32

Наименование	Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра	1734
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.06.2017
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.06.2017
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.06.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ и обеспечении имущественной ответственности:

3.1. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
Да	Да	Да
Статус права		
Действует		

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый		
б) второй	500 000 000.00	не превышает пятьсот миллионов рублей
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый		
е) простой		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование		Сведения
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	60 000 000.00	не превышает шестьдесят миллионов рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый		

3.4. Сведения о применении системы страхования (при наличии)						
Вид страхования	Начало / окончание действия договора	Номер договора	Размер страховой суммы	Наименование страховой компании	Лицензия	Адрес места нахождения, телефон
Индивидуальное	05.06.2022 / 04.06.2023	2200YD40R4272	10000000.00	Страховое акционерное общество «ВСК» тест	ПС 0621 от 11/09/2015; СП 0621 от 11/09/2015	121552, г. Москва, ул.Островная, д.4, 727-44-44, 785-27-76, 624-34-34

Наименование		Сведения
4. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		
4.2. Основание приостановления права выполнения работ		
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		
5. Сведения об обязательствах по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров		
5.1. Совокупный размер обязательств		0

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка действительна до 08-02-2023

Наименование	Сведения
5.2. Дата последнего расчета совокупного размера обязательств	12.12.2022

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

СРО А «Объединение строителей СПб»



Оригинал электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в Ассоциация НОСТРОЙ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: АССОЦИАЦИЯ "НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"
Сертификат № 0432 98В3 008С АЕ80 А54А 52DB 0С0С 481F 7D
Действителен с 05.05.2022 г. по 05.08.2023

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7804004400-20230116-1617

(регистрационный номер выписки)

16.01.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1027802483400

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7804004400
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	195220, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций, осуществляющих проектирование энергетических объектов «ЭНЕРГОПРОЕКТ» (СРО-П-068-02122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-068-007804004400-0040
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.12.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.12.2009	Да, 22.12.2009	Да, 30.12.2011



1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2220-ПЗ1.2

Лист

36

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	24.07.2018
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	64 602 111 руб.

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

37

Приложение 3
Выписки из реестра членов саморегулируемой организации
(ООО «Институт Геостройпроект»)



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

9715272545-20230123-0949

(регистрационный номер выписки)

23.01.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Институт Геостройпроект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1167746832208

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9715272545
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Институт Геостройпроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Институт Геостройпроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	127015, Россия, Москва, г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 12, стр. 11, ком. 10
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-009715272545-0492
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.06.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.06.2017	Да,	Нет

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

38

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

39



ОБЪЕДИНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» января 2023 г. № 1804/03 АК

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования», Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Институт ГеостройПроект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Институт ГеостройПроект», ООО «Институт ГеостройПроект»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9715272545	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1167746832208	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	127015, г.Москва, ул.Большая Новодмитровская, дом 12, стр.11, этаж 1, комн.10	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1 804	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22 сентября 2017 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22 сентября 2017 г. № 1804-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22 сентября 2017 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять		
подготовку проектной документации,		
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,		
подготовку проектной документации,		
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
22.09.2017	26.10.2018	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> предельный (совокупный) размер обязательства по договорам строительного подряда не превышает 25 000 000 рублей
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Приложение И

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Гидроэнергостройпроект» изыскания»)



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobaltd@mail.ru
www.geobaltd.pf
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

16 января 2023 г.

ВРГБ-7813425027/03

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.geobaltd.pf, geobaltd@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГИДРОЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ»
ИЗЫСКАНИЯ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРОЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ» изыскания» (ООО «ГИДРОПРОЕКТ» изыскания»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7813425027
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1089847348800
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	197136, г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д.8, помещ. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ГБ-7813425027

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

42

Наименование		Сведения
саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		02.06.2022
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		01.06.2022, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		02.06.2022
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
02.06.2022	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных

С.Г. Черных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

43

Приложение К Договор на выполнение работ (ФГБУ «Главрыбвод»)

ДОГОВОР № 184Э

г. Красноярск

«10» ноября 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Главное бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов (ФГБУ «Главрыбвод»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя начальника Енисейского филиала ФГБУ «Главрыбвод» Меньшиковой Любови Анатольевны, действующей на основании Доверенности №24/53-н/24-2022-1-214 от 09.02.2022 г с одной стороны, и Акционерное общество «Ленгидропроект» (АО «Ленгидропроект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора по производству Танхилевича Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности № 02/22 от 22.12.2021г, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1 Исполнитель обязуется по заданию Заказчика провести работы по оценке воздействия и определить последствия негативного воздействия (расчет размера вреда) планируемой деятельности на состояние водных биоресурсов и среду их обитания, а также подготовить программу комплексного экологического контроля (мониторинга) за влиянием осуществляемой хозяйственной деятельности на состояние водных биоресурсов и среду их обитания при реализации работ по объекту: «Курейская ГЭС. Реконструкция земляных плотин», а Заказчик обязуется принять и оплатить их;

1.2 Результат оказания услуг (работ) – оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания планируемых работ по представленному проекту; программа комплексного экологического контроля (мониторинга) за влиянием осуществляемой хозяйственной деятельности на состояние водных биоресурсов и среду их обитания;

1.3 Наименование и стоимость услуг (работ) указаны в Протоколе согласования договорной цены, (Приложение № 1);

1.4 Срок оказания услуг (работ): 30 рабочих дней с момента зачисления денежных средств на расчетный счет исполнителя;

1.5 Срок оказания услуг (работ) приостанавливается в случае предоставления неполного объема документации Заказчиком. Срок оказания услуг (работ) возобновляется с момента получения от Заказчика требуемых документов и исчисляется количеством дней, прописанных в п.1.4. договора;

1.6 В случае изменения документации, а также нормативно – методических актов (НМА), условия об изменении стоимости услуг (работ) и сроков оказания услуг (работ) Стороны регулируют путем составления Дополнительного соглашения к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить услуги (работы) в соответствии с п. 1.1. настоящего договора;

2.1.2. Соблюдать в работе конфиденциальность и не допускать разглашения коммерческой тайны Заказчика;

2.1.3. Осуществлять все необходимые услуги (работы) качественно и надлежащим образом, в соответствии с нормативной документацией;

2.1.4. Вернуть по окончании предоставления услуг всю документацию, полученную от Заказчика, если иное не предусмотрено соглашением Сторон;

2.1.5. Исполнитель вправе на основании письменного запроса либо в устной форме по телефону требовать необходимую недостающую документацию от Заказчика для качественного и своевременного оказания услуг (работ);

2.1.6. Исполнитель вправе задержать выдачу результата предоставления услуг (работ), указанного в п. 1.2. настоящего Договора, Заказчику в случае неоплаты последним всего объема оказанных услуг.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1 Предоставить Исполнителю письменную заявку на оказание услуг (работ);

2.2.2. Предоставить Исполнителю всю необходимую и достаточную документацию в течение 10 дней с момента подписания Договора;

2.2.3. Оказывать Исполнителю содействие в выполнении услуг (работ);

2.2.4. Принять выполненные работы и оказанные услуги (работы) согласно п. 1 настоящего Договора и подписать представляемые Исполнителем акты об оказании услуг в течение 10 рабочих дней с момента представления акта об оказании услуг либо дать обоснованный отказ в тот же срок.


АО «Ленгидропроект»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2.2.5. Получить от Исполнителя по окончании предоставления услуг (работ) переданную документацию, если иное не предусмотрено соглашением Сторон;

2.2.6. Производить оплату услуг (работ) по предъявленному Исполнителем счету в форме предварительной оплаты;

2.2.7. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора при условии удержания 10% от общей стоимости услуг (работ), указанных в п. 3.1, на счету Исполнителю, уведомив Исполнителя об отказе за 5 дней.

3. Стоимость услуг и порядок расчета.

3.1 Общая стоимость услуг (работ) составляет 465739,01 рублей (четыреста шестьдесят пять тысяч семьсот тридцать девять рублей, 01 коп.), в т.ч. налог на добавленную стоимость (20%) составил 77623,17 рублей (семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать три рубля, 17 коп.);

3.2 Расчеты по настоящему Договору производятся по предъявленному Исполнителем Заказчику счету в форме предварительной оплаты 100% цены услуг, указанной в п. 3.1 Договора, в течение 7-ми банковских дней с момента подписания Договора;

3.3 Оплата осуществляется безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре;

3.4 В случае возникновения условий, указанных п.1.6 настоящего Договора, общая стоимость услуг (работ), указанная в п.3.1, определяется по соглашению сторон и НМА;

3.5 Оплата стоимости услуг (работ) по основаниям, указанным в п.3.4, осуществляется Заказчиком на основании отдельного счета, предъявленного Исполнителем.

4. Порядок сдачи и приемки услуг (работ).

4.1 По окончании предоставления услуг (работ) Исполнитель обязуется передать Заказчику Акт об оказании услуг в 2-х экземплярах, а также счет и счет-фактуру (в случае оплаты услуг (работ) по факту).

4.2. Заказчик при отсутствии замечаний обязуется подписать Акт об оказании услуг и вернуть его Исполнителю в течение 10 рабочих дней с даты получения.

4.3 В течение 5 дней с момента подписания Сторонами Акта об оказании услуг Исполнитель предоставляет Заказчику результат работ, указанный в п. 1.2. настоящего договора.

4.4. В соответствии с требованиями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете» Стороны оформляют Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 01 октября текущего года.

4.5. В случае если в установленный 2.2.4. настоящего Договора срок от Заказчика не поступит подписанный Акт об оказании услуг либо мотивированный отказ от его подписания, Акт об оказании услуг (работ) считается подписанным, а услуги оказанными надлежащим образом.

5. Прочие условия.

5.1 За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2 За просрочку оплаты услуг (работ) Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

5.3 За просрочку срока оказания услуг (работ) Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

5.4 Любая из Сторон освобождается от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств было обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, которые при любых условиях не могли быть устранены Стороной.

5.5 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. Срок рассмотрения претензий 10 дней с момента получения претензии Стороной.

5.6 Если Стороны не придут к соглашению, то дело будет рассматриваться установленным порядком в Арбитражном суде.

5.7 Исполнитель вправе предоставлять по запросу территориального управления Росрыболовства необходимую информацию по выполненным договорам.

5.8 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.9 Все приложения к Договору, дополнения являются его неотъемлемыми частями и имеют равную юридическую силу, подписываются и скрепляются печатями обеих сторон.

АО «Ленгидропроект»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

45

5.10 Стороны взаимно признают, что копии документов, переданные средствами факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязуются предоставить оригиналы вышеуказанных документов.
 5.11 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон.

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
 ФГБУ «Главрыбвод»**

**«ЗАКАЗЧИК»
 АО «Ленгидропроект»**

ИНН 7708044880, КПП 246643001
 ОГРН 1037739477764
 Юр. адрес: 115114, г. Москва, 1-й Дербеневский переулок, д. 5, стр. 4, офис 101
 Адрес филиала: 660093, Красноярский край, г. Красноярск, о. Отдыха, 19, стр. 3
 р/сч 0321464300000011900
 кор/сч 40102810245370000011
 БИК 010407105
 (Енисейский филиал ФГБУ «Главрыбвод» и/сч 20196Н22050)
 Отделение Красноярск Банк России/ УФК оп Красноярскому краю г.Красноярск
 Тел/факс: +7(391) 236-63-82
 E-mail: info@ef.glavrybvod.ru

Юр. адрес: 197227, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, 22
 ИНН 7814159353, КПП 781401001
 Расчетный счет: 40702810555070184225
 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург
 К/сч. 30101810500000000653
 БИК 044030653
 Факс: 8 (812) 394-44-26, 395-29-12
 Эл. адрес: office@lhp.ru

Заместитель начальника Енисейского филиала
 ФГБУ «Главрыбвод»



Л.А. Меньшикова

Директор по производству
 АО «Ленгидропроект»



Ю.В. Танхилевич

АО «Ленгидропроект»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

г. Красноярск

«10» ноября 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Исполнителя, заместитель начальника Енисейского филиала ФГБУ «Главрыбвод» Меньшикова Любовь Анатольевна, и от лица Заказчика, директор по производству Танхилевич Юрий Владимирович, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены по договору № 184Э от 10.11.2022 г. на предоставление услуг (работ) в сумме 465739,01 рублей (четыреста шестьдесят пять тысяч семьсот тридцать девять рублей, 01 коп.), в т.ч. налог на добавленную стоимость (20%) составил 77623,17 рублей (семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать три рубля, 17 коп.)

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Стоимость без НДС	НДС 20%	Стоимость с НДС
1	Подготовка материалов по оценке воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания, с учетом: - расчета прогнозируемого ущерба водным биологическим ресурсам и среде их обитания - разработка компенсационных мероприятий	362623,70	72524,74	435148,44
2	Разработка программы комплексного экологического контроля (мониторинга) за влиянием осуществляемой хозяйственной деятельности на состояние водных биоресурсов и среду их обитания	25492,14	5098,43	30590,57
ИТОГО		388115,84	77623,17	465739,01

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

Подписи сторон:

Исполнитель:
Заместитель начальника Енисейского филиала
ФГБУ «Главрыбвод»



Л.А. Меньшикова

Заказчик:
Директор по производству
АО «Ленгидропроект»



Ю.В. Танхилевич

АО «Ленгидропроект»

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

47

Приложение Л
Договор на выполнение работ (ООО «НПО «АПИ»)

Договор № ГНКЭ-10/22

г. Санкт-Петербург

«10» августа 2022 г.

Акционерное общество «Ленгидропроект» (АО «Ленгидропроект») (далее – «Заказчик»), в лице директора по производству Танхилевича Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности № 02/22 от 22.12.2021 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Археологическое Проектирование и Изыскания» (ООО «НПО «АПИ») (далее – «Подрядчик»), в лице директора Ишутиной Полины Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», по результатам проведенной Заказчиком конкурентной процедуры по лоту № 0070-ОСН ПРОД ДОХ-2022-ЛГП) и на основании Протокола заседания Закупочной комиссии № 91 от «21» июля 2022 года, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

Термины и определения

Термины и определения, приведенные в настоящем разделе, предназначены для однозначного понимания формулировок Договора, и будут иметь по тексту Договора следующие значения, если иное прямо не указано в Договоре:

«ГПЗУ» – градостроительный план земельного участка.

«Договор» – настоящий договор, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, включая все Приложения к нему, а также дополнительные соглашения к Договору при условии, что они заключены надлежащим образом, и из них явно следует, что они составляют часть Договора.

«Исходно-разрешительная документация» – совокупность документов, оформляемых в соответствии с требованиями Применимого права с участием компетентных органов государственной власти и местного самоуправления и / или других организаций для проведения Инженерных изысканий.

К Исходно-разрешительной документации относятся:

- документы в отношении земельных участков, необходимых для строительства / реконструкции проектируемых объектов капитального строительства (включая документы территориального планирования, ГПЗУ, документы кадастрового учета и т.п.);
- технические условия на подключение к инженерным сетям и / или коммуникациям;
- технические условия на вынос / переустройство наземных и подземных инженерных сетей и / или коммуникаций с территории застройки земельного участка;
- разрешительные и / или распорядительные документы;
- справки, заключения, согласования.

«Коммерческая тайна» – режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.

«Отказ от Договора» – односторонний внесудебный отказ от исполнения Договора, совершенный Стороной в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ в случаях, установленных Договором.

«Предварительная смета» – сметный расчет стоимости планируемых изыскательских работ, составляемый на основе технического задания заказчика и программы изысканий в соответствии с действующим порядком ценообразования в инженерных изысканиях, и по условиям договора (контракта) подлежащий корректировке в соответствии с фактически выполненными объемами работ, в случае разработки сметного расчета стоимости с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в Федеральный


АО «Ленгидропроект»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

«**Применимое право**» – обязательные для Сторон в процессе исполнения Договора международные соглашения и законодательство Российской Федерации, нормативные правовые акты органов государственной власти Российской Федерации и местного самоуправления, а также строительные нормы и правила (СНиП), методическая документация в строительстве (МДС), руководящие документы (РД), своды правил по проектированию и строительству (СП), технические регламенты, национальные стандарты (ГОСТ Р), иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы Российской Федерации, содержащие экологические нормы, санитарно-гигиенические правила, требования промышленной и противопожарной безопасности, производства работ и охраны труда персонала, относящиеся к Работам.

«**Работы**» – все выполняемые Подрядчиком на свой риск, с использованием своих и / или привлеченных за свой счет сил и средств (оборудования, инструмента), в соответствии с условиями Договора и Применимым правом работы, в том числе: работы по исправлению выявленных недостатков, несоответствий в Результате Работ, а также любые иные работы, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, независимо от их прямого указания в Договоре.

Термин «Работы» включает в себя упомянутые в настоящем пункте обязанности Подрядчика независимо от возможного использования в тексте Договора терминов, обозначающих такие обязанности, совместно с термином «Работы».

«**Рабочий день**» – день, который в соответствии с Применимым правом, является рабочим днем в Российской Федерации.

«**Результат Работ**» – выполненная Подрядчиком и принятая Заказчиком по Акту сдачи-приемки результатов документация или иной результат Работ, соответствующий требованиям, изложенным в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору), в том числе требованиям к отчетным документам (состав, количество, формат, носитель и т.д.), подлежащим передаче Подрядчиком Заказчику в составе Результата Работ.

«**Смета**» – сметный расчет стоимости Работ, составляемый в соответствии с требованиями Заказчика к оформлению и составлению сметной документации на выполнение работ.

«**МСП**» – субъект малого и среднего предпринимательства.

«**Техническое задание**» – документ, содержащий указание на состав исходных данных, объем и состав Работ по Договору, а также требования Заказчика к выполнению Подрядчиком Работ по Договору в целом.

«**Субподрядчик**» – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо иное лицо, привлекаемое Подрядчиком посредством заключения договора для выполнения части обязательств Подрядчика по Договору, в том числе для выполнения любых Работ по Договору.

«**Цена Договора**» – определяемая в соответствии с разделом 3 Договора сумма, которую Заказчик обязуется уплатить Подрядчику в порядке и на условиях, установленных Договором, включающая компенсацию всех издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, а также инфляционные риски на весь период действия Договора.

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работу по археологической разведке с проведением государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, в границах объекта «Курейская ГЭС на р. Курейке. Реконструкция каменно-земляных плотин» по заданию АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (далее по тексту – «Работы»), а также сдать Результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать



АО «Ленгидропроект»

2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

49

Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять Результат Работ и уплатить Цену Договора.

1.2. Объем и состав Работ по Договору определяется Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору). Работы по Договору подлежат выполнению Подрядчиком в строгом соответствии с требованиями Применимого права и указаниями Заказчика.

1.3. Место выполнения Работ (в части Инженерных изысканий): Российская Федерация, Красноярский край, Туруханский район, р.п.Светлогорск.

1.4. Работы выполняются Подрядчиком в следующие сроки:

1.4.1. начало выполнения Работ: 11.08.2022г.;

1.4.2. окончание выполнения Работ: 18.11.2022г..

1.5. Работы по Договору выполняются для нужд АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания».

1.6. Руководствуясь правилами п. 4 ст. 185 Гражданского кодекса РФ, с момента подписания Заказчиком Договора, Заказчик уполномочивает Подрядчика, а Подрядчик в целях надлежащего и своевременного исполнения Договора принимает на себя обязательства выступать от имени и в интересах Заказчика перед любыми третьими лицами по вопросам, связанным с исполнением Договора, в том числе функции в части прохождения любой экспертизы (государственной/негосударственной) результатов выполненных Работ и проверки достоверности определения сметной стоимости проектной документации, в том числе с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора на проведение экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости, с правом представления заявлений, расчетов, пояснений и иных документов, а также с правом внесения дополнений, корректировок, изменений в документацию и любых иных действий, связанных с документацией, в том числе с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подписывать акты выполненных работ/оказанных услуг, получать заключения экспертиз, производить оплату экспертных работ/услуг, а также осуществлять все иные необходимые действия и формальности, связанные с исполнением указанных полномочий.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Сообщить Подрядчику контакты и должность представителей Заказчика уполномоченных на оперативное рассмотрение и решение технических и организационных вопросов, связанных с выполнением Работ.

2.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты вступления Договора в силу, но не ранее получения соответствующего письменного запроса Подрядчика, передать (предоставить) последнему:

– техническую и иную документацию, указанную в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору), содержащую исходные данные для выполнения Подрядчиком Работ по Договору.

2.1.3. При наличии технической возможности обеспечить Подрядчику возможность подключения к имеющимся у Заказчика бытовым источникам электроснабжения, водоснабжения, канализации для целей выполнения Работ по Договору.

2.1.4. Ознакомить Подрядчика с локальными нормативными актами Заказчика/Генерального заказчика, устанавливающими требования по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, правилами пропускного и внутриобъектового режима Заказчика/Генерального заказчика.

2.1.5. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы на условиях, по цене и в сроки, предусмотренные Договором.

2.1.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

2.2. Заказчик имеет право:



АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания»

3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

50

2.2.1. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком и Субподрядчиками по Договору Работ, соблюдением сроков выполнения, не вмешиваясь при этом в их оперативно-хозяйственную деятельность. Проведение Заказчиком контроля не снимает с Подрядчика ответственности за ненадлежащее выполнение Работ.

2.2.2. Круглосуточно осуществлять доступ к Месту выполнения Работ.

2.2.3. Приостанавливать осуществление любых платежей (независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей) и производство Работ по Договору путем направления Подрядчику соответствующего письменного требования с указанием причин приостановления при обнаружении отступлений от условий Договора, в том числе нарушений сроков и / или качества выполнения Работ, требований Технического задания, Примененного права, до устранения таких нарушений или их последствий, устанавливать сроки устранения таких нарушений. При этом Заказчик не будет считаться просрочившим и / или нарушившим свои обязательства по Договору. Приостановка Работ по причинам, указанным в настоящем пункте, не является основанием для продления сроков выполнения Подрядчиком Работ, установленных Договором. В случае, когда в результате такой приостановки становится очевидной невозможность завершения Работ в срок, установленный Договором, Заказчик вправе отказаться от его исполнения и потребовать возмещения причиненных убытков.

2.2.4. Изымать пропуски и не допускать на территорию Заказчика/Место выполнения Работ работников Подрядчика и / или привлеченных им Субподрядчиков при выявлении нарушений такими работниками пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, природоохранного законодательства, на период до принятия совместного решения Сторон о возобновлении допуска.

2.2.5. Вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и / или лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком. Внесение изменений в техническое задание оформляется подписанием дополнительного соглашения к Договору.

2.2.6. Давать Подрядчику указания о способе выполнения Работ, если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в деятельность Подрядчика.

2.2.7. В течение срока действия Договора обращаться к Подрядчику с устными и письменными запросами с целью разъяснения (уточнения, конкретизации) расчетов, заключений, выводов, содержащихся в Результате Работ.

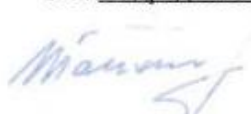
2.2.8. Требовать от Подрядчика представления информации и пояснений о ходе выполнения Работ, требовать представления Заказчику документов, полученных Подрядчиком в ходе выполнения своих обязательств по Договору, в том числе копий предписаний контролирующих и надзорных органов, выданных Подрядчику и/или привлеченным им Субподрядчикам.

2.2.9. Использовать Результат Работ по своему усмотрению, в том числе передавать Результат Работ третьим лицам без письменного согласия Подрядчика.

2.2.10. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, Заказчик вправе, по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за выполнение Работ цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков (статья 397 ГК РФ).

2.3. Подрядчик обязан:


АО «Ленгидропроект»

4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

51

2.3.1. Выполнить Работы в объеме, сроки и с качеством, соответствующим требованиям Договора и Примененного права и сдать их результат Заказчику.

2.3.2. В срок, указанный в пункте 2.1.2 Договора, принять от Заказчика на время выполнения Работ по Договору:

– техническую и иную документацию, указанную в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).

2.3.3. Выдать замечания в отношении технической и иной документации, предоставленной Заказчиком, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия её. Отсутствие таких замечаний в указанный срок свидетельствует о проверке Подрядчиком технической и иной документации и лишает Подрядчика права ссылаться на недостатки данной документации в дальнейшем.

2.3.4. В случае недостаточности для производства Работ по Договору в части Инженерных изысканий источников электроснабжения, водоснабжения или канализации, предоставленных Заказчиком в соответствии с пунктом 2.1.3 Договора, а также при отсутствии таких источников в месте производства Работ, самостоятельно обеспечить наличие электроэнергии, воды и других ресурсов, необходимых для выполнения Работ.

2.3.5. Запрашивать и получать все исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору, за исключением исходных данных, содержащихся в технической и иной документации, которую в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) должен предоставить Заказчик.

2.3.6. До фактического начала выполнения Работ предоставить Заказчику:

– контакты и должность представителей Подрядчика, уполномоченных на оперативное рассмотрение и решение технических и организационных вопросов, связанных с выполнением Работ;

– контакты и должность представителя Подрядчика, ответственного за соблюдение норм и правил в области охраны труда, электробезопасности, пожарной и промышленной безопасности, природоохранного законодательства в Месте выполнения Работ. Подрядчик обязан обеспечить присутствие указанного лица в Месте выполнения Работ в течение всего срока их выполнения.

2.3.7. Обеспечить сохранность переданной Заказчиком по акту сдачи-приемки технической и иной документации, а также возврат ее Заказчику не позднее даты окончания выполнения Работ, указанной в пункте 1.4.2 Договора, либо, в случаях прекращения (расторжения) Договора, указанных в пункте 2.2.3 и разделе 13 Договора, – не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

2.3.8. Обеспечить наличие допусков, разрешений и лицензий, необходимых для производства Работ.

Подрядчик обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее рабочего дня, следующего за днем наступлением соответствующего обстоятельства, сообщать Заказчику об отзыве, прекращении, приостановлении действия, признании недействительными или утрате по другим основаниям допусков, разрешений и лицензий, необходимых для надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, а также в разумный срок обеспечить получение соответствующих допусков, разрешений и лицензий в срок, обеспечивающих надлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору.

Если в процессе выполнения Работ по Договору законом или иным нормативным правовым актом будет установлена обязанность Подрядчика получить дополнительные допуски, разрешения и / или лицензии, Подрядчик обязан направить Заказчику соответствующее письменное уведомление, а также в разумный срок получить необходимые допуски, разрешения и / или лицензии и направить их копии Заказчику.

Во избежание сомнений, принятие соответствующего закона или иного нормативного правового акта не будет рассматриваться для целей Договора как обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор), указанное в пункте 10.1 Договора, и Подрядчик не будет


ОО «Ленгидропроект»

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

иметь права на продление сроков выполнения Работ или увеличение стоимости Работ, если Сторонами письменно не согласовано иное.

2.3.9. Выполнять Работы силами квалифицированных специалистов, прошедших соответствующую подготовку, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет обеспечить надлежащее и качественное выполнение Работ.

2.3.10. Обеспечить доставку, приемку, разгрузку, складирование и хранение прибывающих на место производства Работ материально-технических ресурсов и оборудования, необходимых для выполнения Работ.

2.3.11. В случаях, установленных правилами пропускного и внутриобъектового режима Заказчика, предварительно согласовать с Заказчиком пофамильные списки персонала, задействованного при производстве Работ.

2.3.12. Провести инструктаж персонала, задействованного при выполнении Работ на территории Заказчика, обеспечить соблюдение (в том числе указанным персоналом) правил эксплуатации электроустановок, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, экологических, санитарных требований и правил, а также иных нормативных правовых актов и требований локальных нормативных актов Заказчика.

2.3.13. Обеспечить в соответствии с законодательством Российской Федерации согласие физических лиц, персональные данные которых должны быть переданы Заказчику по условиям Договора, на такую передачу, а также осуществление Заказчиком обработки, включая сбор, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) и уничтожение таких персональных данных, и по письменному требованию Заказчика предоставить документы, подтверждающие получение такого согласия.

2.3.14. В случае применения контролирующими органами штрафных санкций к Заказчику по фактам нарушения Подрядчиком требований охраны труда, электробезопасности, пожарной и промышленной безопасности, природоохранного законодательства или иных нормативных правовых актов, возмещать Заказчику расходы по уплате таких штрафов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования.

2.3.15. Передать Заказчику Результат Работ, соответствующий требованиям Договора.

2.3.16. Обеспечивать в Месте производства Работ порядок и чистоту, накапливать строительный и бытовой мусор в предназначенных для этого и указанных Заказчиком местах, не допуская переполнения мест накопления.

До даты сдачи Заказчику Результата Работ обеспечить за свой счет уборку места производства Работ, вывоз строительного мусора и отходов Подрядчика, образовавшихся в ходе выполнения Работ, в места утилизации.

2.3.17. Выполнять полученные в ходе исполнения Договора указания Заказчика если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в деятельность Подрядчика.

В случае, если такие указания могут привести к увеличению Цены Договора и сроков выполнения Работ, Подрядчик обязан письменно сообщить об этом Заказчику не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего указания Заказчика, и Стороны, при неизбежности наступления указанных обстоятельств, обязаны подписать дополнительное соглашение к Договору.

Подрядчик не несет ответственности за возможные убытки, возникшие в результате исполнения указаний Заказчика, только если Подрядчик письменно известил Заказчика о возможных негативных последствиях исполнения таких указаний в соответствии с пунктом 2.3.18.1 Договора.

Подрядчик не вправе отказаться от выполнения или задержать выполнение указаний Заказчика в части сокращения объемов Работ, прекращения и / или исключения отдельных видов Работ, кроме случая, указанного в пункте 2.3.18.1 Договора.



И.И. Захаров

6

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

53

2.3.18. Письменно известить Заказчика и до получения от него необходимых указаний приостановить Работу при обнаружении:

2.3.18.1. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний – в любом случае не позднее момента начала выполнения таких указаний;

2.3.18.2. отклонения от требований действующих норм и правил, технической и иной документации, Договора и письменных указаний Заказчика, независимо от причин возникновения таких отклонений – в любом случае не позднее следующего рабочего дня после обнаружения таких отклонений;

2.3.18.3. любых иных обстоятельств, угрожающих годности или безопасности Результата Работ, либо способных повлечь изменение объемов, сроков, качества или стоимости выполнения Работ, предусмотренных Договором – в любом случае не позднее следующего рабочего дня после обнаружения таких обстоятельств.

Невыполнение Подрядчиком требований пункта 2.3.18 Договора лишает его права ссылаться на соответствующие обстоятельства, как на основание освобождения или ограничения своей ответственности по Договору.

2.3.19. Письменно уведомлять Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях, возникших в ходе исполнения Договора, включая, но не ограничиваясь:

- аварии – в течение 2 (двух) часов;
- любом несчастном случае независимо от степени его тяжести – в течение суток по форме Приложения, установленной Минтрудом России, а после окончания расследования предоставлять копии соответствующих материалов;

- хищении и иных противоправных действиях – в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- аресте и / или блокировании счетов и / или иных обстоятельствах, влияющих на осуществление расчетов между Сторонами – в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- забастовке персонала Субподрядчика, действиях третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся исполнения обязательств Сторон по Договору – в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- иных обстоятельствах, фактах, сообщениях в средствах массовой информации – в течение 24 (двадцати четырех) часов.

2.3.20. По требованию и в сроки, установленные Заказчиком, своими силами, средствами и за свой счет устранять недостатки, несоответствия, выявленные Заказчиком, а также недостатки и несоответствия, связанные с несогласованными с Заказчиком отступлениями от требований Договора.

2.3.21. Незамедлительно приступить к устранению недостатков Результата Работ, о которых ему стало известно.

2.3.22. Подрядчик несет ответственность за несоответствие Результата Работ Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору), Исходно-разрешительной документации, предоставленным Заказчиком или полученным Подрядчиком в рамках исполнения Договора исходным данным, положениям Применимого права.

2.3.23. В случае предъявления налоговыми органами претензий и требований к Заказчику, связанных с недобросовестностью Субподрядчиков (любого лица из цепочки субподрядчиков), привлеченных Подрядчиком к выполнению Работ по Договору, компенсировать все убытки Заказчика, вызванные такими претензиями и требованиями.

2.3.24. Не передавать Результат Работ, а также иные документы, оформленные или полученные в ходе выполнения Подрядчиком обязательств по Договору, третьим лицам без письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, когда такая передача предусмотрена законодательством Российской Федерации и / или Договором.

2.3.25. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Подрядчик имеет право:


АО «Ленгидропроект»

7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

2.4.1. Самостоятельно организовать выполнение Работ.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора в соответствии со Сметой (Приложение № 2 к Договору) является твердой и составляет 1 749 461,98 (Один миллион семьсот сорок девять тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 98 копеек, без учета НДС. Подрядчик работает по Упрощенной системе налогообложения без НДС.

3.2. Цена Договора включает в себя прибыль Подрядчика, а также все расходы и затраты Подрядчика, включая, но не ограничиваясь расходами и затратами на:

3.2.1. Приобретение материально-технических ресурсов и оборудования, необходимых для выполнения Работ по Договору, включая стоимость необходимых для эксплуатации Результата работ лицензий;

3.2.2. Получение и оформление Исходно-разрешительной документации;

3.2.3. Заработную плату, накладные и командировочные расходы, перемещение и размещение персонала Подрядчика;

3.2.4. Подлежащие уплате налоги, сборы и пошлины (в том числе по таможенному оформлению Материально-технических ресурсов и оборудования, если применимо);

3.2.5. Все прочие затраты и расходы Подрядчика, связанные выполнением Работ и исполнением иных обязательств по Договору (за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации предусмотрено несение соответствующих расходов Заказчиком самостоятельно), а также все непредвиденные расходы, которые могут возникнуть у Подрядчика в течение срока действия Договора.

3.3. Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.

3.4. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

3.4.1. Авансовый платеж в размере 30% (тридцати процентов) от Цены Договора, согласно п. 3.1. Договора, выплачивается в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Заказчиком счета, выставленного Подрядчиком, но не ранее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала Работ, и с учетом пункта 3.4.3 Договора.

3.4.2. Последующий платеж в размере 70% (семидесяти процентов) от Цены Договора согласно п. 3.1 Договора, выплачиваются в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами документов, указанных в пункте 4.1 Договора, на основании счета, выставленного Подрядчиком, и с учетом пункта 3.4.3 Договора.

3.4.3. В случае выставления Подрядчиком счета на сумму менее размера предусмотренного Договором платежа, оплата осуществляется по сумме счета. В случае выставления текущего или дополнительных счетов в отношении того же платежа на сумму, превышающую размер предусмотренного Договором платежа, такой счет к оплате Заказчиком не принимается и подлежит замене Подрядчиком независимо от его фактического вручения Заказчику. В случае выставления Подрядчиком счета позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предусмотренной Договором даты платежа, оплата осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты фактического получения счета Заказчиком.

3.5. Расчеты по Договору осуществляются в валюте Российской Федерации. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Обязательство Заказчика по осуществлению платежа считается исполненным с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6. Если изменения, указанные в пункте 2.2.5 Договора, приводят к существенному увеличению Цены Договора, то Подрядчик обязан сообщить об этом Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного распоряжения Заказчика. Стороны, при наступлении указанных обстоятельств, обязаны подписать дополнительное соглашение к Договору.


АО «Ленгидропроект»

8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

3.7. За исключением случая, указанного в пункте 3.6 Договора, любое превышение фактических объемов Работ над объемами Работ, предусмотренными Договором, к оплате Заказчиком не принимается и считается включенным в Цену Договора.

3.8. Командировочные расходы включаются в стоимость Работ в соответствии с расчетом, прилагаемым к Смете (Приложение № 2 к Договору). Размеры расходов, связанных со служебными командировками, определяются коллективным договором и / или локальным нормативным актом Подрядчика, но не выше нормативов возмещения расходов, связанных со служебными командировками, установленных локальным нормативным актом Заказчика, который предоставляется Подрядчику по запросу. Оплата командировочных расходов производится Заказчиком в порядке, установленном Договором для оплаты стоимости Работ. Подрядчик обязан представлять по запросу Заказчика копии следующих документов, заверенных Подрядчиком, в том числе: приказ о командировке, проездные билеты, счета на оплату за проживание в гостинице и авансовые отчеты.

3.9. Индексация Цены Договора не допускается.

4. Порядок сдачи-приемки результатов выполненных Работ

4.1. По завершении выполнения Работ Подрядчик представляет Заказчику подписанный со своей Стороны в 2 (двух) экземплярах Акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 4 к Договору с приложением Результата работ.

Требования к отчетным документам (состав, количество, формат, носитель и т.д.), подлежащим передаче Подрядчиком Заказчику в составе Результата Работ по Договору, устанавливаются Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

4.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения полного комплекта документов, указанных в пункте 4.1 Договора, Заказчик подписывает и передает Подрядчику 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки результатов выполненных работ, либо направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки Работ (далее – «Ведомость замечаний»), в котором отражает недостатки и / или несоответствия Результата Работ, а также срок на их устранение.

4.3. Устранение указанных недостатков и / или несоответствий, выявленных Заказчиком, осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет в срок, указанный в Ведомости замечаний. Указание Заказчиком срока новой приемки не влечет переноса установленного Договором срока выполнения Работ и не исключает ответственности Подрядчика за его нарушение.

4.4. Повторная приемка Заказчиком выполненных Работ после устранения недостатков, указанных в Ведомости замечаний, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 4.1 Договора.

4.5. Если Подрядчик не устранил недостатки, несоответствия Работ в срок, установленный Заказчиком в соответствии с пунктом 4.2 Договора, Заказчик вправе собственными силами и (или) силами третьих лиц выполнить работы по устранению недостатков, выявленных в ходе приемки результатов Работ, с отнесением на Подрядчика соответствующих расходов. Подрядчик обязан возместить указанные расходы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

4.6. Досрочное исполнение Подрядчиком обязательств по Договору возможно только при условии предварительного письменного согласия Заказчика.

4.7. Подрядчик обязан представить Заказчику счета-фактуры, выставленные в сроки и оформленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае нарушения Подрядчиком указанной обязанности он обязан произвести замену счета-фактуры в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика. В случае непредставления Подрядчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения авансового платежа счета-фактуры, подтверждающего право Заказчика на вычет НДС, уплаченного дополнительно к такому авансу, Подрядчик обязан в тот же срок


АО «Лениндропроект»

9

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист
56

возвратить Заказчику разницу между суммой, фактически перечисленной Заказчиком, и суммой соответствующего авансового платежа без учета НДС.

5. Право собственности и переход рисков

5.1. Право собственности, риск случайной гибели или повреждения Результата Работ переходит к Заказчику с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 4 к Договору.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором. Меры ответственности, предусмотренные Договором, не освобождают Стороны от ответственности, установленной законодательством Российской Федерации и должны рассматриваться как дополнительные, если в Договором прямо не предусмотрено иное.

6.2. Неустойка и / или иные штрафные санкции за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком обязательств по внесению предварительной оплаты (аванса) не устанавливаются. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты авансовых платежей Подрядчик имеет право приостановить выполнение Работ по Договору при условии предварительного письменного уведомления Заказчика о таком приостановлении.

6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, установленных разделом 3 Договора (за исключением срока оплаты авансовых платежей), Подрядчик вправе требовать уплаты Заказчиком исключительной неустойки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, но, несмотря на любые иные условия, не более 5 (пяти) процентов от несвоевременно оплаченной суммы.

6.4. Ответственность Заказчика за причиненные Подрядчику убытки ограничивается реальным ущербом, но не более Цены Договора.

6.5. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ, в том числе сроков выполнения Работ, установленных Договором, а также в случае несвоевременного устранения выявленных недостатков Результата работ, Заказчик вправе требовать уплаты Подрядчиком штрафной неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от цены Договора за каждый день просрочки.

6.6. На сумму подлежащего возврату аванса начисляется штрафная неустойка в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента с даты, установленной для возврата аванса.

6.7. В случае нарушения Подрядчиком или привлеченными им Субподрядчиками требований пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, если они зафиксированы Заказчиком или уполномоченным государственным органом, Заказчик, помимо возмещения убытков, вправе требовать уплаты Подрядчиком штрафа в размерах, установленных Приложением № 3 к Договору.

6.8. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за причиненный ущерб в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов, возникших в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Подрядчиком своих обязательств, произведенных для восстановления нарушенного права, а также упущенной выгоды.

6.9. Предусмотренный пунктом 6.9 Договора ущерб Заказчика компенсируется Подрядчиком в полной сумме сверх неустойки.

6.10. В случае уступки прав и/или обязанностей Подрядчика по Договору в нарушение требований п. 15.9 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы уступленного требования (обязательства).

6.11. Обязанность по уплате неустойки и / или штрафов, возмещения убытков, предусмотренных Договором, возникает у любой из Сторон только при условии получения письменного требования другой Стороны.



АО «Ленгидропроект»

10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

57

6.12. Уплата неустойки и / или штрафа не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, обязанности по устранению допущенных нарушений условий Договора и / или их последствий.

6.13. Учитывая, что для Заказчика надлежащее и своевременное выполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору имеет существенное значение, Стороны признают, что размер неустоек, установленный Договором, является соразмерным последствиям неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком соответствующих обязательств по Договору.

6.14. В случае начисления Заказчиком Подрядчику неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, оплата выполненных Работ осуществляется Подрядчику с зачетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков.

6.15. Предусмотренная Договором неустойка Подрядчика является штрафной. Убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки.

6.16. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ на срок свыше 20 (двадцати) календарных дней, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, а также потребовать возмещения убытков. При этом Заказчик также вправе возвратить Подрядчику имущество и / или результаты Работ, ранее принятые по Договору, и потребовать возврата уплаченных денежных средств.

6.17. Ответственность Заказчика за причиненные Подрядчику убытки ограничивается реальным ущербом, но не более цены Договора.

7. Исключительные права и патенты

7.1. Подрядчик гарантирует, что выполнение Работ, предусмотренных Договором, а также передача Заказчику Результата работ не нарушит исключительных и иных интеллектуальных прав третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, которым предоставляется правовая охрана, в том числе авторских и смежных с ними прав, патентных прав, прав на секрет производства.

7.2. Подрядчик вправе использовать при выполнении Работ результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие третьим лицам, только если он получил на это соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц.

7.3. В состав Результата работ по Договору считаются включенными все разрешения (лицензии), необходимые для использования Заказчиком Результата работ.

7.4. В случае, если Заказчику будут предъявлены требования, связанные с нарушением Подрядчиком при выполнении Работ по Договору исключительных и / или иных интеллектуальных прав третьих лиц, Подрядчик обязан полностью возместить Заказчику все расходы и убытки, связанные с такими требованиями, включая расходы на юридических консультантов.

7.5. Исключительные права (за исключением личных неимущественных прав автора) на произведения, программы для ЭВМ, изобретения и иные результаты интеллектуальной деятельности, создаваемые в процессе исполнения Подрядчиком Договора, возникают непосредственно у Заказчика, либо, если в соответствии с законодательством Российской Федерации такие исключительные права возникают у Подрядчика, эти права переходят к Заказчику сразу после их возникновения в силу Договора.

В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, создаваемые в процессе исполнения Подрядчиком Договора, не могут переходить к Заказчику в порядке, указанном в настоящем пункте Договора, Стороны пришли к соглашению о том, что Подрядчик передаст Заказчику неисключительные права (неисключительную лицензию) на право использования такого результата интеллектуальной деятельности на срок и в том объеме (пределах), которые требуются для эксплуатации. При этом Стороны признают, что плата за использование прав на результаты интеллектуальной деятельности входит в Цену Договора.


АО «Лениндропроект»

11

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

58

7.6. В случае появления в рамках исполнения Договора или в составе Результата работ патентоспособного результата интеллектуальной деятельности, Подрядчик не позднее 10 (десяти) календарных дней обязуется письменно сообщить об этом Заказчику и в разумный срок заключить дополнительное соглашение к Договору о порядке регистрации прав Заказчика на такой результат интеллектуальной деятельности, без уплаты Заказчиком какого-либо дополнительного вознаграждения.

7.7. Переход прав на исключительные права (за исключением личных неимущественных прав автора) на произведения, программы для ЭВМ, изобретения и иные результаты интеллектуальной деятельности, создаваемые в процессе исполнения Подрядчиком Договора, подтверждается подписанием Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

8. Конфиденциальность

8.1. Под конфиденциальной информацией (далее – «Информация») для целей Договора понимается любая информация, передаваемая Заказчиком Подрядчику в устной либо документальной форме, в виде электронного файла, в любом другом виде, а также полученная Подрядчиком самостоятельно в ходе визитов на территорию Заказчика в процессе проведения переговоров, заключения и исполнения Договора, в отношении которой соблюдаются следующие условия:

– данная Информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность для Заказчика в силу неизвестности ее третьим лицам, в том числе по причине введения в отношении нее режима Коммерческой тайны;

– данная Информация не относится к категории общедоступной или обязательной к раскрытию Заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Условия Договора и сам факт его заключения составляют Информацию в той части, в которой такие обстоятельства не были известны третьим лицам на момент заключения Договора в рамках, проводимых Заказчиком закупочных процедур.

8.3. Информация может содержаться в письмах, отчетах, аналитических материалах, справках, результатах исследований, схемах, графиках, спецификациях и других документах, оформленных как на бумажных, так и на электронных носителях.

8.4. На документ, содержащий Информацию, Заказчиком может быть нанесен гриф «Коммерческая тайна» с указанием обладателя этой информации.

8.5. Информация может включать в себя, в том числе, но не ограничиваясь:

– финансовую (бухгалтерскую) отчетность;

– учетные регистры бухгалтерского учета;

– бизнес-планы;

– договоры (соглашения), заключаемые или заключенные непосредственно Заказчиком либо в его пользу, а также информацию и сведения, содержащиеся в данных договорах (соглашениях);

– сведения о финансовых, правовых, организационных и других взаимоотношениях между Заказчиком и третьими лицами;

– сведения о находящихся на регистрации товарных знаках Заказчика, а также об объектах интеллектуальной собственности Заказчика, сведения о которых не являются опубликованными;

– сведения о подрядчиках, поставщиках оборудования и материалов, а также о покупателях продукции Заказчика и их аффилированных лицах;

– сведения об объемах производства и / или реализации продукции и услуг Заказчика или его аффилированных лиц;

– материалы обобщения, анализа, оценки, иных действий по обработке вышеуказанной Информации и документов.



АО «Лениндрозпроект»

12

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2220-ПЗ1.2

8.6. Подрядчик обязан безусловно обеспечить защиту и сохранение конфиденциальности Информации в течение срока действия Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (расторжения) или исполнения, в том числе:

8.6.1. не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копии, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам Информацию без получения предварительного письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и пунктом 8.6.7 Договора;

8.6.2. принимать меры предосторожности, обычно используемые для защиты такого рода информации в деловом обороте, при этом если Подрядчиком используются меры защиты информации, обеспечивающие уровень ее защиты выше, чем тот, который является обычным для существующих условий делового оборота, Подрядчик обязан использовать в отношении защиты Информации, обычно используемые им меры защиты;

8.6.3. использовать Информацию исключительно для целей, для которых она была предоставлена;

8.6.4. не осуществлять действий (бездействия), результатом которых может быть несанкционированное раскрытие Информации третьим лицам;

8.6.5. в случае возникновения угрозы несанкционированного раскрытия Информации, немедленно, но в любом случае не позднее следующего рабочего дня, уведомить об этом Заказчика, а также обеспечить содействие, которое потребует Заказчик для предотвращения такого несанкционированного раскрытия;

8.6.6. по требованию Заказчика уничтожить всю Информацию, которую будет невозможно передать Заказчику по его запросу или которая будет находиться на технических средствах Подрядчика. При этом Заказчик признает, что обязательства по возврату или уничтожению не распространяются на копии записей результатов работы компьютера или иной вычислительной машины, а также иных записей, содержащих Информацию, которые были созданы вследствие автоматического архивирования или методики создания резервных копий;

8.6.7. раскрывать Информацию своим работникам, членам органов управления и контроля, акционерам и аудиторам только в случае служебной необходимости в объеме, требуемом для исполнения Договора, оставаясь ответственным за действия таких лиц, как за свои собственные;

8.6.8. не разглашать третьим лицам факты передачи или получения Информации.

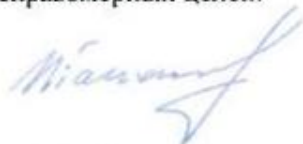
8.7. Подрядчик, нарушивший условия настоящего раздела Договора, возмещает Заказчику убытки, вызванные таким нарушением, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

8.8. Подрядчик обязуется обеспечить повторение условий Договора в части соблюдения режима конфиденциальности Информации в договорах, заключаемых с Субподрядчиками.

8.9. Условия защиты Информации, представляемой Подрядчиком Заказчику, могут быть дополнительно урегулированы отдельно заключаемым Сторонами соглашением.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении обязательств, возникающих по Договору или в связи с ним, их аффилированные лица, работники и / или представители не осуществляли, прямо или косвенно не предлагали и не разрешали выплату денежных средств, передачу ценностей и/или подарков, безвозмездного оказания услуг или выполнения работ любым аффилированным лицам, работникам и / или представителям другой Стороны, а также лицам, аффилированным по отношению к таким работникам и / или представителям, для оказания влияния на действия или решения соответствующих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для достижения иных неправомерных целей.



АО «Ленгидрпроект»

13

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2220-ПЗ1.2

Лист

60

9.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники и / или представители также обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые Применимым для целей Договора правом как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также любые иные действия, нарушающие требования Применимого права и международных актов о противодействии коррупции, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у любой Стороны обоснованных предположений, что в процессе исполнения Договора произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, такая Сторона обязуется письменно уведомить другую Сторону о таких предположениях. В уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить соответствующие материалы, подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела.

9.4. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения письменного подтверждения другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Соответствующее подтверждение должно быть направлено другой Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения действия Договора.

9.7. Каналы связи Линия доверия Группы РусГидро:

9.7.1. Электронная почта: ld@rushydro.ru;

9.7.2. Специальная форма «обратной связи», размещенная на официальном сайте ПАО «РусГидро» в сети интернет: <http://www.rushydro.ru/> (далее перейти по ссылке «Линия доверия» и заполнить поля специальной формы «обратной связи»);

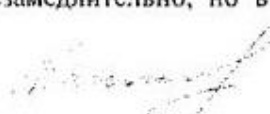
9.7.3. Телефонный автоответчик (необходимо позвонить по телефону +7(495) 785-09-37 (круглосуточно), дождаться сигнала о начале записи и оставить устное обращение).

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, возникшее вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и других, не зависящих от воли Сторон обстоятельств, повлекших за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

10.2. Сторона имеет право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы только в случае, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на возможность исполнения этой Стороной условий Договора.

10.3. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента


АО «РусГидро»

14

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

61

возникновения таких обстоятельств, письменно известить другую Сторону о наступлении и предпологаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы, и в разумный срок представить необходимые документальные подтверждения.

10.4. Документом, свидетельствующим обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) является Сертификат о форс-мажоре, выдаваемый в установленном порядке Торгово-промышленной палатой Российской Федерации.

10.5. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права в дальнейшем ссылаться на их наступление как на основание, освобождающее или ограничивающее ее ответственность за неисполнение обязательств по Договору.

10.6. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору продлеваются на время, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо на время, необходимое для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней либо сроки, требуемые для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают указанный срок, Стороны обязуются в кратчайший срок провести переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Договора,

При этом любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

11. Особые положения

11.1. Подрядчик обязуется не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по Договору организации:

– имеющие признаки недобросовестности, определенные постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (далее – ВАС РФ) от 12.10.2006 № 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой льготы», постановлениями Президиума ВАС РФ от 20.04.2010 № 18162/09 и от 25.05.2010 № 15658/09, согласно которым при оценке необоснованной налоговой льготы необходимо учитывать не только реальность совершения хозяйственных операций, но также и деловую репутацию и платежеспособность контрагента, риск неисполнения обязательств, наличие у контрагента необходимых для исполнения обязательств ресурсов, и / или

– соответствующие Критериям самостоятельной оценки рисков для налогоплательщиков, используемым налоговыми органами в процессе отбора объектов для проведения выездных налоговых проверок (утверждены приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@).

11.2. Подрядчик обязуется незамедлительно уведомить Заказчика о появлении в ходе исполнения Договора у привлеченных Подрядчиком Субподрядчиков признаков недобросовестности, указанных в пункте 11.1 Договора, а также обеспечить прекращение участия таких организаций в исполнении Договора.

11.3. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, установленных пунктами 11.1, 11.2 Договора, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора путем направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора) с указанием даты прекращения (расторжения) Договора, которая не должна наступать ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком такого уведомления. Договор считается прекращенным (расторгнутым) с даты, указанной в уведомлении об отказе от Договора (исполнения Договора) при условии, что Заказчик не отзовет указанное уведомление по итогам рассмотрения мотивированных письменных возражений Подрядчика, представленных до наступления указанной Заказчиком даты расторжения.

11.4. Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере суммы денежных средств, перечисленных организации, отвечающей признакам недобросовестности, а также

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

дополнительно компенсировать Заказчику убытки, причиненные в результате нарушения обязательств, установленных пунктами 11.1, 11.2 Договора.

11.5. Штраф, предусмотренный пунктом 11.4 Договора, оплачивается Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика. Заказчик вправе предъявить требование об уплате штрафа вне зависимости от направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора), предусмотренного пунктом 11.3 Договора.

11.6. Заказчик вправе приостановить осуществление любых платежей по Договору, причитающихся Подрядчику, независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей, до уплаты Подрядчиком штрафа, предусмотренного пунктом 11.4. Договора. При этом Заказчик не будет считаться просрочившим и / или нарушившим свои обязательства по Договору.

11.7. Независимо от других положений Договора, положения пунктов 11.4, 11.5 Договора продолжают действовать в течение 4 (четырёх) лет после его прекращения (расторжения) или исполнения.

11.8. Стороны подтверждают свою осведомленность о том, что на дату заключения Договора существует угроза распространения новой коронавирусной инфекции (далее – COVID-19) и органами государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также органами власти иностранных государств принимаются нормативные правовые акты, вводящие (устанавливающие) различные запретительные и ограничительные меры в целях противодействия эпидемии (пандемии) COVID-2019, включая, но не ограничиваясь: установление обязательных правил поведения, ограничение передвижения транспортных средств и физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений и т.п.

Стороны признают, что указанные обстоятельства не могут рассматриваться как основание для изменения обязательств по Договору в соответствии со ст. 451 ГК РФ в связи с существенным изменением обстоятельств.

11.9. В случае, если указанные обстоятельства повлекли за собой неисполнение (ненадлежащее исполнение) Договора на согласованных Сторонами условиях:

11.9.1. Сторона, допустившая указанное неисполнение (ненадлежащее исполнение), освобождается от ответственности в форме взыскания неустойки и / или штрафов, установленных Договором, при условии предоставления другой Стороне необходимых и достаточных доказательств наличия причинно-следственной связи между указанными обстоятельствами и нарушением обязательств по Договору, а также принятия всех разумных мер для обеспечения их надлежащего исполнения.

11.9.2. Срок исполнения Договора и (или) Цена Договора могут быть изменены путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, при наличии оснований, указанных в пункте 11.9.1 Договора.

12. Заверения Сторон

12.1. Каждая из Сторон заявляет и подтверждает другой Стороне, что:

– она является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и правомерно осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– она обладает полной правоспособностью на заключение Договора и исполнение всех своих обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним;

– она получила все корпоративные одобрения Договора органами управления по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и / или учредительными документами такой Стороны, а также согласования и разрешения органов и иных лиц необходимые для заключения и исполнения Договора;

– лица, подписывающие от имени Сторон Договор, надлежащим образом уполномочены на его подписание;


АО «Лениндрэпроект»

16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

63

- она располагает ресурсами, необходимыми и достаточными для своевременного и надлежащего исполнения обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним.

12.2. Подрядчик заявляет и заверяет Заказчика в том, что на момент заключения Договора:

- учредителем / учредителями Подрядчика являются лица, не являющиеся массовыми учредителем / учредителями;

- руководителем Подрядчика является лицо, не являющееся массовым руководителем;

- Подрядчик фактически находится по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц;

- Подрядчик своевременно и в полном объеме уплачивает налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Подрядчик не находится в процедуре несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации; отсутствуют любые обстоятельства, включая, но не ограничиваясь: решения судов различных юрисдикций, решения органов государственной власти и должностных лиц, иные обстоятельства способные повлиять на возможность Подрядчика должным образом исполнять обязательства, возникающие из Договора или в связи с ним;

- Подрядчик имеет в штате по основному месту работы не менее 2 (двух) специалистов по организации инженерных изысканий / архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;

- не отозвана (прекращена, приостановлена, признана недействительной) лицензия или иной документ, необходимый для осуществления деятельности Подрядчика в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, срок действия лицензии (иного документа) не истек, либо вид деятельности, осуществляемый Подрядчиком, не подлежит лицензированию и / или не требует получения иного разрешительного документа;

- Подрядчик тщательно изучил всю информацию, связанную с Договором, в том числе по вопросам, влияющим на сроки, стоимость и качество Работ, полностью ознакомлен со всеми условиями производства Работ, и принимает на себя все расходы, риски и трудности исполнения обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним;

- Подрядчик тщательно изучил все регламенты Заказчика и подтверждает готовность неукоснительного соблюдения в полном объеме предъявляемых Заказчиком требований;

- Подрядчик своевременно и в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации намерен отражать все финансово-хозяйственные операции, связанные с исполнением Договора;

- вся информация, предоставленная Заказчику, является достоверной, полной и точной, и Подрядчик не скрывает никаких обстоятельств, которые при их обнаружении могли бы негативно повлиять на решение Заказчика заключить Договор на указанных в нем условиях;

- Подрядчик согласен на многократное применение Результата Инженерных изысканий, полученного для подготовки проектной документации.

12.3. При заключении и исполнении Договора каждая Сторона полагается на достоверность, точность и полноту заверений другой Стороны, изложенных в настоящем разделе Договора.

12.4. В случае, если Подрядчик при заключении Договора предоставил Заказчику недостоверные заверения о любом из указанных в настоящем разделе обстоятельств, имеющих существенное значение для заключения и исполнения Договора, Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика уплатить последнему штраф в размере 5% (пять процентов) от Цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора.



Исполнитель (Подрядчик)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

12.5. Недостоверность, неточность или неполнота любых указанных в настоящем разделе обстоятельств в значительной степени лишает получившую указанные заверения Сторону того, на что она была вправе рассчитывать при заключении Договора, и дает ей право на односторонний отказ от Договора без возмещения другой Стороне каких-либо убытков, причиненных отказом от Договора (исполнения Договора).

13. Прекращение (расторжение) Договора

13.1. Договор может быть прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон. Сторона, имеющая намерение расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление об этом другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 15.7 Договора, с приложением подписанного соглашения о расторжении Договора. Уведомление о расторжении Договора должно быть рассмотрено Стороной-получателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его получения.

13.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов Работ в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора полностью или в части, уплатив Подрядчику часть установленной Цены Договора, пропорциональную части Работ, выполненных до получения Подрядчиком уведомления Заказчика об отказе от Договора (исполнения Договора).

Возмещение убытков Подрядчика, вызванных отказом от Договора (исполнения Договора), Заказчиком не производится.

13.3. В случае существенного нарушения Договора Подрядчиком Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора и потребовать полного возмещения Подрядчиком убытков, причиненных отказом от Договора (исполнения Договора).

Заказчик одновременно с уведомлением об отказе от Договора (исполнения Договора) направляет Подрядчику письменное требование о возмещении убытков с приложением расчета суммы убытков. Подрядчик обязан оплатить Заказчику убытки не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения расчета суммы убытков от Заказчика.

13.4. Стороны установили, что существенным нарушением Договора Подрядчиком является:

- нарушение Подрядчиком начального и конечного сроков выполнения Работ по Договору, а также промежуточных сроков выполнения Работ, установленных Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- несоблюдение Подрядчиком требований к качеству Работ, если исправление выявленных Заказчиком недостатков, несоответствий Работ влечет нарушение сроков выполнения Работ более чем на 20 (двадцать) календарных дней либо такие недостатки являются неустраняемыми;
- отсутствие (по причине отзыва, прекращения, приостановления действия, признания недействительным или по другим основаниям) допусков, разрешений и / или лицензий;
- принятие актов государственных органов или организаций, лишающих Подрядчика в установленном порядке права на производство Работ по Договору;
- наложение ареста на имущество Подрядчика, введение арбитражным судом процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Подрядчика;
- привлечение к выполнению Работ по Договору третьих лиц (Субподрядчиков) с нарушением требований, установленных пунктом 2.4.2 Договора;
- установление в ходе исполнения Договора фактов несоответствия Подрядчика установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки и / или предоставления недостоверной информации о своем соответствии таким требованиям, а также недостоверности, неточности или неполноты заверений Подрядчика об обстоятельствах, указанных в разделе 12 Договора, и имеющих существенное значение для его заключения и исполнения.


АО «Ленинградпроект»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13.5. В случае отказа Заказчика от Договора в случаях, предусмотренных пунктами 13.2, 13.3, 13.4 Договора, последний считается прекращенным (расторгнутым) со дня, следующего за днем получения Подрядчиком уведомления Заказчика об отказе от Договора (исполнения Договора).

13.6. С даты прекращения (расторжения) Договора Подрядчик обязан прекратить производство Работ, и в согласованные Сторонами сроки:

- передать Заказчику результаты выполненных Работ, техническую и иную полученную документацию;
- вывезти с Места производства Работ собственную строительную технику и персонал Подрядчика;
- удалить с места производства Работ весь мусор и все остаточные продукты любого рода и оставить Место производства Работ чистым и безопасным.

13.7. При прекращении (расторжении) Договора по основаниям, указанным в настоящем разделе, все обязательства Сторон по Договору считаются прекратившимися, за исключением обязательств по незавершенным расчетам, а также обязательств Подрядчика по возмещению неустойки (пени), штрафов и убытков в случаях и размерах, предусмотренных Договором.

13.8. Право Стороны Подрядчика на односторонний отказ от исполнения обязательств по Договору обусловлено (ограничено) необходимостью выплаты Стороне Заказчика денежной суммы в размере 30 (тридцати процентов) процентов от Цены Договора, осуществляемой до направления уведомления, согласно п. 13.1 Договора. В случае отказа Подрядчика от выполнения обязательств по Договору он обязан возместить Заказчику убытки в полном объеме.

14. Разрешение споров

14.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, в том числе, связанные с его заключением, исполнением, изменением, прекращением (расторжением) и / или действительностью, разрешаются путем переговоров.

14.2. Споры, указанные в пункте 14.1 Договора, которые не были урегулированы Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.3. Сторонами применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд направляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. Претензии направляются в порядке, предусмотренном пунктом 15.7 Договора.

14.4. Срок для рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования не удовлетворены и не направлены мотивированные возражения, то Сторона, права которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

14.5. Условия настоящего раздела сохраняют свою силу в случае признания Договора незаключенным и / или недействительным.

15. Заключительные положения

15.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

15.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме в виде единого документа и подписаны уполномоченными представителями Сторона, за исключением случаев изменения реквизитов Сторон, предусмотренных пунктом 15.6 Договора.

15.3. Все приложения к Договору, а также любые изменения и дополнения, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью Договора.


АО «ЛенПрозект»

19

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2220-ПЗ1.2

Лист
66

15.4. В случае наличия любых расхождений между содержанием Договора и приложений к нему, приоритет имеет текст Договора.

15.5. Обмен информацией между Сторонами по любым вопросам, связанным с исполнением Договора, включая уведомления и иные сообщения, осуществляется только в письменной форме в порядке, предусмотренном пунктом 15.7 Договора. Использование средств факсимильной или электронной связи не допускается, за исключением случаев оперативного обмена информацией, в порядке, предусмотренном пунктом 15.7.3, или обмена информацией, получение которой не влечет возникновения, изменения либо прекращения гражданских прав и обязанностей Стороны.

15.6. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении адреса и / или реквизитов, указанных в разделе 17 Договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней после такого изменения в порядке, установленном пунктом 15.7 Договора.

15.7. Письма, уведомления и / или сообщения направляются Стороне-получателю по адресу ее места нахождения, указанному в разделе 17 Договора, или в ранее полученном уведомлении Стороны об изменении адреса, одним из следующих способов, при этом документ будет считаться полученным:

15.7.1. Доставкой лично или курьером Стороны-отправителя – в дату и время фактического приема уведомления Стороной-получателем с отметкой о получении;

15.7.2. Заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении – в дату фактического вручения почтового отправления, либо в день удостоверения работником почтовой службы факта отказа от принятия такого почтового отправления адресатом / факта отсутствия адресата по указанному адресу;

15.7.3. Факсимильным сообщением, на электронную почту или иными средствами связи – в дату и время отправления, подтвержденного протоколом передачи, распечатанным факсимильным аппаратом/печатающим устройством (принтером) Стороны-отправителя, зафиксированного на почтовом сервере отправителя (для электронных писем), при этом оригиналы документов, направленных с использованием факсимильной связи, на электронную почту или иными средствами связи должны не позднее следующего рабочего дня быть направлены Стороной-отправителем способами, указанными в пунктах 15.7.1, 15.7.2 Договора. В случае, если передача факсимильного сообщения, сообщения на электронную почту или иными средствами связи осуществляется вне обычных рабочих часов Стороны-получателя, документ будет считаться полученным в 10.00 следующего рабочего дня.

15.8. Во избежание сомнений, кроме случаев, когда Договором прямо предусмотрено иное, любая задержка в реализации права, предоставленного Стороне законодательством Российской Федерации или Договором, не означает отказ от такого права и не влечет прекращения возможности реализовать это право в будущем.

15.9. Уступка, передача в залог прав (требований), принадлежащих Подрядчику на основании Договора, допускается только с предварительного письменного согласия Заказчика.

15.10. Принимая условия настоящего Договора, Подрядчик обязуется действовать в рамках экологической политики, принятой в АО «Ленгидропроект» в соответствии с требованиями ISO 14001:2015.

15.11. Договор заключается в электронной форме с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки путем его подписания усиленными квалифицированными электронными подписями (далее – УКЭП) уполномоченных представителей Сторон. Договор, подписанный с использованием УКЭП, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанным собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон.

15.12. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.13. Договор составлен и подписан Сторонами в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

16. Список приложений

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Смета;

Приложение № 3 – Размер ответственности Подрядчика за нарушения пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности;

Приложение № 4 – Форма Акта сдачи-приемки результатов выполненных работ.

17. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

АО «Ленгидропроект»
Юр. адрес: 197227, г. Санкт-Петербург,
пр. Испытателей, 22
ИНН 7814159353,
КПП 781401001
Расчетный счет: 40702810555070184225
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург
К/сч. 30101810500000000653
БИК 044030653
Факс: 8 (812) 394-44-26, 395-29-12
Эл. адрес: office@lhp.ru

ПОДРЯДЧИК:

ООО «НПО «АПИ»
Юридический и почтовый адрес: 660049,
Красноярский край, г. Красноярск,
пр. Мира, д. 25, стр. 1
ИНН 2466266144 КПП 246601001
ОГРН 1132468052320
р/с № 40702810531000005085
КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646
ПАО СБЕРБАНК Г.КРАСНОЯРСК
к/с № 30101810800000000627,
БИК 040407627
Тел./факс: 8(391) 227-00-42
e-mail: info@проапи.ru

Директор по производству



/ Ю.В. Танхилевич

Директор



/ П.В.Ишутина

АО «Ленгидропроект»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер - руководитель
службы главного инженера
АО «Ленгидропроект»



Б.Н. Юркевич

Техническое задание

«Выполнение работ по археологической разведке с проведением государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, в границах объекта «Курейская ГЭС на р. Курейке. Реконструкция каменно-земляных плотин» по заданию АО "Норильско-Таймырская энергетическая компания"»

1. Основание для работы

Договор НТЭК-32-1044/21 «Курейская ГЭС на р. Курейке. Реконструкция каменно-земляных плотин», АО "Норильско-Таймырская энергетическая компания"

2. Наименование организации Заказчика

Акционерное общество «Ленгидропроект» (АО «Ленгидропроект»). Почтовый адрес: 197227, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей д.22, тел./факс (812) 395-29-01/(812) 394-44-36.

3. Наименование организации Подрядчика

ООО Научно-производственное объединение «Археологическое проектирование и изыскания» 660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Мира, д. 25 стр. 1, Телефон: [8\(391\) 227-00-42](tel:83912270042), E-mail: info@npoapi.ru.

4. Наименование и местоположение объекта

РФ, Красноярский край, Туруханский район, р.п.Светлогорск

5. Вид строительства

Реконструкция

6. Стадия проектирования

Проектная документация

7. Основные требования, определяющие направленность изыскательских работ

Работы выполняются в соответствии с нормативными документами, регулирующими проектно-изыскательскую и экологическую деятельность в РФ в действующей редакции, в том числе, но не ограничиваясь:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры народов Российской Федерации".

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утвержденное постановлением Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 №569)

От Заказчика _____

От Исполнителя _____

АО «Ленгидропроект»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

- Постановление Правительства РФ от 20.02.2014 N 127 (в действующей редакции) "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия".

- Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ).

8. Сроки выполнения работы

В соответствии с п.1.4. Договора

9. Цель работ

Реконструкция каменно-земляных плотин Курейская ГЭС на р. Курейке

10. Состав работ

- Проведение историко-архивных и библиографических исследований;
- Проведение натурных научно-археологических исследований;
- Проведение камеральных научно-археологических исследований;
- Выполнение графического оформления;
- Составление отчетной документации;
- Обеспечение проведения Государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) экспертом, имеющего действующую аккредитацию (аттестацию) Министерства культуры РФ, при наличии замечаний при проведении экспертизы - устранение полученных замечаний;
- По запросу Заказчика предоставление копий соответствующих приказов Минкультуры на лица, подтверждающих статус аттестованных экспертов для проведения Государственной историко-культурной экспертизы и археологических исследований.
- Получение акта Государственной историко-культурной экспертизы земельного участка;
- Обоснование необходимости или отсутствия необходимости, проведения мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в т.ч. выявленных.

11. Основные исходные данные, предоставляемые Заказчиком Подрядчику
Проектные материалы, необходимые для выполнения работ, предоставляются Заказчиком по письменному запросу Подрядчика, в рабочем порядке.

12. Особые условия

- Для проведения работ Подрядчик должен получить разрешение (открытый лист), выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук сроком не более чем на один год и подтверждающего право на проведение археологических полевых работ - археологических разведок;
- Заказчик имеет право осуществлять контроль за деятельностью Подрядчика, не вмешиваясь в его деятельность.

13. Объем и состав материалов, передаваемых Исполнителем Заказчику

- Акт Государственной историко-культурной экспертизы, а также отчетная документация по научно-археологическим исследованиям предоставляются на бумажном носителе – 2 экз., электронная версия на CD - 2 экз. (в редактируемом и в не редактируемом формате);
- Согласование Регионального органа охраны объектов культурного наследия акта Государственной историко-культурной экспертизы предоставляются на бумажном носителе – 1 экз., электронная версия на CD - 2 экз. (в не редактируемом формате).

АО «Ленгидропроект»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

70

14. Требования соблюдения экологического законодательства

Работа выполняется с соблюдением действующего природоохранного законодательства РФ.

Задание выдал:

Главный инженер проекта



В.В. Борзунов

Заказчик:

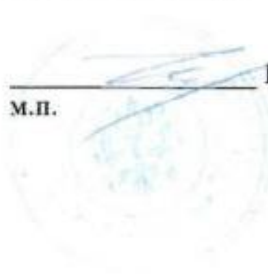
Директор по производству
АО «Ленгидропроект»



Ю.В. Танхилевич

Подрядчик:

Директор
ООО «НП «АПИ»



м.п.

П.В. Ишугина

АО «Ленгидропроект»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2220-ПЗ1.2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

Смета

на «Выполнение работ по археологической разведке с проведением государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, в границах объекта «Курейская ГЭС на р. Курейке. Реконструкция каменно-земляных плотин» по заданию АО "Норильско-Таймырская энергетическая компания"»

I. Предварительные работы

№	Наименование работ	Обоснование	Цена	Единица измерения (га) и объем	Стоимость
1	Предварительные работы	СЦНПР-91, Р.6, Гл.1, п.10, с 1-5пп, Пкат., Таб.6-1, п.2г. Примечание к Таб.6-1, СЦНПР-91. Раздел 6.	590,00 руб.	184,86	54 533,70 руб.
	Инфляционный коэффициент К=14,6*4	Письмо Минкультуры РФ от 13.10.98 г. № 01-211/14 для цен 1991 г. Письмо Мин. культуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		54533,7 x 14,6 x 4	3 184 768,08 руб.
	С учетом понижающего коэффициента К=0,4	По согласованию с Заказчиком, на правах коммерческого предложения		3184768,08 x 0,4	1 273 907,23 руб.
	Итого по разделу				1 273 907,23 руб.

II. Полевые научно-исследовательские работы

№	Наименование работ	Обоснование	Цена	Единица измерения (кв.м) и объем	Стоимость

АО «Генгидропроект»

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

1	Археологические исследования методом закладки расконов (шурфов) глубиной до 1,4 м	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 2. Табл. 6-2.п.5а. Примечания к Табл. 6-2, п. 1.	1 280,00 руб.	46	3 680,00 руб.
2	Фотофиксация (документально-протокольная съемка)	СЦНПР-91, Р.8, техническая часть, Таб.8-3, п.3.3	3,52 руб.	138	485,76 руб.
	Инфляционный коэффициент К=14,6*4	Письмо Минкультуры РФ от 13.10.98 г. № 01-211/14 для цен 1991 г. Письмо Мин. культуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		(3680 + 485,76) x 14,6 x 4	243 280,38 руб.
	С учетом понижающего коэффициента К=0,4	По согласованию с Заказчиком, на правах коммерческого предложения		243280,38 x 0,4	97 312,15 руб.
Итого по разделу					97 312,15 руб.

III. Камеральные научно-исследовательские работы

III.1. Отчет о проведенных археологических исследованиях

№	Наименование работ	Обоснование	Цена	Единица измерения (печ.лист) и объем	Стоимость
1	Отчет о проведенных археологических исследованиях	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 3. Табл. 6-3. п. 1а, СЦНПР-91. Раздел 6.	530,00 руб.	7	3 710,00 руб.
Итого по разделу					3 710,00 руб.

АО «Ленгидропроект»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

73

Инфляционный коэффициент K=14,6*4	Письмо Минкультуры РФ от 13.10.98 г. № 01-211/14 для цен 1991 г. Письмо Мин. культуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		3710 x 14,6 x 4	216 664,00 руб.
С учетом понижающего коэффициента K=0,4	По согласованию с Заказчиком, на правах коммерческого предложения		216664 x 0,4	86 665,60 руб.

Итого по разделу IV

86665,6

Итого сумма разделов I, II, III.	1273907,23 + 97312,15 + 86665,6	1457884,98
----------------------------------	---------------------------------	------------

IV. Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка

№	Наименование работ	Обоснование	Цена	Расчет стоимости	Стоимость
1	Проверка выполненной ранее научно-проектной документации, с составлением письменного заключения	СЦНИПР-91, Общие положения, п.6, 9.	20%	= (1273907,23 + 97312,15 + 86665,6) x 0,2	291 577,00 руб.
	Итого по разделу IV				291 577,00 руб.
	Итого сумма разделов I, II, III, IV.		1273907,23 + 97312,15 + 86665,6 + 291577		1 749 461,98 руб.

Всего по смете без НДС : Один миллион семьсот сорок девять тысяч четыреста шестьдесят один рубль 98 копеек.

Заказчик:

Директор по производству
АО «Ленгидропроект»



Ю.В. Танхилевич

АО «Ленгидропроект»

Подрядчик:

Директор
ООО «НП «АПИ»



м.п.

П.В. Ишутина

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2220-ПЗ1.2

Лист

74

**Размер ответственности Подрядчика за нарушения
пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда,
пожарной и промышленной безопасности**

Виды нарушений	Штрафные санкции
1. Нарушение правил пожарной безопасности (ППБ):	
1.1. Нарушение ППБ без возникновения пожара	25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения. Сумма штрафа, установленная настоящим пунктом, увеличивается на 50 (пятьдесят) % по отношению к предыдущему случаю за каждое следующее нарушение.
1.2. Нарушение ППБ, ставшее причиной возникновения пожара, не причинившего ущерб имуществу Заказчика	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения. Сумма штрафа, установленная настоящим пунктом, увеличивается на 100 (сто) % по отношению к предыдущему случаю за каждое следующее нарушение.
1.3. Нарушение ППБ, ставшее причиной возникновения пожара, причинившего ущерб имуществу Заказчика.	250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения.
2. Нарушение пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, промышленной безопасности, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических правил и норм.	- 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения; - 500 (пятьсот) рублей в случае утраты или приведения в негодность электронного пропуска, выданного Заказчиком. Сумма штрафа, установленная настоящим пунктом, увеличивается на 100% по отношению к предыдущему случаю за каждое следующее нарушение.

Заказчик:

Директор по производству
АО «Ленгидропроект»



Ю.В. Танхилевич

Подрядчик:

Директор
ООО «НПО «АПИ»



П.В.Ишутина

АО «Ленгидропроект»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Экземпляр
АО
«Ленгидропроект»

Приложение № 4
к Договору № ГЧКЭ-10/22
от «10» августа 2022 г

**Акт сдачи-приемки результатов выполненных работ
(форма)**

АКТ СДАЧИ-ПРЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № _____

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Заказчик: _____
(наименование организации, адрес, телефон, факс, ИНН, КПП, ОГРН)

Подрядчик: _____
(наименование организации, адрес, телефон, факс, ИНН, КПП, ОГРН)

составили настоящий акт о нижеследующем:

Сметная (договорная) стоимость по договору № _____ от _____ 20__ г. - _____ руб.

№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ				
		ед. изм.	количество	цена за 1 ед., руб.	стоимость, руб.	в т.ч. НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Выполнено работ		ИТОГО				

Выполненные работы удовлетворяют условиям договора (техническому заданию).
Подрядчиком переданы Заказчику следующие документы (с указанием количества оригиналов/копий, на каком носителе, в каком формате): _____

От Заказчика: _____
(должность)

(подпись)


(расшифровка подписи)

От Подрядчика: _____
(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Форма Сторонами согласована:

Заказчик:
Директор по производству
АО «Ленгидропроект»

Ю.В. Ганхилевич



Подрядчик:
Директор
ООО «НПО «АПИ»

П.В. Ишутина



АО «Ленгидропроект»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Дополнительное соглашение № 1
к Договору ГЧКЗ-10/22 от 10.08.2022г.

г. Санкт-Петербург

«10» августа 2022 г.

Акционерное общество «Ленгидропроект» (АО «Ленгидропроект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора по производству Танхилевича Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности № 02/22 от 22.12.2021 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Археологическое Проектирование и Изыскания» (ООО «НПО «АПИ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ишутинной Полины Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

в целях обеспечения дополнительной прозрачности финансово-хозяйственной деятельности, а также во избежание конфликта интересов между работниками Заказчика и собственниками, в том числе конечными бенефициарами, заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») к договору от 10.08.2022г. № ГЧКЗ-10/22 (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. В случае изменения в течение срока действия Договора каких-либо собственников (включая конечных бенефициаров) Подрядчик, обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить о таких изменениях Заказчика в порядке, установленном пунктом 15.7. Договора, представив документы (оригиналы или нотариально заверенные копии), подтверждающие такие изменения, а именно:

1.1. Для всех юридических лиц, созданных и действующих в соответствии с законодательством РФ, нотариально заверенные копии / оригинал / электронные выписки / усиленная ЭЦП следующих документов:

- выписка из ЕГРЮЛ / ЕГРИП, выданная не ранее 1 (одного) месяца до даты предоставления документов о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, либо копия выписки из ЕГРЮЛ / ЕГРИП, подписанная собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенная печатью налогового органа, либо копия выписки из ЕГРЮЛ / ЕГРИП, заверенная нотариально;

- корпоративный договор либо иное соглашение, на основании которого лицо получило право распоряжаться голосами в высшем органе управления юридического лица или давать обязательные для исполнения указания юридическому лицу, либо документ, подтверждающий отсутствие данных договоров (соглашений).

1.2. Для юридических лиц, зарегистрированных в форме акционерных обществ:

- выписка из реестра акционеров на дату не ранее 1 (одного) месяца до даты окончания подачи заявок на участие в закупке / согласования Договора;
- список аффилированных лиц на последнюю отчетную дату;


АО «Ленгидропроект»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

- ежеквартальный отчет на последнюю отчетную дату.

1.3. Для юридических лиц, зарегистрированных в форме обществ с ограниченной ответственностью:

- учредительный договор / договор об учреждении (создании) / решение единственного учредителя о создании;
- решение (протокол) о приеме новых участников (при наличии);
- список состава коллегиального руководящего органа, члены которого на основании устава уполномочены принимать решения в процессе управления организацией без доверенности;
- устав и изменения к нему.

1.4. Для юридических лиц, зарегистрированных в форме общественных или религиозных организаций (объединений):

- учредительный договор или положение;
- решение о создании;
- список состава коллегиального руководящего органа, члены которого на основании устава уполномочены принимать решения в процессе управления организацией без доверенности;
- устав и изменения к нему.

1.5. Для юридических лиц, зарегистрированных в форме фонда:

- документ о выборе (назначении) попечительского совета фонда;
- список состава коллегиального руководящего органа, члены которого на основании устава уполномочены принимать решения в процессе управления организацией без доверенности;
- решение о создании;
- устав и изменения к нему.

1.6. Для юридических лиц, зарегистрированных в форме некоммерческого партнерства:

- решение и договор о создании.

1.7. Для иных организационно-правовых форм юридических лиц - документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, устанавливающие правоспособность и правовой статус юридического лица, а также документы, содержащие сведения об учредителях (участниках, акционерах, товарищах или вкладчиках) или иных лицах, способных прямо или косвенно контролировать деятельность юридического лица.

1.8. Для всех организаций, созданных и действующих в соответствии с законодательством иностранных государств:

- выписка из торгового реестра страны инкорпорации;
- список состава коллегиального руководящего органа, члены которого на основании устава уполномочены принимать решения в процессе управления организацией без доверенности (предусмотренные законодательством иностранного государства документы обо всех лицах, способных прямо или косвенно контролировать деятельность юридического лица).

Документы предоставляются в виде оригинала на иностранном языке и в виде нотариально заверенного перевода на русский язык.

1.9. Для всех организаций независимо от страны инкорпорации и при наличии в


АО «Ленгидропроект»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

составе учредителей, участников или иных владельцев доверительных управляющих, номинальных держателей, трастов или иных лиц, не являющихся собственниками:

- документы, служащие основанием прав таких лиц;
- список состава коллегиального руководящего органа, члены которого на основании устава уполномочены принимать решения в процессе управления организацией без доверенности.

Документы предоставляются в виде оригинала на иностранном языке и в виде нотариально заверенного перевода на русский язык.

1.10. Для всех физических лиц, являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации, чьи персональные данные раскрываются в цепочке собственников:

- оригинал Соглашения на обработку и передачу персональных и иных охраняемых законом данных по форме Приложения № 2 к Соглашению, подписанный субъектом персональных данных.

2. Независимо от любых других положений Договора в случае непредставления в установленный срок Подрядчиком документов, подтверждающих изменения, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении Договора, но в любом случае – не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его отправки Заказчиком.

3. Независимо от любых других положений Договора при досрочном расторжении Договора по основаниям, указанным в пункте 2 Соглашения, Заказчик оплачивает только те работы, которые были фактически выполнены Подрядчиком и были приняты Заказчиком в порядке, установленном Договором. При этом Подрядчик обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее следующего рабочего дня после получения уведомления о расторжении Договора, прекратить любое исполнение по Договору, а также, по требованию Заказчика не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней возместить все убытки, вызванные досрочным расторжением Договора.

Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления обязан также вернуть Заказчику все ранее переданное Подрядчику для целей исполнения Договора имущество, которое не было использовано последним до момента получения уведомления о расторжении, а также все суммы, причитающиеся Заказчику, в том числе ранее перечисленные Подрядчику в счет авансов. В случае просрочки возврата Подрядчиком таких сумм, Заказчик имеет право требовать уплаты Подрядчиком неустойки в размере 0,2 (ноль целых и две десятых) процента от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки.

Во избежание сомнений и независимо от иных положений Договора Подрядчик настоящим также отказывается от любых прав требования возмещения убытков или ущерба, возникшего у Подрядчика в связи с расторжением Договора по основаниям, указанным в пункте 2 Соглашения.

В случае, если Подрядчик при заключении Договора и Соглашения предоставил Заказчику недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для заключения и исполнения Договора, Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика уплатить последнему штраф в размере 5 (пяти) процентов от цены Договора, указанной в пункте 3.1. Договора. Недостоверность предоставленных Подрядчиком заверений дает право Заказчику на односторонний отказ от Договора без возмещения Подрядчику каких-либо убытков, причиненных отказом от Договора (исполнения Договора).


АО «Ленгидропроект»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

4. Все остальные условия Договора сохраняют свою юридическую силу и применяются в части, не противоречащей Соглашению. Заключение Соглашения не лишает Заказчика права предъявлять Подрядчику требования, связанные с нарушениями условий Договора, допущенными до даты заключения Соглашения.

5. Соглашение вступает в силу с даты подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

6. Соглашение заключается в электронной форме с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки АО «ЕЭТП» (www.roseltorg.ru) путем его подписания усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Сторон.

Соглашение, подписанное с использованием усиленных квалифицированных электронных подписей, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанном собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон.

или

Соглашение заключается в электронной форме с использованием программно-аппаратных средств информационной системы электронного документооборота общего пользования путем его подписания усиленными квалифицированными электронными подписями (далее – УКЭП) уполномоченных представителей Сторон.

Соглашение, подписанное с использованием УКЭП, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанном собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон.

7. Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

8. К Соглашению прилагаются:

8.1. Приложение № 1 - Форма документа «Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)»;

8.2. Приложение № 2 - Форма документа «Согласие на передачу персональных и иных охраняемых законом данных».

Заказчик:

Директор по производству
АО «Ленгидропроект»


Ю.В. Танхилевич

Подрядчик:

Директор
ООО «НПО «АПИ»


П.В.Ишутина

АО «Ленгидропроект»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 1
Дополнительному соглашению № 1 от 10.08.2022г.
Договору № ~~Гикэ-072~~ 10.08.2022г.

Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)

Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)					
ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Отчество руководителя	Имя, Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя

Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)						Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)	
№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)		Руководитель / участник / акционер / бенефициар

_____ подпись, МП
_____ ФИО, должность

АО «ТонгИнвестИнвест»

Согласие на передачу
персональных и иных охраняемых законом данных

Я, _____
(полностью фамилия, имя, отчество)

(дата, месяц, год и место рождения)

(идентификационный номер налогоплательщика (ИНН))

(основной документ, удостоверяющий личность, с указанием серии, номера, даты выдачи, выдавшего
органа, кода подразделения)

(зарегистрированный по адресу)

в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие на передачу Акционерным обществом «Ленгидропроект» (сокращенное наименование: АО «Ленгидропроект», место нахождения: 197227, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д.22, ИНН: 7814159353, КПП: 783450001, ОГРН 1077763382597) в Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро» (сокращенное наименование: ПАО «РусГидро», место нахождения: 660017, Красноярский край, город Красноярск, улица Дубровинского, дом 43, корпус 1, ОГРН: 1042401810494, ИНН: 2460066195, КПП: 24600100), Министерство энергетики Российской Федерации (место нахождения: 107996, город Москва, ГСП-6, улица Щепкина, дом 42) следующих своих данных:

- персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, номер и серия основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, сведения об ИНН);
- иных охраняемых законом данных: _____
(указать каких)

На сведения о персональных и иных охраняемых законом данных, поступивших в Министерство энергетики Российской Федерации, распространяются:

- запрет на разглашение указанных сведений;
- требования к специальному режиму хранения указанных сведений и доступа к ним;
- ответственность за утрату документов, содержащих указанные сведения, или за разглашение таких сведений.

Доступ к персональным и иным охраняемым законом данным в органе, в который такие данные поступили от Минэнерго России, имеют должностные лица, определяемые руководителем этого органа и обеспечивающие сохранность указанных сведений.

Настоящее согласие действует в течение 1 (одного) года с даты его подписания.

(дата) _____
(подпись)

АО «Ленгидропроект»

29

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист
82

Приложение М
Выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости
(основные сооружения)

Кадастровый номер 24:37:3401001:717 (здание ГЭС)

СА/10001004

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2021, поступившего на рассмотрение 29.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
31 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28268570		
Кадастровый номер: 24:37:3401001:717		
Номер кадастрового квартала: 24:37:3401001		
Дата присвоения кадастрового номера: 04.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 24:37:3401001:0001:0201:458:001; Кадастровый номер 24:37:3401001:0001:0201:458:001		
Адрес: Россия, Красноярский край, Туруханский район, пос. Светлогорск, площадка Курейской ГЭС, дом № 1		
Площадь: 12068,9		
Назначение: Нежилое		
Наименование: Здание ГЭС		
Количество этажей, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют		
Год завершения строительства: данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб: 83006997,66		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки: Хлопова Анастасия Ивановна, действующий от имени заявителя - Акционерное общество "Норильско-Таймырская энергетическая компания", ИНН: 2457058356 на основании документа: Доверенность		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 67216374764530689601108710871087867818055
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
31 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-28268570	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер:	24:37:3401001:717

1	1.1	АО "Норильско-Таймырская энергетическая компания", ИНН: 2457058356
2	2.1	Собственность 24:37:3401001:717-24/106/2020-2 30.01.2020 12:05:12
4	4.1	данные отсутствуют
5	не зарегистрировано	данные отсутствуют
6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	отсутствуют	отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТЕМ № 60116871887957818855	
Сертификат: 6731697470-6710689760116871887957818855 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Кадастровый номер 24:37:3401001:722 (здание водоприёмника)

24:37:3401001:722

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение	
вид объекта недвижимости	Раздел 1 Лист 1
Лист №1 Раздел 1	Всего листов: 2
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер:	24:37:3401001:722
Номер кадастрового квартала:	24:37:3401001
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1458; Инвентарный номер 2:15:004; Кадастровый номер 24:37:3401001:0001:0001:022:15:004
Адрес:	Россия, Красноярский край, Туруханский р-н, пос. Светлогорск, основных сооружений гидроузла р-н, соор.водоприёмник (№1)
Основная характеристика (для сооружения):	тип: значение: единица измерения: в квадратных метрах
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Сооружение
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	0, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:37:3401001:80
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения для заповедной территории 4. Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гербер Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: ООО "Туруханская энергетическая компания", ИНН: 2457058356



полное наименование должности	инициалы, фамилия
Г.Г.ЛОВЫ "ВЕЩАМЕСТ-ЭКСПЕРТ"	<i>Романов Р.Р.</i>
подпись	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 2
20 февраля 2020г.		
Кадастровый номер: 24:37:3401001:722		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Норильско-Таймырская энергетическая компания", ИНН: 2457058356, ОГРН: 1052457013476
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:37:3401001:722-24/097/2020-2 20.02.2020 12:51:59
3	Документы-основания	3.1	Устав открытого акционерного общества энергетики и электрификации "ТАЙМЫРЭНЕРГО", зарегистрирован Постановлением Администрации города Игарки Красноярского края, реестровый номер 207-п от 22.09.1998 г. (с изменениями и дополнениями), Выдан 22.09.1998
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Перечень № 1 объектов недвижимого имущества УС Курейтэсстрой по состоянию на 1 июля 1992 г., приватизированного в составе РАО "ЕЭС России" и учтенного при расчете уставного капитала РАО "ЕЭС России", Выдан 10.04.2002
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		не зарегистрировано данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности	Г.А.А.ИИИ
подпись	<i>Г.А.А.ИИИ</i>
инициалы, фамилия	<i>Семла Г.Г.</i>

Кадастровый номер 24:37:3401001:762 (левобережная плотина)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение	
Лист №1. Раздел 1	Всего листов выписки: 2
5 февраля 2020г.	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер:	24:37:3401001:762
Номер кадастрового квартала:	24:37:3401001
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2:15:001; Кадастровый номер 24:37:3401001:0001:022:15:001
Адрес:	Россия, Красноярский край, Туруханский р-н, пос. Светлогорск, на р.Курейка
Основная характеристика (для сооружения):	тип значение протяженность 1096 единица измерения в метрах
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Сооружение - Левобережная плотина
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гербер Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: АО "Норильско-Таймырская энергетическая компания", ИНН: 2457058356



ЗЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ	А.В. ВЕЛИЧКО
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 2
5 февраля 2020г.		
Кадастровый номер: 24:37:3401001:762		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Норильско-Таймырская энергетическая компания", ИНН: 2457058356, ОГРН: 1052457013476
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:37:3401001:762-24/095/2020-2 05.02.2020 08:09:11
3	Документы-основания	3.1	Устав открытого акционерного общества энергетики и электрификации "ТАЙМЫРЭНЕРГО", зарегистрирован Постановлением Администрации города Игарки Красноярского края, реестровый номер 207-п от 22.09.1998 г. (с изменениями и дополнениями), Выдан 22.09.1998 Перечень №1 объектов недвижимого имущества УС Курейгэстрой по состоянию на 1 июля 1992 года., Выдан 01.07.1992 Красноярским краевым комитетом по управлению государственным имуществом Документ нотариально удостоверен: 10.04.2002 п/л 1.3
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	
ЗЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		А.В. ВЕЛИЧКО	
		инициалы, фамилия	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Кадастровый номер 24:37:3401001:726 (правобережная плотина)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего листов выписки: 3
14 февраля 2020г.	
Кадастровый номер: 24:37:3401001:726	
Номер кадастрового квартала: 24:37:0904001	
Дата присвоения кадастрового номера: 04.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 2:15:002; Кадастровый номер 24:37:3401001:0001:022:15:002	
Адрес: Красноярский край, Туруханский район, пос. Светлогорск, площадка Курейской ГЭС, соор. № 3	
Основная характеристика (для сооружения):	тип значение
	площадь 97823.9
	единица измерения в квадратных метрах
Назначение: Нежилое	
Наименование: Правобережная плотина	
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют	
Год завершения строительства: 1987	
Кадастровая стоимость, руб.: не определена	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 24:37:3401001:12	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	
Статус занесен об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки: данные отсутствуют	
Получатель выписки: Гербер Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: АО "Норильскэнерго" (Иркутская энергетическая компания", ИНН: 2457058356	



полное наименование должности: главный специалист	подпись
	инициалы, фамилия: <i>Гербер Е.В.</i>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
14 февраля 2020г.		
Кадастровый номер: 24:37:3401001:726		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Норильско-Таймырская энергетическая компания", ИНН: 2457058356, ОГРН: 1052457013476
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:37:3401001:726-24/118/2020-2 14.02.2020 05:02:28
3	Документы-основания	3.1	Устав открытого акционерного общества энергетики и электрификации "ТАЙМЫРЭНЕРГО", зарегистрирован Постановлением Администрации города Игарки Красноярского края, реестровый номер 207-п от 22.09.1998 г. (с изменениями и дополнениями), Выдан 22.09.1998 Перечень №1 объектов недвижимого имущества УС Курейт-эсстрой по состоянию на 1 июля 1992 года., Выдан 01.07.1992 Красноярским краевым комитетом по управлению государственным имуществом Документ нотариально удостоверен: 10.04.2002 п/п 1.4
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Сейка Т.Р.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 4 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
14 февраля 2020г.		
Кадастровый номер: 24:37:3401001:726		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	<i>Семча Т.Р.</i>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Кадастровый номер 24:37:3401001:727 (руслонная плотина)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Сооружение			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12 февраля 2020г.			
Кадастровый номер: 24:37:3401001:727			
Номер кадастрового квартала: 24:37:0904001			
Дата присвоения кадастрового номера: 04.09.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 24:37:3401001:0001:022:15:003			
Адрес: Красноярский край, Туруханский район, пос. Светлогорск, площадка Курейской ГЭС, соор. № 2			
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	162971.2	в квадратных метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Руслонная плотина		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	0, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1987		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:37:3401001:11		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гербер Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: АО "Норильско-Таймырская энергетическая компания", ИНН: 2457058356		



полное наименование должности	главный специалист - эксперт	подпись	инициалы, фамилия
			Г. В. Гербер

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
12 февраля 2020г.		
Кадастровый номер: 24:37:3401001:727		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Норильско-Таймырская энергетическая компания", ИНН: 2457058356, ОГРН: 1052457013476
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:37:3401001:727-24/112/2020-2 12.02.2020 13:36:39
3	Документы-основания	3.1	Устав открытого акционерного общества энергетика и электрификации "ТАЙМЫРЭНЕРГО", зарегистрирован Постановлением Администрации города Игарки Красноярского края, реестровый номер 207-п от 22.09.1998 г. (с изменениями и дополнениями), Выдан 22.09.1998 Перечень №1 объектов недвижимого имущества УС Курейгэстрой по состоянию на 1 июля 1992 года., Выдан 01.07.1992 Красноярским краевым комитетом по управлению государственным имуществом Документ нотариально удостоверен: 10.04.2002 п/п 1.5
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
главный специалист	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
эксперт		

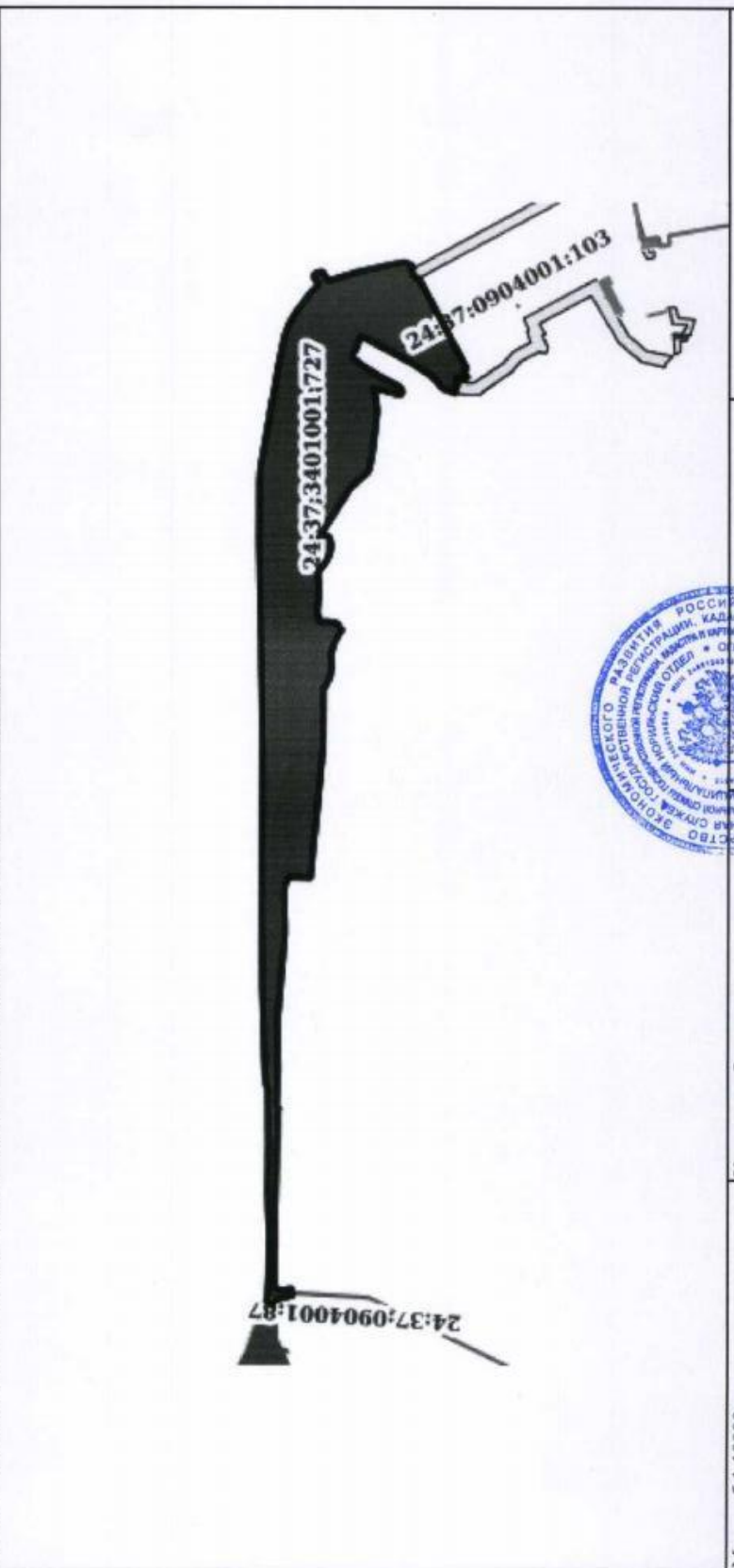
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1
12 февраля 2020г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 24:37:3401001:727		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
ЭКСПЕРТ	М.П.
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ -	инициалы, фамилия
ЭКСПЕРТ	

Кадастровый номер 24:37:0904001:107 (напорные водоводы)

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
5 февраля 2020г.		
Кадастровый номер: 24:37:0904001:107		
Номер кадастрового квартала: 24:37:0904001		
Дата присвоения кадастрового номера: 20.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 3.15.001; Инвентарный номер 3:15:001; Кадастровый номер 24:37:3401023:0023:163:15:001.		
Адрес: Россия, Красноярский край, Туруханский р-н, пос. Светлогорск, основных сооружений гидроузла р-н, соор.НВ, Напорные водоводы №2.3.4;5;6.		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение
	протяженность	130
	единица измерения	в метрах
Назначение: Коммунальное хозяйство		
Наименование: Сооружение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют		
Год завершения строительства: данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.: не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки: Гербер Елена Владимировна (представитель правообладателя)		
Правообладатель: АО "Норильско-Таймырская энергетическая компания", ИНН: 2457058356		



полное наименование организации	подпись	инициалы, фамилия
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА	<i>И.П.</i>	А.В.ВЕЛИЧКО

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
Лист №1	Раздел 2
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2	
5 февраля 2020г.	
Кадастровый номер: 24:37:0904001:107	

1	1.1	АО "Норильско-Таймырская энергетическая компания", ИНН: 2457058356, ОГРН: 1052457013476
2	2.1	Собственность 24:37:0904001:107-24/095/2020-2 05.02.2020 11:52:18
3	3.1	Решение, № 21, Выдан 18.09.2019
4		Договор о присоединении, Выдан 23.09.2019
5		не зарегистрировано
6		данные отсутствуют



ЧЕЛУШИЙ СТЕПАНАВИЧ ЭКСПЕРТ	ПОДПИСЬ	А.В. ВЕЛИЧКО
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Кадастровый номер 24:37:3401001:671 (водосброс)

Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение	
вид объекта недвижимости	Раздел 1 Лист 1
Лист №1 Раздел 1	Всего листов выписки: 2
Лист №1 Раздел 1	Всего разделов: 2
Лист №1 Раздел 1	Всего листов выписки: 2
5 февраля 2020г.	
Кадастровый номер: 24:37:3401001:671	
Номер кадастрового квартала: 24:37:3401001	
Дата присвоения кадастрового номера: 12.04.2012	
Раннее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 04:254:002:001637960-0001 01.08.2011 Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Красноярскому краю	
Адрес: Красноярский край, Туруханский р-н, рп. Светлогорск, площадка Курейской ГЭС, соор. № 4	
Основная характеристика (для сооружения):	тип значение единица измерения в квадратных метрах
	площадь 17515.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Водосброс, в том числе мост автодорожный, подкрановые балки
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	0, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершенной строительству:	1987
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:37:3401001:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гербер Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: АО "Норильско-Таймырская энергетическая компания", ИНН: 2457058356

КАДАСТРОВЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
Инициалы, Фамилия

Инициалы, Фамилия



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2		
5 февраля 2020г.		
Кадастровый номер: 24:37:3401001:671		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Норильско-Таймырская энергетическая компания", ИНН: 2457058356, ОГРН: 1052457013476
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:37:3401001:671-24/097/2020-2 05.02.2020 09:24:37
3	Документы-основания	3.1	Договор о слиянии, Выдан 06.03.1998 Передаточный акт, Выдан 12.05.1998
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



**ГЛАВНЫЙ
СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение Н
Градостроительные планы земельных участков

Градостроительный план от 30.11.2022 г. № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 4 - 3 7 - 2 - 0 8 - 2 0 2 2 - 0 1 1 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления АО "Норильско-Таймырская энергетическая компания" б/н от 21.11.2022,
зарегистрированного №08340 от 30.11.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край,

(субъект Российской Федерации)

Туруханский район

(муниципальный район или городской округ)

Туруханский р-н, п. Светлогорск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1775932.30	164026.68
2	1775938.03	164034.10
3	1775939.83	164039.34
4	1775942.46	164378.33
5	1775944.23	164603.44
6	1775942.99	164609.03
7	1775940.02	164612.48
8	1775905.35	164612.76
9	1775839.47	164613.27
10	1775787.75	164613.91
11	1775740.58	164614.65
12	1775738.65	164610.50
13	1775738.29	164600.51
14	1775737.77	164586.46
15	1775736.27	164538.69
16	1775734.96	164504.19
17	1775734.93	164498.79
18	1775734.77	164463.79
19	1775734.39	164453.86
20	1775731.73	164405.22
21	1775731.05	164389.38

Страница 1 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2220-ПЗ1.2

Лист

99

22	1775730.86	164363.23
23	1775730.44	164348.71
24	1775729.80	164238.54
25	1775729.62	164231.16
26	1775732.15	164231.62
27	1775731.20	164035.31
28	1775732.02	164032.66
29	1775733.56	164030.07
30	1775734.83	164028.51
31	1775741.13	164025.83
32	1775832.88	164024.51
33	1775922.32	164023.27
34	1775926.82	164023.09
1	1775932.30	164026.68
35	1775709.32	164027.08
36	1775709.85	164028.02
37	1775712.53	164032.85
38	1775714.16	164038.11
39	1775714.82	164071.96
40	1775715.68	164116.39
41	1775716.91	164179.58
42	1775716.40	164182.48
43	1775715.10	164184.60
44	1775712.35	164186.61
45	1775718.83	164186.47
46	1775718.64	164196.45
47	1775713.04	164195.31
48	1775713.35	164196.21
49	1775715.49	164199.09
50	1775716.56	164201.98
51	1775716.49	164228.39
52	1775716.77	164255.30
53	1775717.25	164301.76
54	1775717.57	164332.48
55	1775717.68	164342.15

Страница 2 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист
100

56	1775715.89	164346.21
57	1775722.47	164346.17
58	1775722.73	164361.57
59	1775716.81	164361.56
60	1775718.68	164367.02
61	1775719.16	164378.92
62	1775720.34	164408.16
63	1775722.12	164452.36
64	1775722.46	164471.83
65	1775723.43	164527.13
66	1775723.80	164530.30
67	1775724.52	164534.95
68	1775724.88	164538.24
69	1775725.61	164539.34
70	1775727.32	164586.00
71	1775728.28	164598.20
72	1775728.92	164602.03
73	1775730.27	164603.59
74	1775730.58	164610.91
75	1775729.61	164613.59
76	1775727.03	164616.21
77	1775723.61	164617.44
78	1775623.17	164619.25
79	1775594.97	164619.66
80	1775511.99	164620.40
81	1775493.29	164620.58
82	1775455.99	164621.03
83	1775449.09	164621.10
84	1775349.83	164621.96
85	1775336.50	164621.82
86	1775329.59	164619.26
87	1775317.59	164619.28
88	1775307.59	164619.32
89	1775306.51	164619.33
90	1775303.59	164619.25

Страница 3 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист
101

91	1775295.38	164619.04
92	1775291.42	164617.91
93	1775289.01	164615.14
94	1775288.61	164614.68
95	1775286.01	164609.83
96	1775285.41	164603.97
97	1775285.26	164602.54
98	1775283.87	164574.02
99	1775278.50	164464.15
100	1775278.07	164455.43
101	1775278.11	164452.73
102	1775277.52	164419.58
103	1775276.63	164412.01
104	1775274.96	164319.67
105	1775273.81	164255.68
106	1775274.15	164211.32
107	1775273.85	164200.38
108	1775271.40	164133.89
109	1775269.92	164103.45
110	1775267.48	164056.63
111	1775266.29	164033.79
112	1775266.70	164031.52
113	1775268.52	164029.14
114	1775271.16	164028.85
115	1775363.51	164026.77
116	1775432.72	164027.14
117	1775459.73	164029.08
118	1775515.39	164031.11
119	1775545.03	164028.18
120	1775579.99	164028.02
121	1775619.33	164026.77
122	1775699.97	164023.95
123	1775706.15	164025.79
35	1775709.32	164027.08
124	1775421.56	164044.91

Страница 4 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист
102

125	1775341.02	164045.51
126	1775341.13	164074.03
127	1775348.12	164073.97
128	1775421.87	164073.17
124	1775421.56	164044.91
129	1775521.29	164080.06
130	1775439.26	164082.86
131	1775439.80	164119.25
132	1775444.80	164122.89
133	1775521.07	164121.77
129	1775521.29	164080.06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:37:3401001:603

Площадь земельного участка

380399 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Кожевниковым Евгением Георгиевичем, Исполняющим обязанности
Главы Туруханского района Администрации Туруханского района
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Страница 5 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____


Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2220-ПЗ1.2

Лист
103

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**



Сертификат 174efcfd5d33559e7a0c8d6bed5203da1fa92837
 Владелец Кожевников Евгений Георгиевич
 Действителен с 25.01.22 11:07:31 по 25.04.23 11:07:31

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Е.Г.Кожевников
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.12.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- Здания, строения
- Земельный участок ГПЗУ

№ **РФ-24-4-37-2-08-2022-0111**

Красноярский край, Туруханский р-н, рп. Светлогорск

1. ЧЕРТЕЖ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб: 1:10000

Лист: 7 / Листов: 22

Кадастровый номер: 24:37:3401001:603

Площадь участка – 380399 м²

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Матвеева Н.В.		05.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 174e1c1d5133559e7a0c8e46be15203da1a92837

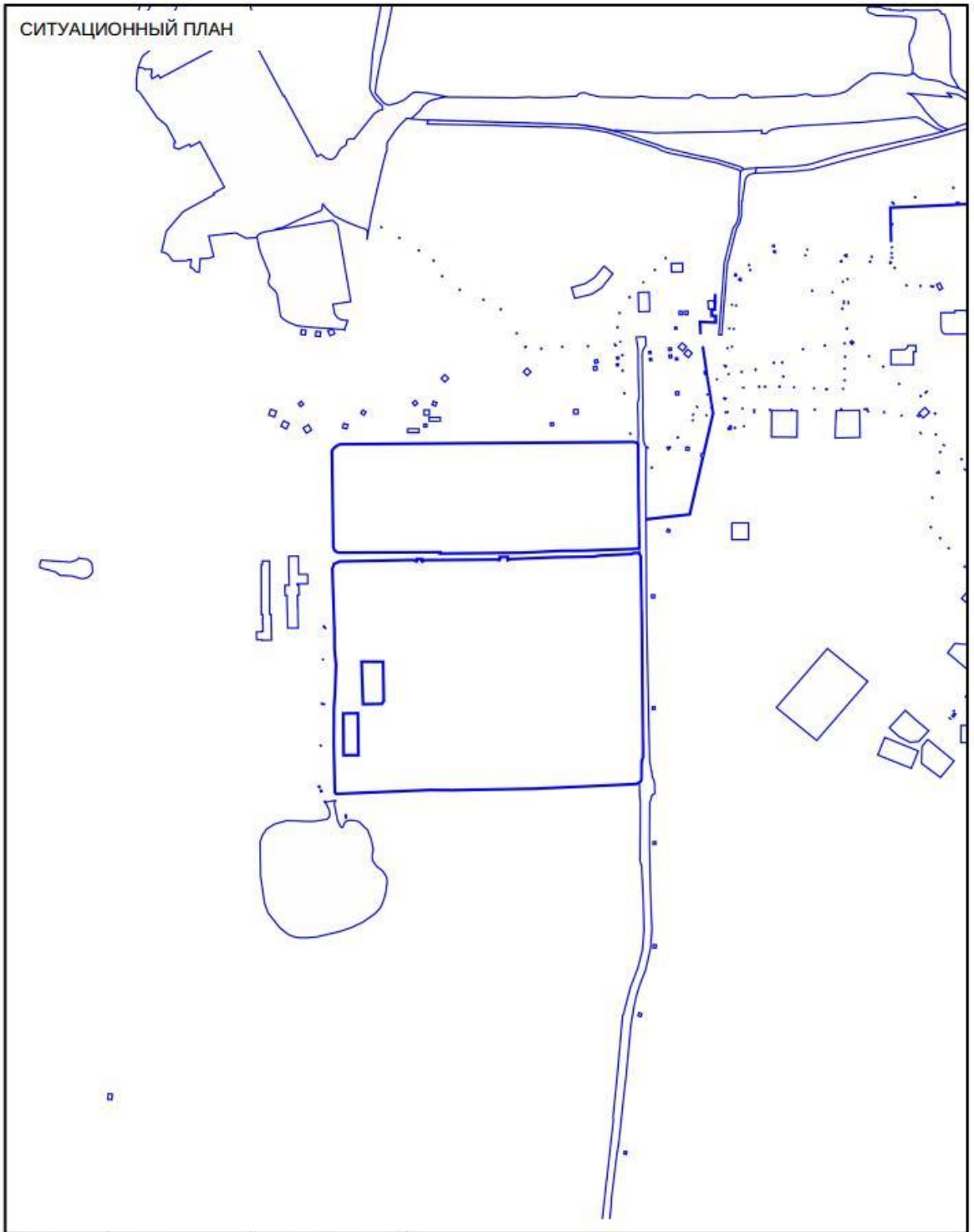
Владелец: Кожеников Евгений Георгиевич

Действителен с 25.01.22 11:07:31 по 25.04.23 11:07:31

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной выполненной 2011 ОАО «Красноярское аэрогеодезическое предприятие»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.12.2022 Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-4-37-2-08-2022-0111			
Исполнитель	Матвеева Н.В.		05.12.2022				
				Красноярский край, Туруханский р-н, рп. Светлогорск			
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 174efcfd5d33559e7a0c8d6bed5203da1fa92837 Владелец Кожевников Евгений Георгиевич Действителен с 25.01.22 11:07:31 по 25.04.23 11:07:31</p>				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:10000	8	22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Градостроительный план от 30.11.2022 г. № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 4 - 3 7 - 2 - 0 8 - 2 0 2 2 - 0 1 1 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления АО "Норильско-Таймырская энергетическая компания" № б/н от 21.11.2022, зарегистрированного от 30.11.2022 № 08339

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край,

(субъект Российской Федерации)

Туруханский район

(муниципальный район или городской округ)

п. Светлогорск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1777762.91	161007.22
2	1777774.23	161026.81
3	1777776.22	161028.20
4	1777777.98	161028.62
5	1777780.57	161028.79
6	1777788.98	161041.59
7	1777783.89	161048.56
8	1777778.22	161053.06
9	1777734.81	161078.91
10	1777564.32	161194.20
11	1777493.86	161240.00
12	1777461.01	161265.99
13	1777456.30	161270.77
14	1777449.74	161275.85
15	1777440.55	161281.74
16	1777430.29	161286.83
17	1777284.47	161375.18
18	1777278.42	161378.94
19	1777263.38	161384.81
20	1777248.46	161393.47
21	1777240.58	161398.50
22	1777232.37	161402.52

Страница 1 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист
107

23	1777224.15	161407.21
24	1777217.55	161409.24
25	1777211.28	161409.56
26	1777191.56	161418.04
27	1777154.41	161437.48
28	1777125.10	161456.89
29	1777107.84	161468.80
30	1777094.70	161480.56
31	1777088.85	161491.51
32	1777085.98	161504.72
33	1777085.71	161510.02
34	1777087.14	161528.48
35	1777088.89	161533.43
36	1777091.59	161547.15
37	1777093.94	161561.72
38	1777100.17	161567.00
39	1777101.02	161569.78
40	1777101.50	161574.50
41	1777103.64	161582.18
42	1777104.81	161589.76
43	1777103.98	161596.92
44	1777102.49	161605.72
45	1777102.02	161651.58
46	1777101.26	161679.05
47	1777100.07	161697.18
48	1777097.00	161735.70
49	1777090.53	161783.86
50	1777090.51	161789.30
51	1777090.93	161800.07
52	1777089.79	161808.86
53	1777086.60	161820.89
54	1777085.26	161831.02
55	1777084.61	161839.89
56	1777080.89	161862.39
57	1777077.15	161876.49
58	1777064.74	161916.83

Страница 2 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист
108

59	1777046.42	161963.48
60	1777038.51	161976.41
61	1777032.78	161988.11
62	1777016.29	162028.26
63	1777012.85	162036.98
64	1777010.59	162043.70
65	1777009.02	162051.41
66	1777007.84	162055.47
67	1776988.93	162104.74
68	1776986.62	162099.78
69	1776982.25	162108.42
70	1776972.74	162100.96
71	1776968.63	162089.45
72	1776962.22	162079.41
73	1776961.74	162077.24
74	1776963.53	162061.56
75	1776963.56	162058.09
76	1776963.48	162055.11
77	1776963.14	162052.46
78	1776963.04	162049.85
79	1776961.82	162043.36
80	1776960.20	162037.88
81	1776958.61	162034.44
82	1776956.86	162031.62
83	1776955.00	162028.82
84	1776946.92	162028.23
85	1776943.26	162022.41
86	1776941.06	162019.04
87	1776948.75	162019.45
88	1776949.37	162018.66
89	1776949.36	162017.55
90	1776949.03	162016.53
91	1776938.67	161996.27
92	1776931.48	161977.50
93	1776930.51	161972.60
94	1776930.19	161969.24

Страница 3 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

95	1776930.11	161964.15
96	1776930.42	161960.64
97	1776931.61	161957.28
98	1776934.33	161951.42
99	1776942.73	161928.67
100	1776948.42	161911.75
101	1776954.07	161892.09
102	1776958.55	161877.63
103	1776974.79	161801.15
104	1776982.65	161751.42
105	1776986.09	161721.35
106	1776990.12	161689.12
107	1776993.41	161656.01
108	1776994.82	161646.51
109	1776996.96	161638.65
110	1776999.40	161631.08
111	1777003.57	161623.54
112	1777010.78	161601.81
113	1777018.50	161586.98
114	1777027.81	161574.03
115	1777032.48	161569.45
116	1777043.73	161561.66
117	1777050.92	161557.99
118	1777062.66	161554.13
119	1777066.74	161553.29
120	1777069.96	161552.30
121	1777075.43	161547.07
122	1777076.40	161543.43
123	1777076.03	161539.13
124	1777075.97	161531.54
125	1777076.58	161525.59
126	1777078.08	161519.32
127	1777077.85	161506.82
128	1777079.66	161495.83
129	1777082.52	161486.60
130	1777087.57	161477.30

Страница 4 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист
110

131	1777103.61	161461.88
132	1777123.17	161448.52
133	1777196.29	161403.14
134	1777199.37	161398.73
135	1777206.98	161392.32
136	1777256.05	161357.69
137	1777258.40	161355.13
138	1777258.42	161354.47
139	1777258.63	161352.42
140	1777256.64	161349.35
141	1777254.63	161344.98
142	1777248.64	161336.49
143	1777240.43	161324.05
144	1777238.18	161318.80
145	1777238.37	161314.86
146	1777239.65	161311.56
147	1777250.76	161302.25
148	1777259.25	161295.17
149	1777272.12	161286.07
150	1777274.09	161285.18
151	1777274.91	161285.41
152	1777275.41	161286.27
153	1777275.88	161290.21
154	1777277.01	161294.80
155	1777279.03	161298.51
156	1777281.23	161299.81
157	1777284.29	161299.57
158	1777286.26	161297.14
159	1777285.99	161292.97
160	1777284.43	161289.04
161	1777284.40	161286.62
162	1777285.04	161284.85
163	1777286.36	161283.09
164	1777288.31	161281.11
165	1777291.15	161279.55
166	1777297.49	161277.31

Страница 5 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист
111

167	1777317.64	161274.29
168	1777336.70	161272.83
169	1777344.15	161271.00
170	1777347.00	161267.42
171	1777350.86	161261.73
172	1777355.23	161257.74
173	1777360.01	161255.30
174	1777364.91	161253.99
175	1777369.21	161252.38
176	1777373.14	161249.49
177	1777378.61	161246.02
178	1777378.78	161243.31
179	1777378.33	161240.68
180	1777377.43	161237.83
181	1777377.62	161233.88
182	1777378.25	161230.37
183	1777379.75	161227.08
184	1777384.51	161218.26
185	1777390.13	161210.10
186	1777397.31	161202.08
187	1777456.99	161153.39
188	1777465.06	161147.63
189	1777483.84	161136.96
190	1777518.35	161127.39
191	1777533.58	161122.84
192	1777543.38	161117.90
193	1777550.85	161113.94
194	1777552.38	161112.52
195	1777553.87	161109.89
196	1777554.27	161107.18
197	1777554.37	161104.61
198	1777552.37	161095.48
199	1777558.26	161093.57
200	1777561.77	161091.38
201	1777564.25	161090.66
202	1777569.33	161100.89

Страница 6 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист
112

203	1777571.28	161101.98
204	1777573.78	161102.10
205	1777577.08	161100.56
206	1777580.42	161100.66
207	1777583.09	161102.44
208	1777585.19	161105.62
209	1777586.89	161109.76
210	1777588.17	161114.47
211	1777589.64	161124.31
212	1777591.10	161125.14
213	1777592.94	161125.08
214	1777660.71	161080.78
215	1777714.46	161050.44
216	1777718.27	161048.49
217	1777726.15	161041.51
218	1777732.84	161032.72
219	1777736.29	161025.24
220	1777738.30	161018.60
221	1777738.84	161014.04
222	1777740.39	161010.29
223	1777742.73	161006.54
224	1777745.33	161004.55
225	1777748.38	161002.99
226	1777751.89	161002.29
227	1777754.74	161002.28
228	1777758.46	161002.47
229	1777761.32	161003.55
1	1777762.91	161007.22

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:37:3401001:12

Площадь земельного участка

97900 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Страница 7 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист
113

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

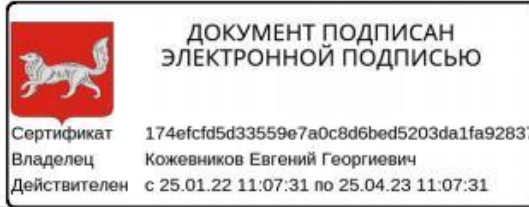
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Кожевниковым Евгением Георгиевичем, Исполняющим обязанности Главы Туруханского района Администрации Туруханского района
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Е.Г.Кожевников
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.12.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- Земельный участок ГПЗУ
- Городские и сельские поселения
- Муниципальные районы

№ РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск

1. ЧЕРТЕЖ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер
24:37:3401001:12
Площадь участка – 97900 м²

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Матвеева Н.В.		05.12.2022

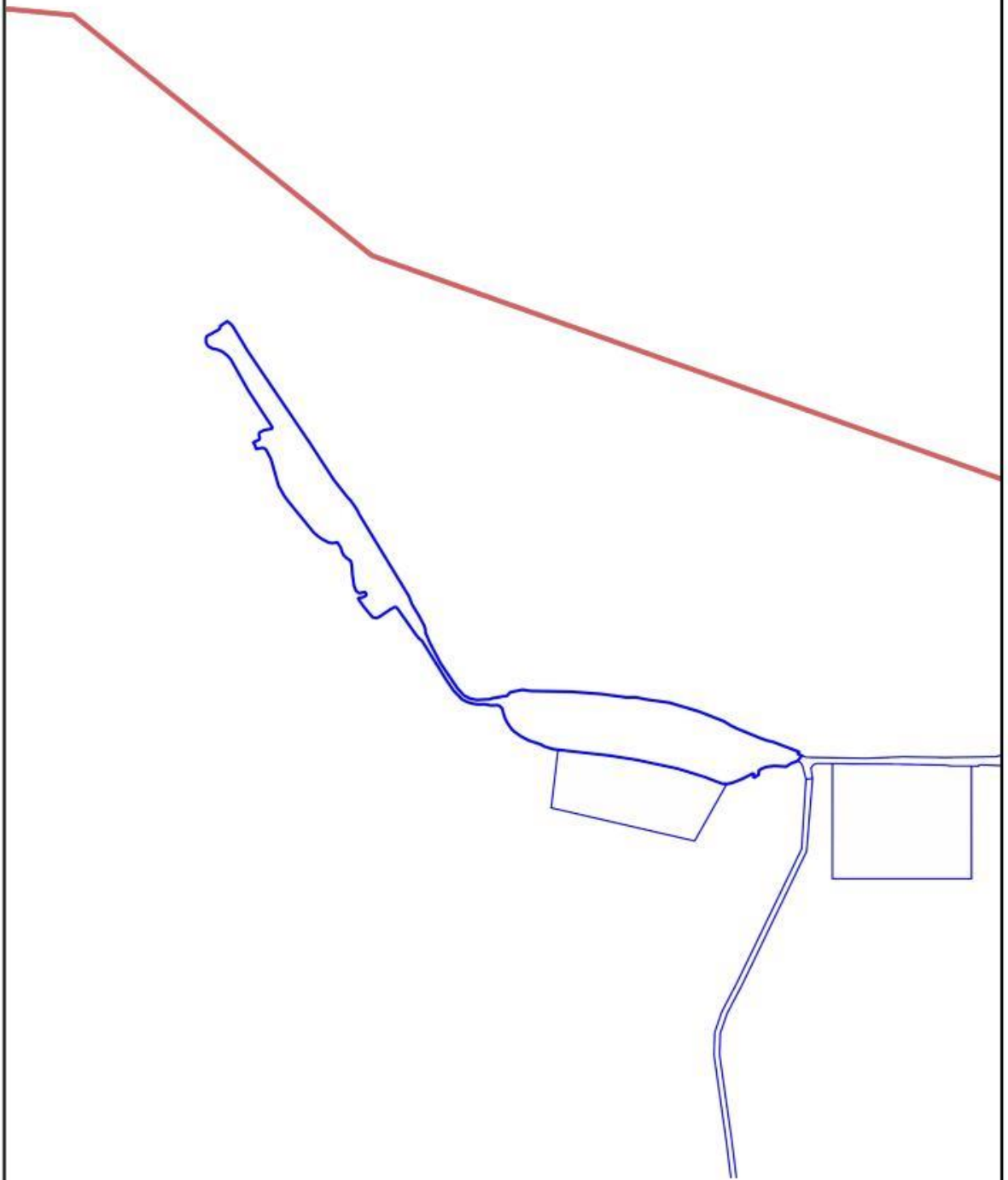
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат Владелец Действителен
174efc6d5633559e7a0c8e6b6bed5203da1fa92837	Кожевников Евгений Георгиевич с 25.01.22 11:07:31 по 25.04.23 11:07:31

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2011 ОАО «Красноярское аэрогеодезическое предприятие»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.12.2022

Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений управления, архитектуре и имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-4-37-2-08-2022-0112			
Исполнитель	Матвеева Н.В.		05.12.2022				
				Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск			
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 174efcfd5d33559e7a0c8d6bed5203da1fa92837 Владелец Кожевников Евгений Георгиевич Действителен с 25.01.22 11:07:31 по 25.04.23 11:07:31</p>				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:10000	10	22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Градостроительный план от 30.11.2022 г. № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 4 - 3 7 - 2 - 0 8 - 2 0 2 2 - 0 1 1 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления АО "Норильско-Таймырская энергетическая компания" № б/н от 21.11.2022, зарегистрированного №08338 от 30.11.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

Туруханский район

(муниципальный район или городской округ)

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р. п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район.

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1776982.25	162108.42
2	1776979.46	162117.45
3	1776978.10	162157.01
4	1776977.48	162227.00
5	1776980.32	162296.32
6	1776979.12	162373.97
7	1776980.48	162468.83
8	1776981.75	162472.27
9	1776982.78	162475.76
10	1776983.86	162479.79
11	1776984.43	162483.59
12	1776985.14	162486.72
13	1776989.80	162635.48
14	1776991.26	162807.56
15	1776991.11	163033.37
16	1776994.06	163222.63
17	1776995.55	163301.98
18	1776997.07	163399.18
19	1776996.89	163503.56
20	1776996.28	163516.10

Страница 1 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

117

21	1776994.94	163526.55
22	1776965.49	163694.71
23	1776954.55	163747.92
24	1776952.24	163755.05
25	1776949.46	163762.67
26	1776946.19	163769.80
27	1776933.55	163790.31
28	1776920.16	163807.77
29	1776908.68	163822.77
30	1776903.98	163826.61
31	1776901.16	163830.42
32	1776898.64	163834.12
33	1776898.61	163835.11
34	1776898.72	163836.05
35	1776899.58	163837.71
36	1776905.17	163845.61
37	1776905.49	163846.75
38	1776905.60	163847.90
39	1776905.68	163849.18
40	1776905.41	163850.10
41	1776904.70	163851.25
42	1776902.41	163852.83
43	1776899.92	163854.00
44	1776897.11	163855.08
45	1776894.60	163855.40
46	1776892.62	163855.62
47	1776891.50	163855.59
48	1776890.30	163854.81
49	1776889.05	163853.89
50	1776882.99	163842.66
51	1776881.53	163841.73
52	1776880.27	163841.11
53	1776878.93	163840.80
54	1776858.39	163847.47
55	1776831.14	163855.45

Страница 2 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист
118

56	1776782.34	163866.56
57	1776750.95	163872.95
58	1776738.53	163866.55
59	1776736.05	163861.80
60	1776740.49	163859.52
61	1776731.15	163843.18
62	1776727.20	163845.30
63	1776726.57	163844.18
64	1776721.38	163833.99
65	1776720.85	163834.27
66	1776714.79	163822.87
67	1776645.25	163692.65
68	1776650.79	163688.96
69	1776643.86	163677.43
70	1776650.37	163674.64
71	1776655.15	163676.23
72	1776661.96	163676.91
73	1776661.98	163674.41
74	1776661.80	163665.46
75	1776661.75	163664.16
76	1776661.73	163662.98
77	1776663.42	163661.62
78	1776665.39	163655.42
79	1776665.33	163654.24
80	1776665.14	163651.32
81	1776664.86	163649.75
82	1776674.71	163653.60
83	1776680.90	163655.65
84	1776684.46	163657.00
85	1776689.53	163661.04
86	1776693.54	163667.17
87	1776700.64	163674.58
88	1776706.84	163680.69
89	1776732.51	163697.20
90	1776740.02	163701.98

Страница 3 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист
119

91	1776818.25	163744.02
92	1776822.21	163745.29
93	1776825.80	163745.45
94	1776827.00	163743.82
95	1776834.13	163725.24
96	1776839.57	163715.47
97	1776839.77	163712.81
98	1776838.93	163710.63
99	1776837.75	163708.65
100	1776835.53	163706.91
101	1776825.30	163698.82
102	1776811.55	163689.65
103	1776791.35	163677.46
104	1776777.84	163670.52
105	1776761.45	163661.60
106	1776757.19	163658.16
107	1776755.42	163655.70
108	1776755.02	163653.12
109	1776754.72	163650.19
110	1776756.26	163648.17
111	1776758.89	163647.50
112	1776763.98	163648.12
113	1776768.46	163649.35
114	1776804.86	163659.00
115	1776802.16	163651.62
116	1776800.17	163641.47
117	1776798.61	163631.95
118	1776797.68	163622.20
119	1776797.63	163615.73
120	1776803.84	163560.34
121	1776806.61	163542.34
122	1776809.37	163528.60
123	1776811.67	163520.10
124	1776813.68	163515.68
125	1776815.61	163513.53

Страница 4 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Мареева Н.В.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист
120

126	1776843.44	163488.32
127	1776851.31	163475.54
128	1776855.53	163468.83
129	1776893.12	163408.93
130	1776889.69	163409.70
131	1776886.86	163409.14
132	1776884.13	163408.14
133	1776881.59	163406.97
134	1776879.20	163404.46
135	1776877.46	163400.57
136	1776875.73	163394.32
137	1776875.52	163389.41
138	1776876.16	163384.73
139	1776877.94	163375.66
140	1776882.08	163365.96
141	1776889.96	163354.71
142	1776895.54	163348.97
143	1776896.85	163345.66
144	1776897.99	163340.57
145	1776897.08	163332.79
146	1776895.49	163325.68
147	1776896.07	163313.13
148	1776896.96	163297.19
149	1776898.55	163284.13
150	1776898.48	163276.33
151	1776897.42	163270.57
152	1776895.49	163263.99
153	1776894.30	163262.26
154	1776890.54	163260.97
155	1776884.29	163261.61
156	1776877.91	163260.94
157	1776871.05	163260.29
158	1776864.65	163257.99
159	1776860.59	163252.58
160	1776856.77	163247.66

Страница 5 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Мареева Н.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист
121

161	1776868.88	163228.98
162	1776870.50	163221.78
163	1776874.20	163211.83
164	1776875.77	163201.88
165	1776874.29	163194.57
166	1776873.98	163185.59
167	1776875.09	163178.25
168	1776877.62	163167.60
169	1776881.55	163158.12
170	1776882.39	163155.43
171	1776886.70	163151.93
172	1776887.74	163149.33
173	1776888.34	163050.20
174	1776899.98	162922.39
175	1776908.76	162826.79
176	1776942.11	162827.61
177	1776944.95	162826.65
178	1776946.82	162825.61
179	1776948.23	162822.59
180	1776950.08	162819.28
181	1776951.71	162814.77
182	1776952.38	162810.04
183	1776953.49	162802.47
184	1776953.36	162787.11
185	1776952.99	162770.09
186	1776952.35	162748.84
187	1776952.20	162732.29
188	1776953.75	162712.41
189	1776964.13	162586.90
190	1776963.27	162500.34
191	1776965.49	162440.12
192	1776965.15	162438.40
193	1776964.24	162436.81
194	1776963.33	162436.02
195	1776961.79	162435.47

Страница 6 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист
122

196	1776963.26	162434.98
197	1776963.35	162385.62
198	1776964.21	162380.43
199	1776964.79	162374.42
200	1776967.11	162268.65
201	1776967.03	162200.42
202	1776968.14	162172.64
203	1776968.22	162136.25
204	1776966.02	162130.29
205	1776960.21	162125.62
206	1776952.89	162126.21
207	1776940.32	162128.41
208	1776938.83	162116.44
209	1776961.57	162110.75
210	1776967.88	162108.05
211	1776970.91	162104.78
212	1776972.74	162100.96
1	1776982.25	162108.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:37:3401001:11

Площадь земельного участка

163100 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Страница 7 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

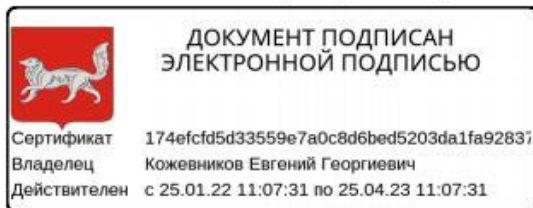
Лист
123

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Кожевниковым Евгением Георгиевичем, Исполняющим обязанности Главы Туруханского района Администрации Туруханского района
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Е.Г.Кожевников
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.12.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС

Земельный участок ГПЗУ

№ РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р. п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район

1. ЧЕРТЕЖ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб: 1:10000

Лист: 9

Листов: 23

Кадастровый номер: 24:37:3401001:11

Площадь участка – 163100 м²

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Матвеева Н.В.		06.12.2022
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 174efcf6d433559e7a0c6d6be452034a1fa92837</p> <p>Владелец: Кожевников Евгений Георгиевич</p> <p>Действителен с 25.01.22 11:07:31 по 25.04.23 11:07:31</p>			
<p>Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2011 ОАО «Красноярское аэрогеодезическое предприятие»</p> <p>Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.12.2022</p> <p>Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района</p>			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-4-37-2-08-2022-0113			
Исполнитель	Матвеева Н.В.		06.12.2022				
 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 174efcfd5d33559e7a0c8d6bed5203da1fa92837 Владелец Кожевников Евгений Георгиевич Действителен с 25.01.22 11:07:31 по 25.04.23 11:07:31</p>				Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р. п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Тулунский район			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		Масштаб	Лист
		1:10000	10	23			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Градостроительный план от 30.11.2022 г. № РФ-24-4-37-2-08-2022-0114

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 4 - 3 7 - 2 - 0 8 - 2 0 2 2 - 0 1 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления АО "Норильско-Таймырская энергетическая компания" № б/н от 21.11.2022, зарегистрированного № 08337 от 30.11.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Российская Федерация, Красноярский край,

(субъект Российской Федерации)

муниципальный район Туруханский

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение Светлогорский сельсовет, поселок Светлогорск, площадка Курейская ГЭС, 3/У 1а

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1776993.41	161656.01
2	1776990.12	161689.12
3	1776986.09	161721.35
4	1776982.65	161751.42
5	1776974.79	161801.15
6	1776958.55	161877.63
7	1776954.07	161892.09
8	1776948.42	161911.75
9	1776942.73	161928.67
10	1776934.33	161951.42
11	1776931.61	161957.28
12	1776930.42	161960.64
13	1776930.11	161964.15
14	1776930.19	161969.24
15	1776824.23	161909.57
16	1776885.68	161643.37
1	1776993.41	161656.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Страница 1 из 9
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0114

Исп. _____

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист
127

24:37:0904001:363

Площадь земельного участка

35306 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

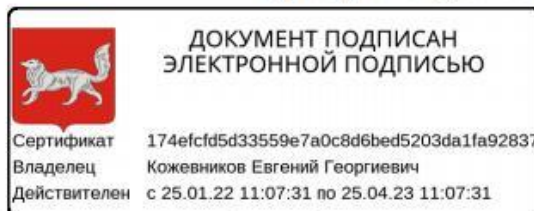
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Кожевниковым Евгением Георгиевичем, Исполняющим обязанности Главы Туруханского района Администрации Туруханского района (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Е.Г.Кожевников
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.12.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

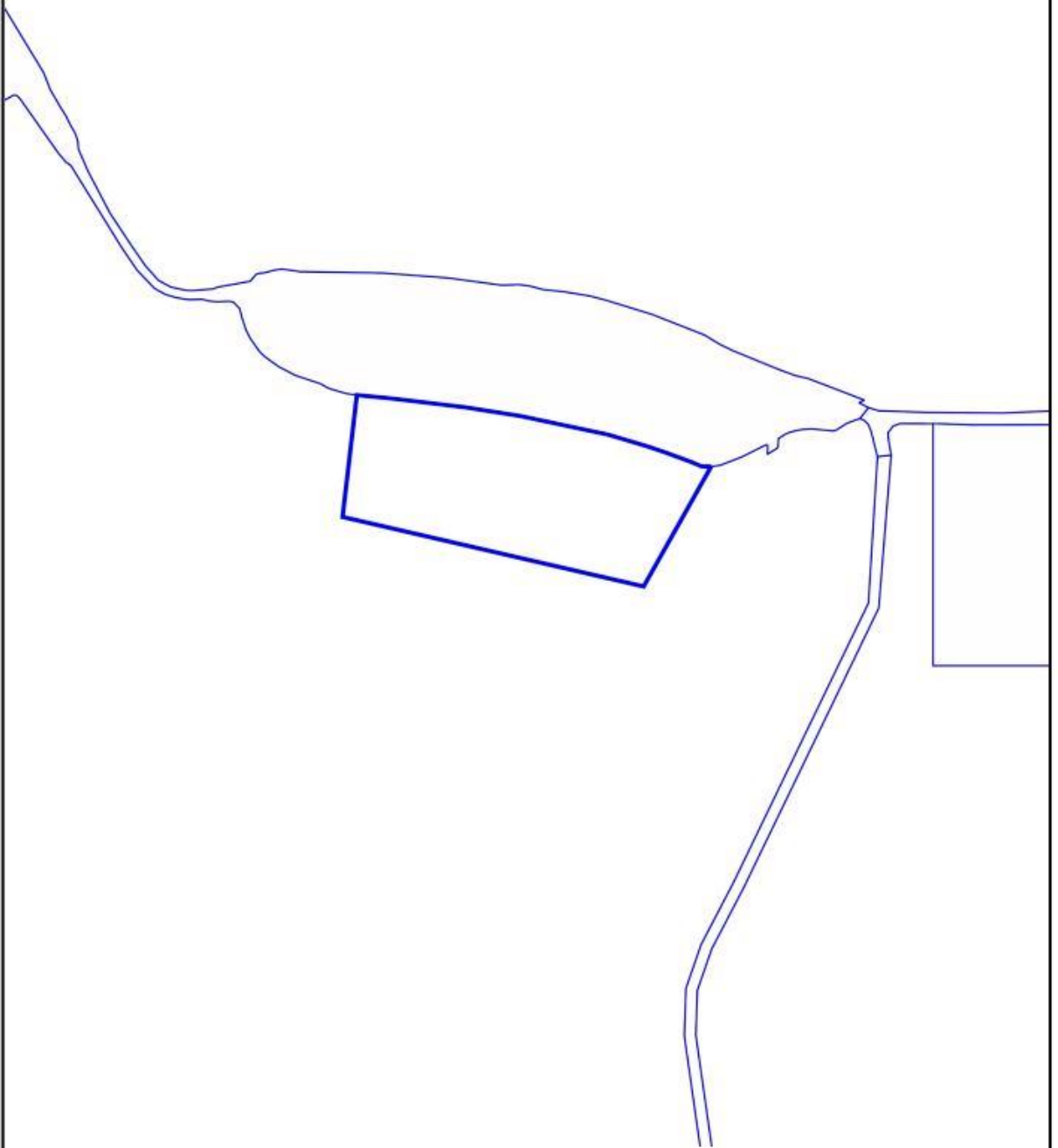
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ									
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="width: 50px;">№ п/п</td> <td>Наименование объекта</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	№ п/п	Наименование объекта			<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <p>Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС</p> <p>Земельный участок ГПЗУ</p>				
№ п/п	Наименование объекта								
<p>Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2011 ОАО «Красноярское аэрогеодезическое предприятие»</p> <p>Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.12.2022</p> <p>Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района</p>									
Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата						
Исполнитель	Матвеева НВ		06.12.2022						
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 174e1c1d5b33559e740c8b6bed5203aa1fa9283; Владелец Кожвинков Евгений Георгиевич Действителен с 25.01.22 11:07:31 по 25.04.23 11:07:31</p>									
<p>№ РФ-24-4-37-2-08-2022-0114</p> <p>Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Туруханский сельское поселение Светлогорский сельсовет, поселок Светлогорск, площадь Кожвинков ГЭС 2М.13</p>		<table border="1"> <tr> <td>Масштаб</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>1:5000</td> <td>3</td> <td>9</td> </tr> </table>		Масштаб	Лист	Листов	1:5000	3	9
Масштаб	Лист	Листов							
1:5000	3	9							
<p>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</p> <p>1. ЧЕРТЕЖ</p>		<p>Кадастровый номер 24:37:0904001:363</p> <p>Площадь участка – 35306 м²</p>							

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-4-37-2-08-2022-0114			
Исполнитель	Матвеева НВ		06.12.2022				
 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 174efcfd5d33559e7a0c8d6bed5203da1fa92837 Владелец Кожевников Евгений Георгиевич Действителен с 25.01.22 11:07:31 по 25.04.23 11:07:31</p>				Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Туруханский, сельское поселение Светлогорский сельсовет, поселок Светлогорск, площадка Курейская ГЭС 3/У 1а			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
				1:5000	4	9	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Приложение П
Сведения о земельных участках, предоставляемых во временное пользование
Кадастровый номер 24:37:0904001:364

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
18.11.2022г.	24:37:0904001:364	
Кадастровый номер:	24:37:0904001:364	
Номер кадастрового квартала:	24:37:0904001	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Росейская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Туруханский, сельское поселение Светлогорский сельсовет, поселок Светлогорск, площадка Курейская ГЭС, ЗУ 2а	
Площадь, м2:	54669 +/- 47.19	
Кадастровая стоимость, руб:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Энергетика	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Администрация Туруханского района (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Туруханского района	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127490438310920032813983936360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.06.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

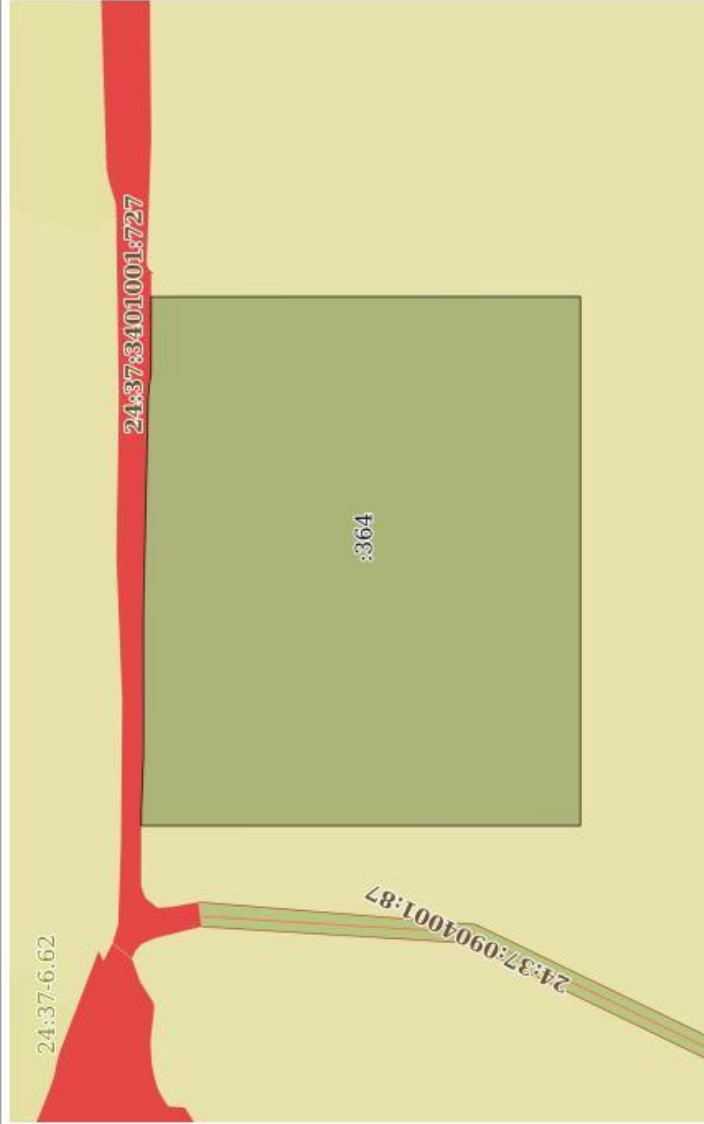
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
18.11.2022г.		Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 24:37:0904001:364		

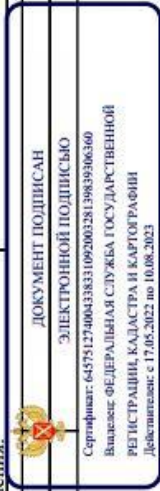
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Договор аренды земельного участка № АЗ 81-14/2022

Договор АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА государственная собственность на который не разграничена № АЗ 81-14/2022

с. Туруханск

«22» декабря 2022 г.

Администрация Туруханского района Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющей обязанности Главы Туруханского района Вершининой Оксаны Сергеевны, действующей на основании распоряжения администрации Туруханского района от 16.12.2022 № 262-л/с и Устава Туруханского района,

и АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания», в лице генерального директора Липина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава Общества, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с распоряжением администрации Туруханского района от 22.12.2022 № 1002-р «О предоставлении земельного участка в аренду АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания».

1.2. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду сроком на 5 (пять) лет земельный участок, с кадастровым номером 24:37:0904001:364, площадью 54669 кв.м., из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с разрешенным использованием: энергетика.

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Туруханский, сельское поселение Светлогорский сельсовет, п. Светлогорск, площадка Курейская ГЭС, 3/У 2а.

1.3. Данный договор имеет силу передаточного акта, Участок предоставляется с 22.12.2022.

1.4. Сдача в аренду земельного участка не влечёт передачу права собственности на него.

1.5. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

1.6. В отношении Участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», а именно:

в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц».

2. Срок договора

2.1. Срок аренды: начало действия 22.12.2022 окончание действия 21.12.2027.

2.2. Договор вступает в силу со дня государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

133

3.1. Размер арендной платы за период с 22.12.2022 по 31.12.2022 составляет: 9564 руб. 83 коп. (Девять тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 83 копейки).

Расчёт арендной платы определён в приложении № 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата за первый период, а также в случае распространения действия настоящего договора на отношения, возникшие между сторонами до заключения настоящего договора, за период, предшествующий заключению настоящего договора (первый платеж), подлежит уплате Арендатором в течение шестидесяти дней с момента государственной регистрации, согласно графику платежей (приложение № 1) путём перечисления по следующим реквизитам:

Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю
р/счёт 03100643000000011900;

л/с 04193015270

ИНН 2437000340;

КПП 243701001;

БИК: 010407105

ОКТМО 04654439

Наименование платежа: Аренда земельного участка по лицевому счету № 312413230000010

Код бюджетной классификации 24111105013050000120

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата перечисления арендной платы на счёт, указанный в пункте 3.3. Договора.

При наличии задолженности по Договору, денежные средства, поступившие от Арендатора, в случае, если в платежном документе не указано назначение платежа, зачисляются в следующем порядке:

первая очередь - плата ранее возникшей задолженности по арендным платежам;

вторая очередь - плата арендных платежей за текущий период;

третья очередь оплата штрафных санкций (пени) за ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

3.4. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.5. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платёжным документом за оплачиваемый период, в графе «Назначение платежа» указываются: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

3.6 Арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора и возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							2220-ПЗ1.2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		134

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.3.2. Без согласия Арендодателя, при условии его уведомления, сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьи лицам в пределах срока договора аренды в порядке и на условиях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

4.3.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и установленным разрешенным использованием, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2. Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участков и расположенных на них объектов.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приёма-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Представлять Арендодателю копию документа, подтверждающего факт внесения арендной платы в течение семи дней с момента оплаты.

4.5 Осуществить государственную регистрацию права аренды в течение 30 дней с даты получения экземпляров договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и передать один зарегистрированный экземпляр договора аренды Арендодателю.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю **пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки**. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.3.3 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п. п. 6.2. и 6.4. оформляются Сторонами в письменной форме в установленных законом случаях.

6.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях:

- предусмотренных п.2 ст.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз.

6.3. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, и по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.4. Размер арендной платы и методика её начисления изменяется при изменении в соответствии с принятыми правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, с момента вступления в силу соответствующего правового акта, о чём Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

6.5. Изменения графика платежей, реквизитов для зачисления арендной платы вступают в силу с момента получения Арендатором письменного уведомления, направляемого Арендодателем в адрес Арендатора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у арендатора, второй у арендодателя.

8. Реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Туруханского района
Юридический адрес: 663230, Россия,
Красноярский край, Туруханский район,
село Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15.
Свидетельство о государственной
регистрации от 26.01.2005г. серия 24 № 001021745

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

136

ОГРН 1022401068469
ИНН 2437000340
КПП 243701001
ОКПО 02280682
ОКВЭД 75.11.31
Телефон: (8-39190) 45-1-50.

АРЕНДАТОР:

АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания»
в лице генерального директора Липина Сергея Валерьевича
Юридический адрес: г. Норильск, ул. Ветеранов, д. 19
ИНН: 2457058356
ОГРН: 1052457013476
КПП: 245701001

Арендодатель:

Администрация Туруханского района
Исполняющая обязанности
Главы Туруханского района
Вершинина Оксана Сергеевна

«22» декабря 2022 г.

М. П.

(подпись)

Арендатор:

АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания»
в лице генерального директора
Липина Сергея Валерьевича

«22» декабря 2022 г.

М. П.

(подпись)

Приложения к Договору:

1. Расчёт арендной платы (Приложение № 1);
2. Распоряжение администрации Туруханского района № 1002-р от 22.12.2022;
3. Копия распоряжения администрации Туруханского района № 262-л/с от 16.12.2022.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

137

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Производится на основании решения Туруханского районного Совета депутатов от 5 марта 2014 г. № 27-416 «Об установлении на территории муниципального образования Туруханский район арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности муниципального образования Туруханский район, и порядка определения ее размера» по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K_c - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K₁ - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K₂ - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Индекс-дефлятор - индекс-дефлятор на период действия результатов государственной кадастровой оценки, утвержденный Минэкономразвития Красноярского края.

$$K_{1\text{пк}} = K_{1\text{дк}} \times \text{Индекс-дефлятор},$$

где:

K_{1пк} - предлагаемый коэффициент K₁;

K_{1дк} - действующий коэффициент K₁;

Индекс-дефлятор - индекс-дефлятор на период действия результатов государственной кадастровой оценки, утвержденный Минэкономразвития Красноярского края.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	(K _c), руб.	(K ₁)	(K ₂)	Индекс-дефлятор %	Размер арендной платы, руб.
1.	Перечисление арендной платы произвести в течение 60 дней с даты государственной регистрации Договора					
Расчет арендной платы с 22.12.2022 по 31.12.2022 (9 дней)						
1.1.	24:37:0904001:364	3389478,00	0,103	1,00	1	9564,83
Итого за период:						9564,83
2.	Перечисление арендной платы за период 01.01.2023 по 31.12.2026 производится арендатором ежегодно, в срок до 10.07 текущего календарного года					
2.1.	24:37:0904001:364	3389478,00	0,103	1,00	1	349116,23
Итого за период:						349116,23
3.	Расчет арендной платы за период 01.01.2026 по 21.12.2027 (355 дня) производится в срок до 10.07.2027					
3.1.	24:37:0904001:364	3389478,00	0,103	1,00	1	339551,40
Итого за период:						339551,40

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

138

Арендодатель:

Администрация Туруханского района
Исполняющая обязанности
Главы Туруханского района
Вершинина Оксана Сергеевна

М. П.

(подпись)

Арендатор:

АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания»
в лице генерального директора
Липина Сергея Валерьевича

М.П.

(подпись)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2220-ПЗ1.2	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.		Подп.

Приложение Р
Правоустанавливающие документы на земельные участки, предназначенные
для размещения объектов капитального строительства

Договор аренды земельных участков № 187/2012

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 энергетики и электрификации «Таймырэнерго»
ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
 № 116-15/15
 Дата 06.09.2015 Подпись *[подпись]*

ДОГОВОР АРЕНДЫ
 земельных участков, государственная
 собственность на которые не разграничена, № 187/2012

Красноярский край,
 Туруханский район, с. Туруханск

« 20 » ноября 2012 г.

Администрация Туруханского района Красноярского края, именуемая по тексту «Арендодатель», в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Вершининой Оксаны Сергеевны действующего на основании доверенности от 11.10.2012г. №123 и Устава муниципального образования Туруханский район Красноярского края,

и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Таймырэнерго» в лице Генерального директора Романовского Константина Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое по тексту «Арендатор»,

и именуемые по тексту «Стороны», заключили настоящий договор аренды земельных участков (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
ОАО «ТАЙМЫРЭНЕРГО»
 В. В. БИЛЫК

1. Предмет Договора

1.1. Договор заключён на основании Постановления Администрации Туруханского района Красноярского края от 20.11.2012 г. № 2070-п (Приложение № 1 к Договору).

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по Договору 19 (девятнадцать) земельных участков (далее – Участков), из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», со следующими кадастровыми номерами и площадями:

- земельный участок площадью 1 520,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:19, с разрешенным использованием: под АТС КЭ «Квант» (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 30.01.2003 г., свидетельство серии 24 ВТ № 003604).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 760,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:20, с разрешенным использованием: под кислородную станцию (право собственности на объект зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 10.05.2002 г., свидетельство серии 24 АН № 002446).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 600,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:21, с разрешенным использованием: под гостиницу (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 30.01.2003 г., свидетельство серии 24 ВТ № 003605).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 15 644,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:602, с разрешенным использованием: под промзону «КурейГЭСстрой» (право собственности на объект зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 01.08.2012 г., свидетельство серии 24 ЕК 608843).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский р-н, рп. Светлогорск;

- земельный участок площадью 380 399,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:603, с разрешенным использованием: под промзону «КурейГЭСстрой» (право собственности на объекты зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 10.05.2002 г., свидетельства серии: 24 АН № 002443; 24 АН № 002437; 24 АН

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ 002448; 24 АН № 002450; 24 АН № 002444; 24 АН № 002455; 24 АН № 002456; 24 АН № 002454. Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 30.01.2003 г., свидетельства серии: 24 ВТ № 003607; 24 ВТ № 003609; 24 ВТ № 003608; 24 ВТ № 003606. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 08.08.2012 г., свидетельство серии 24 ЕК № 521302).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский р-н, рп. Светлогорск.

- земельный участок площадью 27 302,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:14, с разрешенным использованием: под ОРУ – 220 (право собственности на объект зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края от 16.09.2003 г. свидетельство серии 24 ГГ № 006520).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;

- земельный участок площадью 5 100,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:18, с разрешенным использованием: под ГПП-1, 220/35/6 кв.т. (право собственности на объект зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края от 30.01.2003 г., свидетельство серии 24 ВТ № 003645).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;

- земельный участок площадью 41 200,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:10, с разрешенным использованием: под дороги гидроузловой зоны (право собственности на объект зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 01.08.2012 г., свидетельство серии 24 ЕК № 608842).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;

- земельный участок площадью 114 282,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:8, с разрешенным использованием: под основные сооружения КурейГЭСстрой (право собственности на объекты зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 10.05.2002 г., свидетельства серии: 24 АН № 002449; 24 АН № 002447. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 02.09.2003 г., свидетельство серии 24 ГГ № 007352. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 16.09.2003 г., свидетельство серии 24 ГЕ № 002995. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 21.10.2003 г., свидетельство серии 24 ГЖ № 008031. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 27.10.2003 г., свидетельство серии 24 ГЗ № 001178. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 01.08.2012 г., свидетельство серии 24 ЕК № 608845. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 09.08.2012 г., свидетельство серии 24 ЕК № 521314).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;

- земельный участок площадью 62 200,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:7, с разрешенным использованием: под левобережную плотину (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 02.09.2003 г. свидетельство серии 24 ГГ № 007351).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 163 100,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:11, с разрешенным использованием: под русловую плотину (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
ОАО «РАЙМЭНЕРГО»
В. В. Билык

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

141

имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 02.09.2003 г. свидетельство серии 24 ВЯ № 007905).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;

- земельный участок площадью 97 900,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:12, с разрешенным использованием: под правобережную плотину (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 02.09.2003 г., свидетельство серии 24 ВЯ № 008197).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 7 100,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:16, с разрешенным использованием: под ГПП – 2, 220/6-6 кв. (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 30.01.2003 г., свидетельство серии 24 ВТ № 003646).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 1 122,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:679, с разрешенным использованием: для эксплуатации линии электропередач ВЛ 220 кВ. (право собственности на объект зарегистрировано Таймырским окружным учреждением юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.05.2002 г. свидетельство серия 84 АВ 006834).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, в районе п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 6 245,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:0904001:29, с разрешенным использованием: для эксплуатации линии электропередач ВЛ 220 кВ (право собственности на объект зарегистрировано Таймырским окружным учреждением юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.05.2002 г., свидетельство серии 84 АВ 006834).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, в районе п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 1 060,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:680, с разрешенным использованием: для эксплуатации линии электропередач ВЛ 220 кВ (право собственности на объект зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам 10.09.2005 г., свидетельство серии 24 ДЯ № 009119).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, в районе п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 3 717,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:0904001:28, с разрешенным использованием: для эксплуатации линии электропередач ВЛ 220 кВ (право собственности на объект зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам 10.09.2005 г., свидетельство серии 24 ДЯ № 009119).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, в районе п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 39 800,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:28, с разрешенным использованием: под склад ГСМ (право собственности на объект зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 10.05.2002 г., свидетельство серии 24 АН № 002440).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 11 438, 0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:25, с разрешенным использованием: под автодороги промышленной зоны (право собственности на объект зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 01.08.2012 г., свидетельство серии 24 ЕК 608843).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск.

1.3. Земельные участки передается по акту приема-передачи земельных участков, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3 к Договору).

1.4. Сдача в аренду земельных участков не влечет передачу права собственности на них.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
ОАО «ТАЙМЫРЭНЕРГО»
В. В. Билык

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

142

2. Срок Договора

2.1. Срок договора: начало действия 20 ноября 2012 г. окончание действия 19 ноября 2032 г.

2.2. В соответствии с п. 1 ст. 425 и п. 3 ст. 433 Гражданского кодекса РФ Договор считается заключённым и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет арендной платы за период с 20.11.2012 г. по 19.11.2032 г. определен в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата уплачивается Арендатором по полугодиям, самостоятельно путем перечисления по следующим реквизитам, в срок до 10 февраля и 10 июля текущего расчетного года, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя № 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск. Получатель платежа – УФК по Красноярскому краю (Администрация Туруханского района). ИНН / КПП 2437000340 / 243701001. Код бюджетной классификации – 241 111 05013 05 0000 120. ОКАТО – 04254556000.

3.3. Размер арендной платы, порядок, условия и сроки ее уплаты в случае изменения ставок регулируются дополнительными соглашениями.

3.4. Внесение арендной платы по Договору осуществляется отдельным платёжным документом за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» указываются: период, за который производится оплата, номер и дата Договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается дата перечисления денежных средств со счёта Арендатора на счёт Арендодателя, указанный в пункте 3.2. Договора.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором Участках не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в течение 1 (одного) месяца со дня их получения.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участки по акту приема-передачи в аренду земельных участков.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов в банке и других реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Без согласия Арендодателя, при условии его уведомления, сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в пределах срока договора аренды в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
ОАО «ТАЙМЫРЭНЕРГО»
В.В. Бляк

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

143

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и установленным разрешённым использованием, в соответствии с действующим законодательством и утверждёнными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату и предоставлять в установленные Договором сроки в адрес Арендодателя копию документа, подтверждающего факт внесения арендной платы.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. В течение 1 (одного) месяца с момента получения рассмотреть проект Договора и подписать Договор, либо направить в адрес Арендодателя мотивированное возражение.

4.4.6. После подписания Договора в течение 1 (одного) месяца предоставить его на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4.4.7. В течение 20 (двадцати) дней по окончании государственной регистрации прав предоставить в адрес Арендодателя 1 (один) экземпляр Договора, содержащего соответствующую отметку органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающей к ним территории.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащей территории ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участков.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12. По окончании Договора в соответствии с действующим законодательством произвести рекультивацию нарушенных земель и передать Арендодателю Участки по акту приёма – передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
ОАО «ТАЙМЫРЭНЕРГО»
В.В. Бялик

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору, указанных в пункте 3.2. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения целевого назначения и разрешённого использования Участков, указанные в пунктах 1.2., 1.4. Договора, допускаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию Арендодателя или Арендатора в порядке, установленном ст. 619, 620 Гражданского кодекса РФ и в случаях, указанных в п. 4.1.1. Договора.

6.4. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Претензионный порядок рассмотрения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии 30 календарных дней со дня её получения.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

144

6.5. Договор субаренды Участков, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Туруханском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, в случае заключения вышеуказанных договоров на срок один год и более.

6.6. Срок действия договора субаренды Участков, а также договора о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору не может превышать срок действия Договора.

6.7. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков, а также договор о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору прекращают своё действие.

6.8. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

6.9. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находятся по одному экземпляру у Сторон, а третий экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6.10. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

Приложение № 1 – Копия постановления Администрации Туруханского района Красноярского края от 20.11.2012 г. № 2070 – п.

Приложение № 2 - Расчёт арендной платы.

Приложение № 3 - Акт приёма – передачи земельных участков;

7. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Наименование юридического лица: Администрация Туруханского района Красноярского края	Наименование юридического лица: Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Таймырэнерго»
Регистрационное свидетельство юридического лица: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 26 января 2005 года. ОГРН 1022401068469. Реквизиты Свидетельства: серия 24, № 001021745	Регистрационное свидетельство юридического лица: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., за основным регистрационным номером 1022401068579 Реквизиты Свидетельства: серия 24, № 002081280
Юридический адрес: 663230, Российская Федерация, Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., дом 15	Юридический адрес: 663310, Российская Федерация, Красноярский край, г. Норильск, ул. Ветеранов, д.19
Почтовый адрес: 663230, Российская Федерация, Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., дом 15	Почтовый адрес: 663310, Российская Федерация, Красноярский край, г. Норильск, ул. Ветеранов, д.19
ИНН/КПП: 2437000340/243701001 ОКПО: 04020471 ОКОНХ: 97410	ИНН/КПП: 2449002060/245701001 ОКПО: 49157144 ОКАТО: 04429000000
Расчётный счёт в Банке: 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск	Расчётный счёт в Банке: «40702810475520010663» в Восточно-сибирском филиале ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск
Корреспондентский счёт: БИК: 040407001	Корреспондентский счёт: 3010181070000000000388 БИК: 040407388

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
ОАО «ТАЙМЫРЭНЕРГО»
В.В. Билик

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

145

Телефон: 4-43-35	Телефон:(3919) 357705
Факс: 4-43-65	Факс:(3919) 431368
Электронная почта:	Электронная почта:

8. Подписи Сторон

Арендодатель:
Администрация Туруханского района, в лице
начальника отдела по управлению
муниципальным имуществом Вершининой О.С.
 (Ф.И.О., должность)



(Handwritten signature)
 (подпись)

Арендатор:
ОАО «Таймырэнерго», в лице генерального директора
Романовского Константина Геннадьевича
 (Ф.И.О., должность)



(Handwritten signature)
 (подпись)

Управление Федеральной службы
 государственной регистрации, кадастра и картографии
 по Красноярскому краю
 Юридический отдел №24
 Произведена государственная регистрация
договора аренды
 Дата регистрации - 23-12-2015 года
 № регистрации: 24/025-24/025/001/2015-1758/8
Красноярск ЮБ



ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 ОАО «ТАЙМЫРЭНЕРГО»
 В.В. Билык

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
энергетики и электрификации «Таймырэнерго»
ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ 115-115/15
Дата 06.09.2012 Подпись [подпись]

Приложение № 1 к Договору аренды
земельных участков, государственная
собственность на которые не
разграничена от 20.11.2012 г. № 187/2012



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.11.2012

с. Туруханск

№ 2070 - п

О предоставлении земельных участков в аренду Открытому акционерному обществу энергетики и электрификации «Таймырэнерго»

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
ОАО «ТАЙМЫРЭНЕРГО»
В. В. БИЛЫК

В соответствии с п.10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 22, 29, 36 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Таймырэнерго» от 19.09.2012 г., от 20.09.2012 г., в связи с окончанием срока действия договоров аренды земельных участков № б/н от 26.04.2002 г.; № 1 от 01.09.2005 г., руководствуясь ст.ст. 30.1, 30.2, 32 Устава муниципального образования Туруханский район, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить в аренду Открытому акционерному обществу энергетики и электрификации «Таймырэнерго» из земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», сроком на 20 лет следующие земельные участки:

1.1 земельный участок площадью 1 520,0 кв.м., с кадастровым номером 437:3401001:19, с разрешенным использованием: под АТС КЭ «Квант» (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 30.01.2003 г., свидетельство серии 24 ВТ № 003604).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

1.2 земельный участок площадью 760,0 кв.м., с кадастровым номером 437:3401001:20, с разрешенным использованием: под кислородную станцию (право собственности на объект зарегистрировано Государственным учреждением юстиции регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 10.05.2002 г., свидетельство серии 24 АН № 002446).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

1.3 земельный участок площадью 600,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:21, с разрешенным использованием: под гостиницу (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 30.01.2003 г., свидетельство серии 24 ВТ № 003605).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

1.4 земельный участок площадью 15 644,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:602, с разрешенным использованием: под промзону «КурейГЭСстрой» (право собственности на объект зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 01.08.2012 г., свидетельство серии 24 ЕК 608843).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский р-н, рп. Светлогорск;

1.5 земельный участок площадью 380 399,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:603, с разрешенным использованием: под промзону «КурейГЭСстрой» (право собственности на объекты зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 10.05.2002 г., свидетельства серии: 24 АН № 002443; 24 АН № 002437; 24 АН № 002448; 24 АН № 002450; 24 АН № 002444; 24 АН № 002455; 24 АН № 002456; 24 АН № 002454. Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 30.01.2003 г., свидетельства серии: 24 ВТ № 003607; 24 ВТ № 003609; 24 ВТ № 003608; 24 ВТ № 003606. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 08.08.2012 г., свидетельство серии 24 ЕК № 521302).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский р-н, рп. Светлогорск.

1.6 земельный участок площадью 27 302,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:14, с разрешенным использованием: под ОРУ – 220 (право собственности на объект зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края от 16.09.2003 г. свидетельство серии 24 ГТ № 006520).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;

1.7 земельный участок площадью 5 100,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:18, с разрешенным использованием: под ГПП-1, 220/35/6 кв.т. (право собственности на объект зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края от 30.01.2003 г., свидетельство серии 24 ВТ № 003645).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;

1.8 земельный участок площадью 41 200,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:10, с разрешенным использованием: под дороги гидроузловой зоны (право собственности на объект зарегистрировано Управлением Федеральной службы

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
ОАО «ТАЙМЫРЭНЕРГО»

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 01.08.2012 г., свидетельство серии 24 ЕК № 608842).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;

1.9 земельный участок площадью 114 282,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:8, с разрешенным использованием: под основные сооружения КурейГЭСстрой (право собственности на объекты зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 10.05.2002 г., свидетельства серии: 24 АН № 002449; 24 АН № 002447. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 02.09.2003 г., свидетельство серии 24 ГТ № 007352. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 16.09.2003 г., свидетельство серии 24 ГЕ № 002995. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 21.10.2003 г., свидетельство серии 24 ГЖ № 008031. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 27.10.2003 г., свидетельство серии 24 ГЗ № 001178. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 01.08.2012 г., свидетельство серии 24 ЕК № 608845. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 09.08.2012 г., свидетельство серии 24 ЕК № 521314).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;

1.10 земельный участок площадью 62 200,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:7, с разрешенным использованием: под левобережную плотину (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 02.09.2003 г. свидетельство серии 24 ГТ № 007351).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

1.11 земельный участок площадью 163 100,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:11, с разрешенным использованием: под русловую плотину (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 02.09.2003 г. свидетельство серии 24 ВЯ № 007905).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;

1.12 земельный участок площадью 97 900,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:12, с разрешенным использованием: под правобережную плотину (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 02.09.2003 г., свидетельство серии 24 ВЯ № 008197).

Юридическое лицо
ОАО «ТАЙМЫРЭНЕРГО»
В. В. БИЛЫК

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

1.13 земельный участок площадью 7 100,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:16, с разрешенным использованием: под ГПП – 2, 220/6-6 кв. (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 30.01.2003 г., свидетельство серии 24 ВТ № 003646).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

1.14 земельный участок площадью 1 122,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:679, с разрешенным использованием: для эксплуатации линии электропередач ВЛ 220 кВ. (право собственности на объект зарегистрировано Таймырским окружным учреждением юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.05.2002 г. свидетельство серия 84 АВ 006834).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, в районе п. Светлогорск;

1.15 земельный участок площадью 6 245,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:0904001:29, с разрешенным использованием: для эксплуатации линии электропередач ВЛ 220 кВ (право собственности на объект зарегистрировано Таймырским окружным учреждением юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.05.2002 г., свидетельство серии 84 АВ 006834).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, в районе п. Светлогорск;

1.16 земельный участок площадью 1 060,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:680, с разрешенным использованием: для эксплуатации линии электропередач ВЛ 220 кВ (право собственности на объект зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам 10.09.2005 г., свидетельство серии 24 ДЯ № 009119).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, в районе п. Светлогорск;

1.17 земельный участок площадью 3 717,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:0904001:28, с разрешенным использованием: для эксплуатации линии электропередач ВЛ 220 кВ (право собственности на объект зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам 10.09.2005 г., свидетельство серии 24 ДЯ № 009119).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, в районе п. Светлогорск;

1.18 земельный участок площадью 39 800,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:28, с разрешенным использованием: под склад ГСМ (право собственности на объект зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 10.05.2002 г., свидетельство серии 24 АН № 002440).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

1.19 земельный участок площадью 11 438, 0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:25, с разрешенным использованием: под автодороги промышленной зоны (право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
В. В. БИЛЫК

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2220-ПЗ1.2

картографии по Красноярскому краю 01.08.2012г. свидетельство серия 24 ЕК 608843)

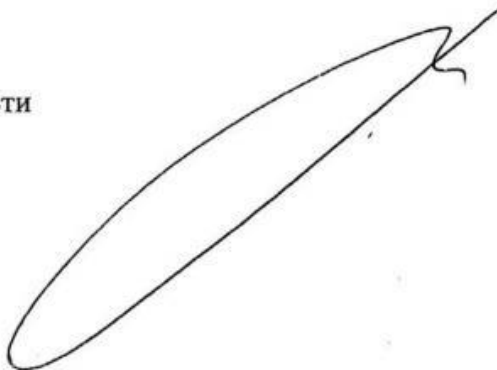
Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации Туруханского района (Вершинина) подготовить проекты договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления.

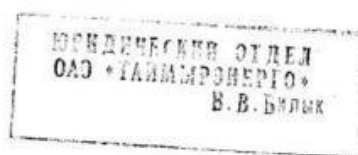
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Туруханского района А.Л. Арзамазова.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации
Туруханского района



А. Л. Арзамазов



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
энергетики и электрификации «Таймырэнерго»
ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ 119-115/10
Дата 06.09.2010 Подпись [подпись]

Приложение № 2 к Договору аренды
земельных участков, государственная
собственность на которые не
разграничена от 20.11.2012 г.
№ 187/2012

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Расчёт годовой суммы арендной платы за использование земельного участка производится по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок в год, (рублей);

K_c – кадастровая стоимость земельного участка, (рублей);

K₁ – коэффициент, учитывающий вид разрешённого использования земельного участка;

K₂ – коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	(K _c), руб.	(K ₁)	(K ₂)	Размер арендной платы, руб.
Расчет арендной платы за период с 20.11.2012г. по 31.12.2012г. (42 дня)					
1	24:37:3401001:19	72960	0,135	1	1133,38
2	24:37:3401001:20	36480	0,13	1	545,70
3	24:37:3401001:21	28800	0,13	1	430,82
4	24:37:3401001:602	750912	0,135	1	11664,85
5	24:37:3401001:603	18259152	0,135	1	283642,17
6	24:37:3401001:14	1310496	0,135	1	20357,57
7	24:37:3401001:18	244800	0,135	1	3802,78
8	24:37:3401001:10	1977600	0,135	1	30720,53
9	24:37:3401001:8	5485536	0,135	1	85213,67
10	24:37:3401001:7	2985600	0,13	1	44661,30
11	24:37:3401001:11	7828800	0,135	1	121614,51
12	24:37:3401001:12	4699200	0,135	1	72998,53
13	24:37:3401001:16	340800	0,135	1	5294,07
14	24:37:3401001:679	145,86	0,135	1	2,27
15	24:37:0904001:29	811,85	0,135	1	12,61
16	24:37:3401001:680	137,80	0,135	1	2,14
17	24:37:0904001:28	483,21	0,135	1	7,51
18	24:37:3401001:28	1910400	0,135	1	29676,62
19	24:37:3401001:25	549024	0,135	1	8528,67
Итого за период:					720 309,7
Расчет арендной платы за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2031 г.					
1	24:37:3401001:19	72960	0,135	1	9849,60
2	24:37:3401001:20	36480	0,13	1	4742,40
3	24:37:3401001:21	28800	0,13	1	3744,00
4	24:37:3401001:602	750912	0,135	1	101373,12
5	24:37:3401001:603	18259152	0,135	1	2464985,52
6	24:37:3401001:14	1310496	0,135	1	176916,96
7	24:37:3401001:18	244800	0,135	1	33048
8	24:37:3401001:10	1977600	0,135	1	266976
9	24:37:3401001:8	5485536	0,135	1	740547,36
10	24:37:3401001:7	2985600	0,13	1	388128,00
11	24:37:3401001:11	7828800	0,135	1	1056888,00
12	24:37:3401001:12	4699200	0,135	1	634392,00
13	24:37:3401001:16	340800	0,135	1	46008,00
14	24:37:3401001:679	145,86	0,135	1	19,69
15	24:37:0904001:29	811,85	0,135	1	109,60
16	24:37:3401001:680	137,80	0,135	1	18,60
17	24:37:0904001:28	483,21	0,135	1	65,23
18	24:37:3401001:28	1910400	0,135	1	257904
19	24:37:3401001:25	549024	0,135	1	74118,24
Итого ежегодно:					6 259 834,33
Расчет арендной платы за период с 01.01.2032 г. по 19.11.2032 г. (324 дня)					
1	24:37:3401001:19	72960	0,135	1	9552,76
2	24:37:3401001:20	36480	0,13	1	4599,48

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
ОАО «ТАЙМЫРЭНЕРГО»
В.В. БИЛИК

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

2220-ПЗ1.2

3	24:37:3401001:21	28800	0,13	1	3631,17
4	24:37:3401001:602	750912	0,135	1	98318,04
5	24:37:3401001:603	18259152	0,135	1	2390698,29
6	24:37:3401001:14	1310496	0,135	1	171585,22
7	24:37:3401001:18	244800	0,135	1	32052,03
8	24:37:3401001:10	1977600	0,135	1	258930,15
9	24:37:3401001:8	5485536	0,135	1	718229,49
10	24:37:3401001:7	2985600	0,13	1	376430,99
11	24:37:3401001:11	7828800	0,135	1	1025036,58
12	24:37:3401001:12	4699200	0,135	1	615273,34
13	24:37:3401001:16	340800	0,135	1	44621,46
14	24:37:3401001:679	145,86	0,135	1	19,10
15	24:37:0904001:29	811,85	0,135	1	106,30
16	24:37:3401001:680	137,80	0,135	1	18,04
17	24:37:0904001:28	483,21	0,135	1	63,27
18	24:37:3401001:28	1910400	0,135	1	250131,55
19	24:37:3401001:25	549024	0,135	1	71884,54
Итого за период:					6071181,79

Арендодатель:

Администрация Туруханского района, в лице
начальника отдела по управлению
муниципальным имуществом Вершининой О.С.
 (Ф.И.О., должность)



Арендатор:

ОАО «Таймырэнерго», в лице генерального директора
Романовского Константина Геннадьевича
 (Ф.И.О., должность)



ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 ОАО «ТАЙМЫРЭНЕРГО»
 В. В. БИЛЫК

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Красноярский край,
Туруханский район, с. Туруханск

АКТ
приема – передачи земельных участков

Администрация Туруханского района Красноярского края, именуемая в дальнейшем «**Передающая сторона**», в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Туруханского района **Вершининой Оксаны Сергеевны**, действующей на основании Доверенности № 123 от 11.10.2012 передает, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «**Таймырэнерго**» в лице генерального директора **Романовского Константина Геннадьевича**, действующего на основании Устава, именуемое по тексту «**Принимающая сторона**» принимает на праве аренды 19 (девятнадцать) земельных участка из земель, государственная собственность на который не разграничена категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» со следующими кадастровыми номерами и площадями:

- земельный участок площадью 1 520,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:19, с разрешенным использованием: под АТС КЭ «Квант» (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 30.01.2003 г., свидетельство серии 24 ВТ № 003604).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 760,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:20, с разрешенным использованием: под кислородную станцию (право собственности на объект зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 10.05.2002 г., свидетельство серии 24 АН № 002446).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 600,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:21, с разрешенным использованием: под гостиницу (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 30.01.2003 г., свидетельство серии 24 ВТ № 003605).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 15 644,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:602, с разрешенным использованием: под промзону «КурейГЭСстрой» (право собственности на объект зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 01.08.2012г. свидетельство серия 24 ЕК 608843).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский р-н, рп. Светлогорск;

- земельный участок площадью 380 399,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:603, с разрешенным использованием: под промзону «КурейГЭСстрой» (право собственности на объекты зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 10.05.2002 г., свидетельства серии: 24 АН № 002443; 24 АН № 002437; 24 АН № 002448; 24 АН № 002450; 24 АН № 002444; 24 АН № 002455; 24 АН № 002456; 24 АН № 002454. Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 30.01.2003 г., свидетельства серии: 24 ВТ № 003607; 24 ВТ № 003609; 24 ВТ № 003608; 24 ВТ № 003606. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 08.08.2012 г., свидетельство серии 24 ЕК № 521302).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский р-н, рп. Светлогорск.

- земельный участок площадью 27 302,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:14, с разрешенным использованием: под ОРУ – 220 (право собственности на объект зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края от 16.09.2003 г. свидетельство серии 24 ГТ № 006520).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;

- земельный участок площадью 5 100,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:18, с разрешенным использованием: под ГПП-1, 220/35/6 кв.т. (право собственности на объект зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края от 30.01.2003 г., свидетельство серии 24 ВТ № 003645).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;

- земельный участок площадью 41 200,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:10, с разрешенным использованием: под дороги гидроузловой зоны (право собственности на объект зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 01.08.2012 г., свидетельство серии 24 ЕК № 608842).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;

- земельный участок площадью 114 282,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:8, с разрешенным использованием: под основные сооружения КурейГЭСстрой (право собственности на объекты зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 10.05.2002 г., свидетельства серии: 24 АН № 002449; 24 АН № 002447. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 02.09.2003 г., свидетельство серии 24 ГТ № 007352. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 16.09.2003 г., свидетельство серии 24 ГЕ № 002995. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 21.10.2003 г., свидетельство серии 24 ГЖ № 008031. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 27.10.2003 г., свидетельство серии 24 ГЗ № 001178. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 01.08.2012 г., свидетельство серии 24 ЕК № 608845. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 09.08.2012 г., свидетельство серии 24 ЕК № 521314).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;

- земельный участок площадью 62 200,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:7, с разрешенным использованием: под левобережную плотину (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 02.09.2003 г. свидетельство серии 24 ГТ № 007351).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 163 100,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:11, с разрешенным использованием: под русловую плотину (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 02.09.2003 г. свидетельство серии 24 ВЯ № 007905).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;

- земельный участок площадью 97 900,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:12, с разрешенным использованием: под правобережную плотину (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 02.09.2003 г., свидетельство серии 24 ВЯ № 008197).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 7 100,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:16, с разрешенным использованием: под ГПП – 2, 220/6-6 кв. (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 30.01.2003 г., свидетельство серии 24 ВТ № 003646).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 1 122,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:679, с разрешенным использованием: для эксплуатации линии электропередач ВЛ 220 кВ. (право собственности на объект зарегистрировано Таймырским окружным учреждением юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.05.2002 г. свидетельство серия 84 АВ 006834).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, в районе п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 6 245,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:0904001:29, с разрешенным использованием: для эксплуатации линии электропередач ВЛ 220 кВ (право собственности на объект зарегистрировано Таймырским окружным учреждением юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.05.2002 г., свидетельство серии 84 АВ 006834).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

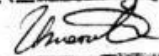
Зарегистрировано

Дата " 20 ноября 2012г.

ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ
ДУРУХАНСКОГО РАЙОНА

В настоящем документе
пронумеровано, прошито
и скреплено печатью

18 (восемнадцать) лист



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

157

**Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельных участков
№ 187/2012**

**Дополнительное соглашение №1 к договору аренды
земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
от 20.11.2012 № 187/2012**

Красноярский край,
Туруханский район,
с. Туруханск



« 22 » мая 2014 года

Администрация Туруханского района Красноярского края, именуемая по тексту «Арендодатель», в лице руководителя администрации Туруханского района Васильева Владимира Викторовича, действующей на основании Устава муниципального образования Туруханский район

и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Таймырэнерго" в лице Генерального директора Егорова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое по тексту «Арендатор»

и именуемые по тексту «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашения (далее по тексту - «Соглашение») о нижеследующем.

1.1. На основании внесенных данных в единый государственный реестр недвижимости об изменении разрешенного использования земельных участков, и постановления администрации Туруханского района от 22.05.2014 №657-п «О внесении изменений в постановление администрации Туруханского района от 20.11.2012 № 2070-п «О предоставлении земельных участков в аренду Открытому акционерному обществу энергетики и электрификации «Таймырэнерго» внести изменения в договор аренды земельных участков от 20.11.2012 № 187/2012 следующего содержания:

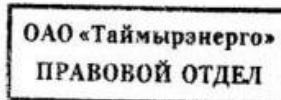
1.1 Сведения о земельных участках, указанных в п. 1.2 по тексту договора и приложений к нему изложить в следующей редакции:

«земельный участок площадью 15 644,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:602, с разрешенным использованием: для эксплуатации автодороги промышленной зоны (право собственности на объект зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 01.08.2012, свидетельство серии 24 ЕК № 608843).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский р-н, рп. Светлогорск;»

«земельный участок площадью 380 399,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:603, с разрешенным использованием: для эксплуатации объектов производственного микрорайона «Курейской ГЭС» (право собственности на объекты зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 10.05.2002, свидетельства серии: 24 АН № 002443; 24 АН № 002437; 24 АН № 002448; 24 АН № 002450; 24 АН № 002444; 24 АН № 002455; 24 АН № 002454. Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 30.01.2003, свидетельства серии: 24 ВТ № 003607; 24 ВТ № 003609; 24 ВТ № 003608; 24 ВТ № 003606. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 08.08.2012, свидетельство серии 24 ЕК № 521302. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 09.01.2013, свидетельство серии 24 ЕК № 773601. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 08.05.2013, свидетельства серии: 24 ЕК № 841746; 24 ЕК № 841747. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 14.04.2014, свидетельство серии 24 ЕЛ № 028086).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский р-н, рп. Светлогорск;»



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

«земельный участок площадью 114 282,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:8, с разрешенным использованием: для эксплуатации основных сооружений Курейской ГЭС (право собственности на объекты зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 10.05.2002, свидетельства серии: 24 АН № 002449; 24 АН № 002447. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 02.09.2003, свидетельство серии 24 ГТ № 007352. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 16.09.2003, свидетельство серии 24 ГЕ № 002995. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 21.10.2003, свидетельство серии 24 ГЖ № 008031. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 27.10.2003, свидетельство серии 24 ГЗ № 001178. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 01.08.2012, свидетельство серии 24 ЕК № 608845. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 09.08.2012, свидетельство серии 24 ЕК № 521314. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 17.01.2013, свидетельства серии: 24 ЕК № 787608; 24 ЕК № 787607; 24 ЕК № 787609. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 14.04.2014, свидетельство серии 24 ЕЛ № 028096).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;»

«земельный участок площадью 11 438, 0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:25, с разрешенным использованием: для эксплуатации автодороги промышленной зоны (право собственности на объект зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 01.08.2012, свидетельство серии 24 ЕК 608843).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск.

2. Предметом договора аренды земельных участков от 20.11.2012 №187/2012 являются следующие земельные участки:

- земельный участок площадью 1 520,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:19, с разрешенным использованием: под АТС КЭ «Квант» (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 30.01.2003, свидетельство серии 24 ВТ № 003604).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 760,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:20, с разрешенным использованием: под кислородную станцию (право собственности на объект зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 10.05.2002, свидетельство серии 24 АН № 002446).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 600,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:21, с разрешенным использованием: под гостиницу (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 30.01.2003, свидетельство серии 24 ВТ № 003605).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 15 644,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:602, с разрешенным использованием: для эксплуатации автодороги промышленной зоны (право собственности на объект зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной

**ОАО «Таймырэнерго»
ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 01.08.2012, свидетельство серия 24 ЕК 608843).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский р-н, рп. Светлогорск;

- земельный участок площадью 380 399,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:603, с разрешенным использованием: для эксплуатации объектов производственного микрорайона «Курейской ГЭС» (право собственности на объекты зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 10.05.2002, свидетельства серии: 24 АН № 002443; 24 АН № 002437; 24 АН № 002448; 24 АН № 002450; 24 АН № 002444; 24 АН № 002455; 24 АН № 002454. Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 30.01.2003, свидетельства серии: 24 ВТ № 003607; 24 ВТ № 003609; 24 ВТ № 003608; 24 ВТ № 003606. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 08.08.2012, свидетельство серии 24 ЕК № 521302. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 09.01.2013, свидетельство серии 24 ЕК № 773601. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 08.05.2013, свидетельства серии: 24 ЕК № 841746; 24 ЕК № 841747. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 14.04.2014, свидетельство серии 24 ЕЛ № 028086).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский р-н, рп. Светлогорск.

- земельный участок площадью 27 302,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:14, с разрешенным использованием: под ОРУ – 220 (право собственности на объект зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края от 16.09.2003, свидетельство серии 24 ГГ № 006520).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;

- земельный участок площадью 5 100,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:18, с разрешенным использованием: под ГПП-1, 220/35/6 кв.т. (право собственности на объект зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края от 30.01.2003, свидетельство серии 24 ВТ № 003645).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;

- земельный участок площадью 41 200,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:10, с разрешенным использованием: под дороги гидроузловой зоны (право собственности на объект зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 01.08.2012, свидетельство серии 24 ЕК № 608842).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;

- земельный участок площадью 114 282,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:8, с разрешенным использованием: для эксплуатации основных сооружений Курейской ГЭС» (право собственности на объекты зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 10.05.2002, свидетельства серии: 24 АН № 002449; 24 АН № 002447. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое

ОАО «Таймырэнерго»
ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 02.09.2003, свидетельство серии 24 ГГ № 007352. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 16.09.2003, свидетельство серии 24 ГЕ № 002995. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 21.10.2003, свидетельство серии 24 ГЖ № 008031. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 27.10.2003, свидетельство серии 24 ГЗ № 001178. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 01.08.2012, свидетельство серии 24 ЕК № 608845. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 09.08.2012, свидетельство серии 24 ЕК № 521314. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 17.01.2013, свидетельства серии: 24 ЕК № 787608; 24 ЕК № 787607; 24 ЕК № 787609. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 14.04.2014, свидетельство серии 24 ЕЛ № 028096).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;

- земельный участок площадью 62 200,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:7, с разрешенным использованием: под левобережную плотину (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 02.09.2003, свидетельство серии 24 ГГ № 007351).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 163 100,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:11, с разрешенным использованием: под русловую плотину (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 02.09.2003, свидетельство серии 24 ВЯ № 007905).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;

- земельный участок площадью 97 900,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:12, с разрешенным использованием: под правобережную плотину (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 02.09.2003, свидетельство серии 24 ВЯ № 008197).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 7 100,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:16, с разрешенным использованием: под ГПП – 2, 220/6-6 кв. (право собственности на объект зарегистрировано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 30.01.2003, свидетельство серии 24 ВТ № 003646).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;

- земельный участок площадью 1 122,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:679, с разрешенным использованием: для эксплуатации линии электропередач ВЛ 220 кВ. (право собственности на объект зарегистрировано Таймырским окружным учреждением юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.05.2002, свидетельство серия 84 АВ 006834).

ОАО «Таймырэнерго»
ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, в районе п. Светлогорск;
 - земельный участок площадью 6 245,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:0904001:29, с разрешенным использованием: для эксплуатации линии электропередач ВЛ 220 кВ (право собственности на объект зарегистрировано Таймырским окружным учреждением юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.05.2002, свидетельство серии 84 АВ 006834).

- земельный участок площадью 1 060,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:680, с разрешенным использованием: для эксплуатации линии электропередач ВЛ 220 кВ (право собственности на объект зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам 10.09.2005, свидетельство серия 24 ДЯ № 009119).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, в районе п. Светлогорск;
 - земельный участок площадью 3 717,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:0904001:28, с разрешенным использованием: для эксплуатации линии электропередач ВЛ 220 кВ (право собственности на объект зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам 10.09.2005, свидетельство серия 24 ДЯ № 009119).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, в районе п. Светлогорск;
 - земельный участок площадью 39 800,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:28, с разрешенным использованием: под склад ГСМ (право собственности на объект зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 07.05.2013, свидетельства серии: 24 ЕК № 841737; 24 ЕК № 841740; 24 ЕК № 841738; 24 ЕК № 841739; 24 ЕК № 741).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск;
 - земельный участок площадью 11 438, 0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:25, с разрешенным использованием: для эксплуатации автодороги промышленной зоны (право собственности на объект зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 01.08.2012, свидетельство серия 24 ЕК 608843).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск.

3. Условия, не оговоренные настоящим дополнительным соглашением, действуют в редакции договора аренды земельных участков от 20.11.2012 № 187/2012.

4. Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находятся у Сторон, а третий экземпляр передаётся в Туруханский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Реквизиты Сторон

Арендодатель	Арендатор
Наименование юридического лица: Администрация Туруханского района Красноярского края	Наименование юридического лица: Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Таймырэнерго»
Регистрационное свидетельство юридического лица: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 26 января 2005 года. ОГРН 1022401068469.	Регистрационное свидетельство юридического лица: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., за основным регистрационным номером 1022401068579

**ОАО «Таймырэнерго»
ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Реквизиты Свидетельства: серия 24, №001021745	Реквизиты Свидетельства: серия 24, №002081280
Юридический адрес: 663230, Российская Федерация, Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., дом 15	Юридический адрес: 663310, Российская Федерация, Красноярский край, г. Норильск, ул. Ветеранов, д.19
Почтовый адрес: 663230, Российская Федерация, Красноярский край, Туруханский район, с. Туруханск, ул. Шадрина А.Е., дом 15	Почтовый адрес: 663310, Российская Федерация, Красноярский край, г. Норильск, Ул. Ветеранов, д.19
ИНН/КПП: 2437000340/243701001 ОКПО: 04020471 ОКОНХ: 97410	ИНН/КПП: 2449002060/245701001 ОКПО: 49157144 ОКАТО: 04429000000
Расчётный счёт в Банке: 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск	Расчётный счёт в Банке: «40702810475520010663» в Восточно-сибирском филиале ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск
Корреспондентский счёт:	Корреспондентский счёт: 30101810700000000000388
БИК: 040407001	БИК: 040407388
Телефон: 4-43-35	Телефон: (3919) 357705
Факс: 4-43-65	Факс: (3919) 431368

8. Подписи Сторон

Арендодатель:
Администрация Туруханского района
в лице руководителя администрации
Васильева Владимира Викторовича




(подпись)

Арендатор:
ОАО «Таймырэнерго»
в лице Генерального директора
Егорова Андрея Юрьевича




(подпись)

**ОАО «Таймырэнерго»
ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ**

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.05.2014

с. Туруханск

№ 857-п

О внесении изменений в постановление администрации Туруханского района от 20.11.2012 №2070-п «О предоставлении земельных участков в аренду Открытому акционерному обществу энергетики и электрификации «Таймырэнерго»

В соответствии с п.10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании внесения данных в единый государственный реестр недвижимости, об изменении разрешенного использования земельных участков, руководствуясь статьями 57, 59, 62 Устава муниципального образования Туруханский район ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 1.4 постановления администрации Туруханского района от 20.11.2012 №2070-п «О предоставлении земельных участков в аренду Открытому акционерному обществу энергетики и электрификации «Таймырэнерго» изложить в новой редакции:

«1.4 земельный участок площадью 15 644,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:602, с разрешенным использованием: для эксплуатации автодороги промышленной зоны (право собственности на объект зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 01.08.2012, свидетельство серии 24 ЕК 608843).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский р-н, рп. Светлогорск;»

2. Пункт 1.5 постановления изложить в новой редакции:

«1.5 земельный участок площадью 380 399,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:603, с разрешенным использованием: для эксплуатации объектов производственного микрорайона «Курейской ГЭС» (право собственности на объекты зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 10.05.2002, свидетельства серии: 24 АН № 002443; 24 АН № 002437; 24 АН № 002448; 24 АН № 002450; 24 АН № 002444; 24 АН № 002455; 24 АН № 002456; 24 АН № 002454. Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

сделок с ним на территории Красноярского края 30.01.2003, свидетельства серии: 24 ВТ № 003607; 24 ВТ № 003609; 24 ВТ № 003608; 24 ВТ № 003606. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 08.08.2012, свидетельство серии 24 ЕК № 521302).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский р-н, рп. Светлогорск;»

3. Пункт 1.9 постановления изложить в новой редакции:

«1.9 земельный участок площадью 114 282,0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:8, с разрешенным использованием: для эксплуатации основных сооружений Курейской ГЭС (право собственности на объекты зарегистрировано Государственным учреждением юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 10.05.2002, свидетельства серии: 24 АН № 002449; 24 АН № 002447. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 02.09.2003, свидетельство серии 24 ГГ № 007352. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 16.09.2003, свидетельство серии 24 ГЕ № 002995. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 21.10.2003, свидетельство серии 24 ГЖ № 008031. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края 27.10.2003, свидетельство серии 24 ГЗ № 001178. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 01.08.2012, свидетельство серии 24 ЕК № 608845. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 09.08.2012, свидетельство серии 24 ЕК № 521314).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р.п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район;»

4. Пункт 1.19 постановления изложить в новой редакции:

«1.19 земельный участок площадью 11 438, 0 кв.м., с кадастровым номером 24:37:3401001:25, с разрешенным использованием: для эксплуатации автодороги промышленной зоны (право собственности на объект зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 01.08.2012, свидетельство серии 24 ЕК 608843).

Местоположение: Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Туруханского района (Вершинина) подготовить проект дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельных

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

166

участков, государственная собственность на которые не разграничена от 20.11.2012 №187/2012.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Туруханского района – руководителя финансового управления Т.Н. Долгинского.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Руководитель
администрации Туруханского района



В. В. Васильев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Зарегистрировано

Дата "22" мая 2014г.



В: 10
пронумеровано, прошито
и скреплено печатью
10 (десяти) лист
Михаил

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист согласования
к проекту Дополнительного соглашения № 1 к Договору аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена № 187/2012 г., заключенного между ОАО «Таймырэнерго» и Администрацией Туруханского района

Заместитель Генерального директора
 ОАО «Таймырэнерго» по юридическим вопросам

Д.Ю. Шукшин

Дата поступления на согласование « » _____ 2014г.
 Дата фактического согласования «22» 05 2014г.

Наличие разрешительной документации (лицензии, сертификаты и пр.): *есть*
 Необходимость согласования СД: *Да, Решение № 11 от 30.06.2014*

Первый заместитель генерального директора
 ОАО «НТЭК»

Дата поступления на согласование
 Дата фактического согласования

В. Липин

« » _____ 2014г.
 « » _____ 2014г.

Заместитель Генерального директора
 ОАО «Таймырэнерго» по экономике и финансам

Дата поступления на согласование
 Дата фактического согласования

М.Б. Никитюк

«24» 05 2014г.
 « » _____ 2014г.

Главный бухгалтер ОАО «Таймырэнерго»

Дата поступления на согласование
 Дата фактического согласования

М.Н. Похно

«27» 05 2014г.
 «27» 05 2014г.

Счет затрат:
 Статья затрат:

Начальник планово-экономического
 отдела ОАО «Таймырэнерго»

Дата поступления на согласование
 Дата фактического согласования

О.А. Владко

«27» 05 2014г.
 «27» 05 2014г.

Статья бюджета: *Расходы 2.14.03*
 Источник финансирования дефицита:

Начальник Финансового отдела
 ОАО «Таймырэнерго»

Дата поступления на согласование
 Дата фактического согласования

А.П. Черных

«27» 05 2014г.
 «27» 05 2014г.

Начальник Отдела имущества ОАО «НТЭК»

Дата поступления на согласование
 Дата фактического согласования

И.С. Волощенко

«26» 05 2014г.
 « » _____ 2014г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Договор аренды земельного участка № АЗ 80-14/2022

Договор АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА государственная собственность на который не разграничена № АЗ 80-14/2022

с. Туруханск

«22» декабря 2022 г.

Администрация Туруханского района Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющей обязанности Главы Туруханского района Вершининой Оксаны Сергеевны, действующей на основании распоряжения администрации Туруханского района от 16.12.2022 № 262-л/с и Устава Туруханского района,

и АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания», в лице генерального директора Липина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава Общества, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с распоряжением администрации Туруханского района от 22.12.2022 № 1003-р «О предоставлении земельного участка в аренду АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания».

1.2. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельный участок, с кадастровым номером 24:37:0904001:363, площадью 35306 кв.м., из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с разрешенным использованием: энергетика.

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Туруханский, сельское поселение Светлогорский сельсовет, п. Светлогорск, площадка Курейская ГЭС, З/У 1 а.

1.3. Данный договор имеет силу передаточного акта, участок предоставляется с 22.12.2022.

1.4. Сдача в аренду земельного участка не влечёт передачу права собственности на него.

1.5. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

1.6. В отношении Участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц».

2. Срок договора

2.1. Срок аренды: начало действия 22.12.2022 окончание действия 21.12.2071.

2.2. Договор вступает в силу со дня государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2220-ПЗ1.2	Лист
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

3.1. Размер арендной платы за период с 22.12.2022 по 31.12.2022 составляет: 6177 руб. 10 коп. (Шесть тысяч сто семьдесят семь рублей 10 копеек).

Расчёт арендной платы определён в приложении № 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата за первый период, а также в случае распространения действия настоящего договора на отношения, возникшие между сторонами до заключения настоящего договора, за период, предшествующий заключению настоящего договора (первый платеж), подлежит уплате Арендатором в течение шестидесяти дней с момента государственной регистрации, согласно графику платежей (приложение № 1) путём перечисления по следующим реквизитам:

Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю
р/счёт 03100643000000011900;

л/с 04193015270

ИНН 2437000340;

КПП 243701001;

БИК: 010407105 ОКТМО 04654439;

Наименование платежа: Аренда земельного участка по лицевому счету № 312413230000029

Код бюджетной классификации 24111105013050000120

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата перечисления арендной платы на счёт, указанный в пункте 3.3. Договора.

При наличии задолженности по Договору, денежные средства, поступившие от Арендатора, в случае, если в платежном документе не указано назначение платежа, зачисляются в следующем порядке:

первая очередь - плата ранее возникшей задолженности по арендным платежам;

вторая очередь - плата арендных платежей за текущий период;

третья очередь оплата штрафных санкций (пени) за ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

3.4. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.5. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платёжным документом за оплачиваемый период, в графе «Назначение платежа» указываются: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

3.6 Арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора и возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							2220-ПЗ1.2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		171

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.3.2. Без согласия Арендодателя, при условии его уведомления, сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьи лицам в пределах срока договора аренды в порядке и на условиях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

4.3.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и установленным разрешенным использованием, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2. Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участков и расположенных на них объектов.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Представлять Арендодателю копию документа, подтверждающего факт внесения арендной платы в течение семи дней с момента оплаты.

4.5 Осуществить государственную регистрацию права аренды в течение 30 дней с даты получения экземпляров договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и передать один зарегистрированный экземпляр договора аренды Арендодателю.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю **пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки**. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.3.3 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п. п. 6.2. и 6.4. оформляются Сторонами в письменной форме в установленных законом случаях.

6.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях:

- предусмотренных п.2 ст.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз.

6.3. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, и по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.4. Размер арендной платы и методика её начисления изменяется при изменении в соответствии с принятыми правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, с момента вступления в силу соответствующего правового акта, о чём Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

6.5. Изменения графика платежей, реквизитов для зачисления арендной платы вступают в силу с момента получения Арендатором письменного уведомления, направляемого Арендодателем в адрес Арендатора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у арендатора, второй у арендодателя.

8. Реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Туруханского района
Юридический адрес: 663230, Россия,
Красноярский край, Туруханский район,
село Туруханск, ул. Шадрина А.Е., 15.
Свидетельство о государственной
регистрации от 26.01.2005г. серия 24 № 001021745
ОГРН 1022401068469

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист
173

ИНН 2437000340
КПП 243701001
ОКПО 02280682
ОКВЭД 75.11.31
Телефон: (8-39190) 45-1-50.

АРЕНДАТОР:

АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания»
в лице генерального директора Липина Сергея Валерьевича
Юридический адрес: г. Норильск, ул. Ветеранов, д. 19
ИНН: 2457058356
ОГРН: 1052457013476
КПП: 245701001

Арендодатель:

Администрация Туруханского района
Исполняющая обязанности
Главы Туруханского района
Вершинина Оксана Сергеевна

М. П.

(подпись)

«22» декабря 2022 г.

Арендатор:

АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания»
в лице генерального директора
Липина Сергея Валерьевича

М. П.

(подпись)

«22» декабря 2022 г.

Приложения к Договору:

1. Расчёт арендной платы (Приложение № 1);
2. Распоряжение администрации Туруханского района № 1003-р от 22.12.2022;
3. Копия распоряжения администрации Туруханского района № 262-л/с от 16.12.2022.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

174

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Производится на основании решения Туруханского районного Совета депутатов от 5 марта 2014 г. № 27-416 «Об установлении на территории муниципального образования Туруханский район арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности муниципального образования Туруханский район, и порядка определения ее размера» по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K_с - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K₁ - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K₂ - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Индекс-дефлятор - индекс-дефлятор на период действия результатов государственной кадастровой оценки, утвержденный Минэкономразвития Красноярского края.

$$K_{1\text{пк}} = K_{1\text{дк}} \times \text{Индекс-дефлятор},$$

где:

K_{1пк} - предлагаемый коэффициент K₁;

K_{1дк} - действующий коэффициент K₁;

Индекс-дефлятор - индекс-дефлятор на период действия результатов государственной кадастровой оценки, утвержденный Минэкономразвития Красноярского края.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	(K _с), руб.	(K ₁)	(K ₂)	Индекс-дефлятор %	Размер арендной платы, руб.
1.	Перечисление арендной платы произвести в течение 60 дней с даты государственной регистрации Договора					
Расчет арендной платы с 22.12.2022 по 31.12.2022 (9 дней)						
1.1.	24:37:0904001:363	2188972,00	0,103	1,00	1	6177,10
Итого за период:						6177,10
2.	Перечисление арендной платы за период 01.01.2023 по 31.12.2070 производится арендатором ежегодно, в срок до 10.07 текущего календарного года					
2.1.	24:37:0904001:363	2188972,00	0,103	1,00	1	225464,12
Итого за период:						225464,12
3.	Расчет арендной платы за период 01.01.2071 по 21.12.2071 (355 дня) производится в срок до 10.07.2041					
3.1.	24:37:0904001:363	2188972,00	0,103	1,00	1	219287,02
Итого за период:						219287,02

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Лист

175

Арендодатель:

Администрация Туруханского района
в лице исполняющей обязанности
Главы Туруханского района
Вершинина Оксана Сергеевна

М. П.

(подпись)

Арендатор:

АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания»
в лице генерального директора
Липина Сергея Валерьевича


М.П.

(подпись)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2220-ПЗ1.2	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.		Подп.

Приложение С
**Свидетельство об актуализации сведений об объекте, оказывающем
 негативное воздействие на окружающую среду**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
**об актуализации сведений об объекте, оказывающем
 негативное воздействие на окружающую среду**

№ 5061727	от 29.06.2021	 0000000005061727
-----------	---------------	---

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

Акционерное общество "Норильско-Таймырская энергетическая компания"	
ОГРН	1052457013476
ИНН	2457058356
Код ОКПО	75792941

и подтверждает актуализацию сведений об эксплуатируемом объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

наименование объекта	Курейская ГЭС основное производство
место нахождения объекта	663214, Красноярский край, Туруханский район, п. Светлогорск, площадка Курейская ГЭС
дата ввода объекта в эксплуатацию	2003-05-21
тип объекта	Площадной

код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

0	4	-	0	1	2	4	-	0	0	0	9	6	0	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

и III-й категории негативного воздействия на окружающую среду, включенном в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗ1.2

Основания актуализации сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Изменение характеристик источников загрязнения окружающей среды, Изменение характеристик технических средств обезвреживания и размещения отходов производства и потребления, технологий использования

Перечень актуализированных сведений, содержащихся в государственном реестре:

актуализированы сведения о количественном и качественном составе выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Кому выдан: ЕНИСЕЙСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ Сертификат: 0B955DA00C5FE7C928470AE4E7F79447F956C49D Владелец: Любченко Мария Владимировна Действителен с 24.05.2021 по 24.08.2022

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2220-ПЗ1.2	Лист
							178
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номер листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	2, 9, 11, 12, 13, 14, 179	-		179	18-23-05		10.05.2023

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам	18-23-05		10.05.23

2220-ПЗ1.2